



Bestyrelsens forslag til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 12. november 2026

Forslag 1 - Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse

På foreningens ordinære generalforsamling den 18. marts 2026 blev nedenstående forslag vedtaget. Da der ikke var fremmødt nok medlemmer på den ordinære generalforsamling, jf. foreningens vedtægter skal forslagene tages til endelig behandling på denne ordinære generalforsamling

Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes vedligeholdelsespligt inde i lejlighederne i § 9
Nuværende

09-01 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsledninger, og bortset fra udskiftning af hoveddøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Ændres til

09-01 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings- og afløbsledninger, og bortset fra udskiftning af hoveddøre samt vinduer og udvendige døre. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også at holde lejligheden fri for fugt og skader, der opstår som følge af andelshaverens manglende udluftning, tørring af tøj, eller anden forkert brug af lejligheden.

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. arbejdsdage i foreningen/vedligeholdelse

På foreningens ordinære generalforsamling den 18. marts 2026 blev nedenstående forslag vedtaget. Da der ikke var fremmødt nok medlemmer på den ordinære generalforsamling, jf. foreningens vedtægter skal forslagene tages til endelig behandling på denne ordinære generalforsamling

Bestyrelsen stiller forslag om at der indføres 2 arbejdsdage i foreningen og at dette tilføjes foreningens vedtægter § 9 - vedligeholdelse.

Nye tilføjelser til § 9

09-05 Foreningens medlemmer, minimum en fra hver andel, skal efter evner og formåen deltage i 1-2 arbejdsdage om året. Arbejdsdagene varsles af bestyrelsen, som udpeger arbejdsopgaverne.

09-06 Såfremt medlemmer ikke deltager i arbejdsdagene pålignes medlemmet et årligt gebyr stort 300,- kr.

09-07 Til sikkerhed for betalingen af beløbet opkræves hver måned kr. 25,- via den månedlige opkrævning af ydelser til foreningen. Hvis medlemmet har deltaget i en af arbejdsdagene tilbagebetales beløbet efter udgangen af foreningens regnskabsår, har medlemmet ikke deltaget i arbejdsdagene tilgår beløbet foreningen. Manglende betaling af beløbet har samme retsvirkning som manglende betaling af boligafgift, jf. § 20.



Forslag 3 - vedr. energioptimering af varmecentral

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende max. 500.000 kr. på energioptimering af varmecentralen i form af udskiftning af varmtvandsbeholder, udskiftning af varmeveksler og udskiftning af cirkulationspumpe, Projektet finansieres af foreningens opsparede likviditet.

Motivation: HOFOR har gennemgået foreningens varmecentral – se vedhæftede rapport fra HOFOR.