

# AB. TJØRNEN

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 14. november 2022

Mandag den 14. november 2022 kl. 19.30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tjørnen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalet, Mozartsvej 18, kld., 2450 København SV.

Tilstede var 22 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 27 stemmer.

Foreningens formand Kristian Ryborg bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Claus Michael Petersen som dirigent og Kristian Ryborg som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste, at der ikke var fremmødt 2/3 af foreningens medlemmer på denne generalforsamling, hvorfor forslaget om ændring af foreningens vedtægter ikke ville kunne vedtages endeligt på denne generalforsamling. Hvis forslaget til vedtægtsændringer opnår mere end 2/3 deles flertal blandt de fremmødte på denne generalforsamling kan der indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget igen vil blive behandlet. Hvis forslagene bliver stemt igennem på en kommende generalforsamling med mindst 2/3 dele af ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret, vil forslaget være endeligt vedtaget.

### Ad 2 - Forslag

---

Forslag 1 – at boligafgiften stiger med 5% pr. 1.12.2022

Motivation: På generalforsamlingen i 2007 blev det besluttet at huslejen hvert år skulle stige pr. 1.12 med sidst opgjort nettoprisindeks. Bruger man september tallene for 2021/2022 vil det betyde en huslejestigning på 10,0%.

Bestyrelsen foreslår en ekstraordinær ændring til metoden, ved kun at foreslå en 5,0 % stigning i år. Der dog stadig vil rejse kapital til ekstraarbejder ifbm. Energirenoveringen samt de stigende priser på energi, materialer mv.

Forslaget blev **vedtaget**.



# AB. TJØRNEN

Forslag 2 om vedtægtsændringer vedrørende **regulering af boligafgiften**

Bestyrelsen foreslår, at der tilføjes et nyt § 8.03 til foreningens vedtægter.

Forslaget stilles, for at vedtægterne tydeliggør, at der hvert år den 1.12 sker regulering af boligafgiften.

Nyt § 08-03 Hver år den 1.12 reguleres boligafgiften i henhold til sidst opgjorte nettoprisindeks – dog med max. 5%.

Forslaget blev **vedtaget**. Da der ikke var fremmødt tilstrækkelig mange medlemmer på denne generalforsamling, til at træffe endelig afgørelse om forslaget til ændring af foreningens vedtægt, skal forslaget tages til behandling på en kommende generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[tjoernen.sjeldani.dk](http://tjoernen.sjeldani.dk)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---

Claus Michael Petersen (dirigent), Kristian Mortensen (formand), Käte Petersen (bestyrelsesmedlem)

Marcus Parly Jessen (bestyrelsesmedlem), Claus Michael Petersen (bestyrelsesmedlem) og Daniel Larsen (bestyrelsesmedlem)



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Daniel Druschke Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: 582d36ec-81c5-4d5c-9b67-47290852da9f

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-11-16 10:15:53 UTC



## Marcus Parly Jessen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-016336201458

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-11-16 13:01:56 UTC



## Kristian Ryborg Mortensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: PID:9208-2002-2-837654049829

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-11-16 15:06:35 UTC



## Claus Michael Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: 32677201-af19-456b-8c2a-42dd68c5442a

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-11-20 12:08:59 UTC



## Claus Michael Petersen

### Dirigent

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: 32677201-af19-456b-8c2a-42dd68c5442a

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-11-20 12:08:59 UTC



## Kate Inge Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Tjørnen

Serienummer: bfbf932b-058b-4a6b-8650-4100a0c08f9b

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-11-20 21:31:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: 517LQ-JW56T-ENLVA-E04UQ-4DC6O-S3HUL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>