

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 21/6 - 2021

Bestyrelsens beretning:

Også denne gang skal vi prøve at følge lidt op på sidste års beretning. Dog må vi indrømme, at beretningen denne gang er en del kortere end den plejer at være.

Først og fremmest er der ikke sket ret meget, som vi kan berette om. Det skyldes primært to ting: Covid-19 og gårdprojektet.

Covid-19 er selvfølgelig også skyld i, at vi ikke har kunnet overholde vores vedtægter, hvad angår tid for afholdelse af generalforsamling. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes senest fire måneder efter regnskabsårets afslutning, som er den 30. november. Det vil sige, at der senest kan holdes generalforsamling i slutningen af marts, og nu er vi i nærheden af slutningen af juni. Det er først her i juni måned, at restriktionerne for indendørs forsamling er hævet fra 50 til 100 personer.

Ganske vist har vi, så vidt det huskes, aldrig været 50 forsamlet ved en generalforsamling, men vi mener ikke, at vi kan tillade os at indkalde med begrænsninger på fremmødet. Derfor er det først blevet nu.

Men nu lidt om det, der trods alt er sket:

Det var en betingelse for gårdprojektet, at kloakeringen i gården blev lavet. Efter TV-inspektion af kloakken blev vi enige om, at strømpeforing ville være dumt, da der alligevel skulle foretages en del gravearbejde, og det derfor blev lidt billigere for os at få gravet ned til den eksisterende kloak, og så skifte den helt ud.

Møller Løkkegaard, som var hovedentreprenør på gårdprojektet, fiksede også kloakken, og det foregik forbavsende smertefrit; vi havde stort set ingen begrænsninger på benyttelse af toilet, bad osv. De der udførte arbejdet lagde, i store træk, en helt ny kloak, inden den gamle blev koblet fra; imponerende at det kunne lade sig gøre.

I forbindelse med gravearbejdet konstaterede man, at vores sokkel (den nederste og støbte del af muren) var revnet og hullet flere steder. Vi blev anbefalet at få den lappet, mens den var delvis blotlagt, og det sagde vi ja tak til.

Til kloakering og skybrudssikring havde vi som rådgiver firmaet Orbicon.

Møller Løkkegaard fik for kloakarbejdet og reparation af soklen 402.550 kr. og Orbicon for deres rådgivning 54.885 kr.

Som alle kan se er gården nu blevet færdig, og det næste års tid bliver det grønne område vedligeholdt af Københavns kommune. Vandanlægget vedligeholdes af Junckerhaven. Når det år er gået bliver vedligeholdelserne gårdlaugets ansvar.

Det næste der skete var et uheld i forbindelse med vandforsyningen i København. Af grunde, som jeg ikke kender steg trykket betydeligt på vandforsyningen i stort set hele byen. Det forårsagede, at en del af rørene i kældergangene sprængtes, og da det var ret gamle rør, som i forvejen var svækkede, dækkede forsikringen ikke.

Alle de sprængte rør blev udskiftet af vores blikkenslager. De rør, der løb under porten, bar også præg af at være på slutningen af deres levetid, og da der i forbindelse med gårdprojektet var gravet op inde i porten, fandt vi det praktisk også at udskifte disse rør.

Prisen for rør, rørisolering mv. beløb sig til 135.462 kr.

Det var de ting, som vi selv har haft indflydelse på, så på de store ting har vi altså brugt knap 593.000 kr.

Der er imidlertid planer om, at vi i fremtiden skal bruge betydeligt mere. Det er på tale, at vi skal have lavet en omfattende renovering af hele ejendommen.

Allerede forrige år omtalte vi, at vores 42 kviste var i en forfærdelig stand, så de har høj prioritet. Der har været regnet noget på, hvad en stor renovering ville koste, og hvor meget tilskud vi ville kunne få fra kommunen, men de tal er ikke meget værd mere, fordi materialepriser pludselig har taget en himmelfart oven på coronakrisen, og tilsyneladende er prisstigningerne ikke slut endnu. Der bliver fortsat regnet på det, og bestyrelsen forventer at kunne fremlægge noget mere på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Det var det hele denne gang. Vi vil nu efter bedste evne besvare spørgsmål, der måtte vedrøre beretningen.