



Andelsboligforeningen

Tjørnen A.m.b.a.

Ejendommen matr. nr. 299 Kongens Enghave

Årsrapport 2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling

København den 2/3 2017

Dirigent:

Administrator:

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	Side 1
Bestyrelsens påtegning	Side 2
Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet.....	Side 3
Anvendt regnskabspraksis	Side 4
Resultatopgørelse	Side 5
Balance:	
Aktiver	Side 6
Passiver	Side 7
Noter, 1 - 13.....	Side 8 - 10
Note, 14 - Beregning af andelskronen	Side 10 - 11
Note, 15 - Nøgletal	Side 11
Note, 16 - §3 Bilag 1 nøgleoplysninger	Side 12 - 14

Foreningsoplysninger**Forening**

Andelsboligforeningen Tjørnen - stiftet 1978
Mozartsvej 18
2450 København SV
CVR nr. 89 41 81 19

Bestyrelse

Carsten Steuer (formand)
Kristian Ryborg Mortensen
Johnny Christiansen
Andreas Jensen
Ian Métral

Administrator

SJELDANI Boligadministration A/S
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV
Telefon: 33 24 21 11
CVR nr. 35 67 79 68

Revisor

LUNI Revision I/S
Registreret revisorer
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
CVR nr. 17 81 13 71

Bestyrelsens påtegning

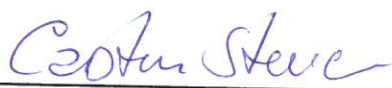
Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport, der udviser et resultat før henlæggelser til forbedringer og afdrag på prioritetsgæld på kr. 410.808 og en egenkapital på kr. 57.074.343, er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 30. november 2016, herunder andelskrones værdi.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende regnskab til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

København, den 6. januar 2017

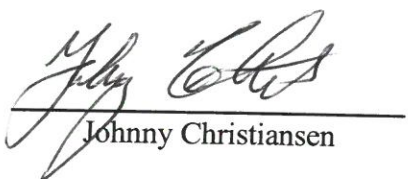
i bestyrelsen:



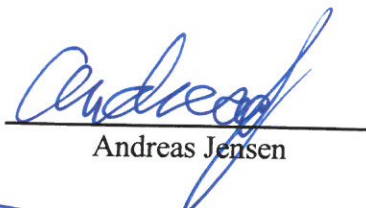
Carsten Steuer
(formand)



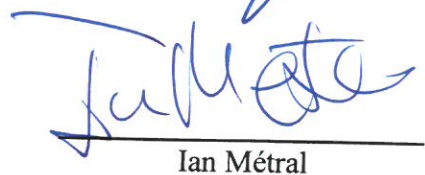
Kristian Ryborg Mortensen



Johnny Christiansen



Andreas Jensen



Ian Métral

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Tjørnen

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Tjørnen for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter 1 - 16. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 6 stk. 2+8 samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Ejendommen er optaget til den offentlige ejendomsvurdering, som kan afvige væsentligt fra handelsværdien.

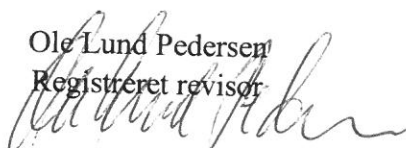
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet trods ovennævnte forbehold giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2015 - 30. november 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 6 stk. 2+8 samt foreningens vedtægter.

Farum, den 6. januar 2017

LUNI Revision I/S
CVR nr. 17 81 13 71

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 6 stk. 2+8, foreningens vedtægter samt vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger fra Erhvervsstyrelsen.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til andelsboligforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabsopstilling og regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Foreningens aktivitet er at eje og administrere ejendommen matr. nr. 299 af Kongens Enghave, beliggende Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29, 2450 København SV.

Resultatopgørelsen:

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 30. november 2016.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 30. november 2016.

Årets resultat kr. 410.808 overføres til næste år.

Balancen:

Aktiver:

Ejendommen matr. nr. 299 Kongens Enghave (Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29) er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Driftsmidler afskrives over forventet levetid, som er vurderet til 8 - 15 år.

Tilgodehavender er optaget til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 15.207.333, hvilket svarer til indfrielsesværdien 30/11 2016, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden som skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 14.360.071, jf. note 13.

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. december 2015 - 30. november 2016

Indtægter:	Note	2015/16	2014/15
Boligafgift		2.712.788	2.696.607
Varme, netto	1	121.663	191.495
Foreningsgebyrer		10.000	14.000
Kælderleje.....		5.280	5.280
Indtægter i alt		2.849.731	2.907.382
Omkostninger:			
Ejendomsskatter og forsikring	2	371.809	341.651
Forbrugsafgifter	3	332.313	306.487
Renholdelse	4	230.177	221.453
Vedligeholdelse, løbende	5	203.746	389.707
Vedligeholdelse, genopretning og reovering	6	580.713	312.015
Administrationsomkostninger	7	155.874	154.570
Øvrige foreningsomkostninger	8	21.343	24.383
Omkostninger i alt		1.895.975	1.750.266
Resultat før finansielle poster		953.756	1.157.116
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	9	0	1.702
Finansielle omkostninger	10	-542.948	-598.006
Finansielle poster i alt		-542.948	-596.304
Årets resultat		410.808	560.812
Betalte prioritetsafdrag	13	512.598	481.692
Overført restandel af årets resultat (likviditet)		-101.790	79.120
Disponeret i alt		410.808	560.812

Balance 30. november 2016

	Note	30/11 2016	30/11 2015
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr. nr. 299 af Kongens Enghave			
Kontantværdi kr. 69.000.000:			
Anskaffelsessum.....		19.630.994	19.630.994
Opskrivning til offentlig vurdering 1/10-2015.....		49.369.006	49.369.006
		<u>69.000.000</u>	<u>69.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>69.000.000</u>	<u>69.000.000</u>
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Forudbetalte omkostninger		87.599	75.551
Øvrige tilgodehavende.....		85	5.407
Mellemregning administrator		279	0
Tilgodehavender i alt		<u>87.963</u>	<u>80.958</u>
Likvide beholdninger:.....	11	<u>3.354.095</u>	<u>3.983.389</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.442.058</u>	<u>4.064.347</u>
Aktiver i alt		<u>72.442.058</u>	<u>73.064.347</u>

Balance 30. november 2016

	Note	30/11 2016	30/11 2015
Passiver:			
Egenkapital:			
Overførsel til næste år:			
Saldo primo.....		7.065.684	6.584.768
Årets kursregulering af gæld.....		-2.355	-79.896
Årets resultat.....		410.808	560.812
		<u>7.474.137</u>	<u>7.065.684</u>
Opskrivning af ejendom:			
Opskrivning af ejendom til offentlig vurdering.....		49.369.006	49.369.006
Heraf overført til andre reserver.....		-17.017.151	-16.608.698
Egenkapital til andelskroneberegning.....	14	39.825.992	39.825.992
Andre reserver:			
Opskrivning hensat til imødegåelse af værdiforringelse mv..		17.017.151	16.608.698
Hensættelse til forbedringer 2001/02.....		231.200	231.200
Egenkapital i alt		<u>57.074.343</u>	<u>56.665.890</u>
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld.....	13	15.207.333	15.717.575
Næste års afdrag		-528.057	-512.597
Langfristet gæld i alt		<u>14.679.276</u>	<u>15.204.978</u>
Kortfristet gæld:			
Næste års afdrag		528.057	512.597
Forudbetalinger boligafgift		24.892	22.688
Skyldige renter		87.134	91.276
Skyldige omkostninger	12	20.900	15.825
A-skat, Am-bidrag og ATP		4.928	4.830
Igangværende handler.....		0	529.144
Skyldig skattekonto.....		3.968	0
Skyldige feriepenge		18.560	16.289
Øvrige udlæg		0	830
Kortfristet gæld i alt		<u>688.439</u>	<u>1.193.479</u>
Gæld i alt		<u>15.367.715</u>	<u>16.398.457</u>
Passiver i alt		<u>72.442.058</u>	<u>73.064.347</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Varme, netto		
Opkrævet varme	619.056	619.056
Varmeudgifter	-497.393	-427.561
Netto, efterreguleres ikke	<u>121.663</u>	<u>191.495</u>
2. Ejendomsskatter og forsikringer		
Ejendomsskatter	291.431	275.370
Forsikringer og abonnementer	80.378	66.281
	<u>371.809</u>	<u>341.651</u>
3. Forbrugsafgifter		
Elforbrug	23.325	30.145
Renovation	135.153	135.265
Vand	173.835	141.077
	<u>332.313</u>	<u>306.487</u>
4. Renholdelse		
Vicevært	142.822	147.696
Trappevask m.v.	50.409	49.114
Skadedyrsbekæmpelse	5.914	4.318
Snebekæmpelse	31.032	20.325
	<u>230.177</u>	<u>221.453</u>
5. Vedligeholdelse løbende		
Glarmester.....	0	3.899
Blikkenslager	17.112	43.328
Murer	0	69.214
Elektriker	40.092	7.260
Tømrer og snedkerarbejde	22.957	134.787
Maler	47.500	5.000
Kloakservice	3.426	3.507
Materialer, værktøj, småanskaffelser mv.	29.151	22.828
Fælles Tjørnen	15.000	15.000
Låse, nøgler og dørtelefon mv.	6.722	3.897
Centralvarmesystem	21.786	80.987
	<u>203.746</u>	<u>389.707</u>
6. Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Udskiftning af faldstammer og vandrør.....	580.713	312.015
	<u>580.713</u>	<u>312.015</u>

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
7. Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar inkl. administration vaskeri	101.317	98.171
Revision og regnskabsassistance	16.500	16.450
Kontor- og telefongodtgørelse bestyrelse	18.500	18.500
Leasing kopimaskine	10.829	7.906
Telefon/internet/web/digital postkasse.....	2.029	5.916
Porto, gebyrer og kontorartikler	6.699	7.627
	<u>155.874</u>	<u>154.570</u>
8. Øvrige foreningsomkostninger		
Generalforsamlingsmøder og beboeraktiviteter	13.021	16.350
Repræsentation	0	1.597
Varmeanlæg, teknik og forbrugstjek, energistyring	7.247	5.406
Nøgletalsskema	1.075	1.030
	<u>21.343</u>	<u>24.383</u>
9. Finansielle indtægter		
Nordea bank 0246-452350 driftskonto	0	1.702
	<u>0</u>	<u>1.702</u>
10. Finansielle udgifter		
Prioritetsgæld, note 13.....	559.453	601.170
Forskel i afsat prioritetsrente primo/ultimo.....	-1.758	0
Låneomkostninger, omprioritering	13.475	25.433
Rentetilskud	-28.222	-28.597
	<u>542.948</u>	<u>598.006</u>
11. Likvide beholdninger		
Kasse, forening	1.297	0
Nordea, driftskonto	3.352.798	3.983.389
Likvide beholdninger i alt	<u>3.354.095</u>	<u>3.983.389</u>

Noter**12. Skyldige omkostninger**

Afsat DONG skyldig el.....	4.400	0
Skyldig revisor	16.500	15.825
Skyldige omkostninger i alt	<u>20.900</u>	<u>15.825</u>

13. Prioritetsrenter og -gæld

	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit kont.byfornyelse 2029 7,1396%, opr. Kr. 1.199.700	58.945	41.950	753.652	748.747
delvis rentetilskud Nordea obligationslån 2019 4%, opr. Kr. 5.216.000	237.328	0	5.664.263	5.216.000
Nordea kontantlån 2031 2,605824%, opr. Kr. 8.983.000	263.180	470.648	8.789.418	8.395.324
	<u>559.453</u>	<u>512.598</u>	<u>15.207.333</u>	<u>14.360.071</u>

Herunder er lyst pantebrev til Nykredit kontant indeksslån 2050, 2,5% opr. kr.735.300, kursværdi kr. 775.910 med helt ydelsestilskud.

14. Opgørelse af andelsværdien

Andelskronen er opgjort efter lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5 stk. 2c og stk. 4 og stk. 5 således:

Egenkapital til andelskroneberegning 30/11 2016	<u>39.825.992</u>
Maksimal formue til beregning af andelskrone	<u>39.825.992</u>
Andelskronen: <u>39.825.992</u>	<u>10.139</u>
	3.928

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen godkendelse af andelskrone på kr. 10.139.

Sidste års andelskrone 10.139.

NoterFordeling af andelsværdier på lejlighedstyper

Type	areal m ²	Antal andele	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi i alt pr. type
43		12	435.977	5.231.724
44		2	446.116	892.232
46		2	466.394	932.788
51		29	517.089	14.995.581
69		2	699.591	1.399.182
72		3	730.008	2.190.024
87		2	882.093	1.764.186
90		1	912.510	912.510
91		1	922.649	922.649
92		4	932.788	3.731.152
94		4	953.066	3.812.264
97		1	983.483	983.483
101		1	1.024.039	1.024.039
102		1	1.034.178	1.034.178
		<u>65</u>		<u>39.825.992</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

15. Nøgletal

	Grundlag	Kr. pr. m ² andel
Offentlig ejendomsvurdering - opført 1937.....	69.000.000	17.607
Anskaffelsessum (kostpris)	19.630.994	5.009
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	11.925.657	3.043
Foreslået andelsværdi	39.825.992	10.162

Omkostninger m.v. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):

		I pct.	Kr./m ²
Vedligeholdelsesomkostninger	784.459	27	200
Øvrige omkostninger	1.111.516	38	284
Finansielle poster, netto	542.948	18	139
Afdrag	512.598	17	131
		<u>100</u>	

Noter

16 §3 Bilag 1, nøgleoplysninger

		Antal	BBR Areal
B1	Andelsboliger	65	3.919
B6	I alt	65	3.919

	Sæt kryds	Areal BBR	Areal anden kilde	Oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	X			
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her</i>				

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1978
D2	Ejendommens opførelsesår	1937

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			X

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/11 2016 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	69.000.000	17.607

Noter

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 30/11 2016 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	17.248.351	4.401

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	25

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	226.506	x 12	/ 3.928	694

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/11 2013 Kr. pr. m ²	30/11 2015 Kr. pr. m ²	30/11 2016 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	167	143	105

Noter

		Kr. pr. m ²	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	10.162	Andelsværdi på balancedagen (note 14) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.043	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	13.205	K1 plus K2

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og reovering) jf. resultatopgørelsen divideret med den samlede areal ultimo året (B6)		
		30/11 2013 Kr. pr. m ²	30/11 2015 Kr. pr. m ²	30/11 2016 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	85	99	52
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering	0	80	148
M3	Vedligeholdelse i alt	85	179	200

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		30/11 2013 Kr. pr. m ²	30/11 2015 Kr. pr. m ²	30/11 2016 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	117	123	131

Revisionsprotokollat for Andelsboligejerforeningen Tjørnen A.m.b.a.

Efter anmodning fra foreningen administrator har vi revideret boligforeningens årsregnskab for tiden 1. december 2015 - 30. november 2016. På grundlag heraf har vi udarbejdet resultatopgørelse for samme periode samt balance 30. november 2016. Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 410.808, medens balancen salderer med kr. 72.442.058.

Revisionens omfang og formål

Som det forudsættes i regnskabsloven, er revisionen udført som "fuldstændig revision", hvorved ikke forstås en fuldstændig gennemgang af samtlige regnskabsposter, men alene, at revisionen er uden ansvarsbegrænsning fra vor side med hensyn til årsregnskabet's rigtighed.

Revisionen omfatter kun i rimeligt omfang undersøgelser med henblik på eftersporing af besvigelser. Hvis vi under vor almindelige revision konstaterer unøjagtigheder, som kan vække mistanke om bedrageriske transaktioner, vil revisionen, eventuelt efter drøftelse med bestyrelsen, blive udvidet med henblik på en opklaring af unøjagtighederne, idet sådanne undersøgelser - uden at den ønskede sikkerhed opnås - nemt ville medføre uoverkommeligt arbejde og urimelige omkostninger for foreningen.

Vi henviser endvidere til ajourføringsprotokollat side 31 - 34.

Revisionen er udført i forbindelse med gennemgang af årsårsrapporten. Vi har kontrolleret, at der har foreligget dokumentation for udgifterne, ligesom vi stikprøvevis har kontrolleret, at der er indgået boligafgift fra samtlige andele.

De enkelte statusposter er gennemgået for at konstatere aktivernes tilstedeværelse, værdiansættelse og tilhørsforhold samt påse, at samtlige forpligtelser er medtaget.

Til den udførte revision har vi i øvrigt ingen bemærkninger.

Øvrige arbejder:

Ud over revision af årsregnskabet har vi assisteret ved opstilling af årsrapporten samt anden rådgivning.

- o0o -

Andelsboligforeningens bestyrelse og administrator har overfor os erklæret, at

Formalia

- Det er bestyrelsens ansvar at aflægge årsrapporten således, at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven,

- bestyrelsen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle generalforsamlingsreferater og referater fra ledelsesmøder afholdt i regnskabsåret til rådighed,
- bestyrelsen anerkender sit ansvar for implementeringen og driften af de regnskabs- og kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl,
- alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis,
- bestyrelsen ikke er bekendt med overtrædelse af love, bekendtgørelser, myndighedspåbud m.v., og
- indeværende års og de forrige års regnskabsmateriale er til stede og opbevares fortsat på betryggende vis.

Besvigelser

- Der ikke har været uregelmæssigheder eller besvigelser, som har omfattet bestyrelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i foreningens interne kontroller, eller som kunne have haft væsentlig indvirkning på årsregnskabet,
- bestyrelsen har givet revisor oplysning om resultatet af bestyrelsens vurdering af risikoen for at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser, og finder ikke at dette er tilfældet.

Fuldstændighed

- Årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat og den finansielle stilling pr. 30. november 2016,
- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens indtjening eller finansielle stilling,
- samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsregnskabet og er periodiseret korrekt,
- bestyrelsen har godkendt revisionens efterposteringer,
- foreningen har opfyldt alle kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indflydelse på årsregnskabet,
- foreningen ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet,
- alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler foreningen, er medtaget i og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet,

- der ikke, ud over det i årsregnskabet anførte, er rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af foreningens finansielle stilling,
- eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i årsregnskabet,
- årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
- årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af going concern, idet bestyrelsen forventer at have den nødvendige likviditet til driften de næste 12 måneder.

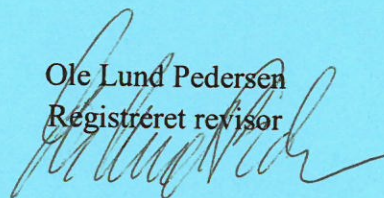
I henhold til Erhvervsstyrelsens bekendtgørelse om revisorer skal vi erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen habilitetsbetingelser, og

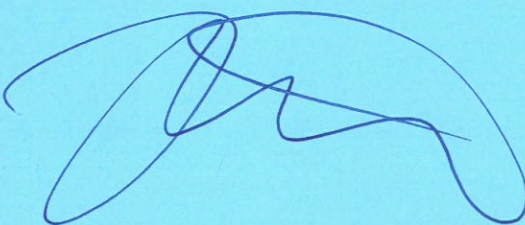
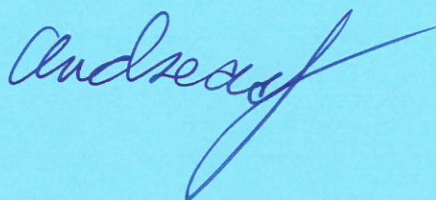
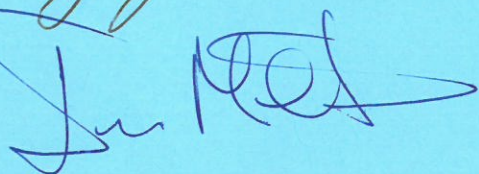
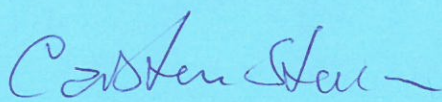
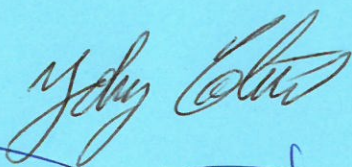
at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Farum, den 6. januar 2017
LUNI Revision I/S

Ole Lund Pedersen
Registreret revisor



Godkendt af bestyrelsen, den 2/3 2017



Dette revisionsprotokollat omfatter side 56 - 58.

L:\Klienter\2330 AB Tjørnen\Regnskab\regnskab2015-2016