

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 19/3 - 2009

Bestyrelsens beretning:

Til at starte med vil vi godt lige følge lidt op på noget af der, der stod i slutningen af sidste års beretning. Der nævnte vi, at det jo var lidt svært at fremsætte de store visioner når tre ud af fem bestyrelsesmedlemmer skulle udskiftes. De to tilbageværende - Johnny og mig selv - gav udtryk for håb om et givtigt samarbejde med de tre nye, som måtte komme ind. Det kan nu afsløres, at vi bestemt ikke er blevet skuffede; samarbejdet er bare forløbet så glat, at det har været en ren fornøjelse. Vi lovede også, at vi ville gøre, hvad der stod i vores magt for at finde et fornuftigt kompromis i forbindelse med renoveringen af ejendommen. Det tog lidt længere tid end vi havde håbet at få alle detaljer på plads, men d. 6 oktober lykkedes det, på en ekstraordinær generalforsamling, at få alle forslag til den nye plan igennem. Lars Madsen fra firmaet Peter Jahn og Partnere er med her i aften for at fortælle jer, hvornår og hvordan det hele skal løbe af stablen. Det sker i umiddelbar forlængelse af beretningen her.

Selv om det forgangne år har været meget præget af renoveringssagen er der jo også sket andre ting. En af dem er, at vi har fået etableret en internetforbindelse her nede i mødelokalet. Der var en del brok med det til at begynde med, fordi den ellers smarte og billige løsning, Niels havde fundet viste sig ikke at virke her nede. Det var en trådløs forbindelse, der skulle fungere efter nogenlunde samme princip som en mobiltelefon. Desværre var det komplet umuligt at fange noget signal her nede uanset, hvor sender/modtager delen var placeret. Vi fik pengene tilbage og måtte så ty til den eneste mulighed, der var tilbage - nemlig at få TDC til at sætte et antennestik op herinde, og så få en forbindelse den vej. Det var lidt dyrere, men det virker. Den er der for, at foreningens computer kan have en e-mail adresse. På den måde kan vi sikre, at foreningens computer altid kan være opdateret med alt, hvad vi hver især laver af dokumenter til AB. Tjørnen. Den siddende bestyrelse bliver antageligt også skiftet ud efterhånden, og så er det smart, at vigtige dokumenter ikke går tabt ad den vej.

Vi har også besluttet, at vi vil gøre noget ved gulvet her nede. Det er alt andet end kønt som det ser ud nu. Morten og Niels vil i fællesskab klinkebelægge det, da de begge er uddannet til den slags, og så kommer det kun til at koste materialeprisen. Der er ikke sat nogen dato på, men vi tror på, at det nok skal ske.

I håb om at kunne dæmme lidt op for en ny forfærdelig oversvømmelse i kælderen har vi sat tre skabe op, som indeholder hver sin dykpumpe med meget lange slanger på. Det er lavet så enhver kan betjene dem i tilfælde af skybrud, som fylder kloakkerne op. På hvert skab er der en billedserie, som viser præcis hvad man skal gøre. Skabene befinder sig ved kælderhalsene i opgang 18, 25 og 29.

Som I sikkert ved har en ny lov jo tvunget os til at få opsat postkasser i opgangene, hvor vi så selv skal hente vores post. Der er indhentet tilbud fra 6 - 8 forskellige leverandører, som har afgivet et samlet tilbud til alle tre foreninger for at få prisen så langt ned som muligt. Postkasserne bliver sat op senere på året, så de er klar til brug når loven træder i kraft pr. 1/1 - 2010.

Der er pt. et par og tyve andele, der stadig gør brug af det gamle fællesantenneanlæg, og antallet af brugere bliver mindre og mindre. De to svenske nationale stationer er holdt op med at sende analogt, og sender nu kun digitalt, så dem kan det gamle anlæg ikke længere modtage. Sidst i oktober følger de to danske DR1 og DR2 også trop, og det er kun et spørgsmål om tid før alle TV-stationer udelukkende sender digitalt. Det koster en bondegård at opgradere det gamle anlæg, så det kan modtage digitale signaler og omforme dem til analoge. Anlægget er desuden ved at være nedslidt - mange steder er signalet halvdårligt, og vores antennemand siger, at hvis det skal være fint alle steder er det nok nødvendigt at trække helt nye kabler. Alt i alt betyder det, at man måske står over for en udgift i 100.000 kroners klassen. I bestyrelsen tror vi, at det bliver svært at overbevise alle kabel-tv brugerne om, at de skal være med til at betale det. Hvis de ca. 22, som i øjeblikket benytter fællesantennen skal betale det selv bliver det betydeligt billigere for dem at købe TDC's lille pakke. På denne baggrund har vi besluttet at skrotte fællesantennen når DR1 og DR2 forsvinder fra den.

Benny og Holger har lavet et halvtag ved siden af storskraldrummet. Det skyldes, at de to viceværter efterhånden var ved at slæbe sig ihjel med at holde orden på storskraldet, som tit stod hulter til bulter i storskraldrummet. Skraldemændene, som henter storskrald kører nemlig ikke ind i gården mere, hvilket vil sige, at hvis ikke Benny og Holger stiller det hele uden for porten bliver det simpelt hen ikke hentet. Som det er lavet nu stiller Benny og Holger storskraldet løbende op på de vogne, som står under halvtaget og kører dem ind i storskraldrummet når de er fyldt. Så er det nemt og hurtigt for dem at køre det uden for porten til afhentning.

Vi har også fået fuldført en sag, som blev startet allerede inden bestyrelsen blev ændret. Der er nu opsat en kulsyreslukker i hver opgang. Dem får vi forhåbentlig aldrig brug for, men skulle uheldet være ude findes de altså på reposen mellem stuen og første sal.

Det skal også lige nævnes til foreningens ros, at på vores fælles arbejdsdag med de andre foreninger d. 25 maj var det vores andelshavere, der mødte talstærkest frem. Tak for det. Vi har en ny lignende arbejdsdag d. 25 april i år. Der kommer opslag i opgangene i god tid.

Til slut vil vi lige føre tankerne tilbage til d. 7 december, hvor vi havde et meget succesfuldt arrangement med gløgg og æbleskiver her i mødelokalet. Vi vil benytte lejligheden til at sige tak til alle, der kom og var med til at gøre det hyggeligt.

Under normale omstændigheder ville jeg nu sige, at beretningen var slut, og at det var tid til spørgsmål, men vi har jo Lars Madsen hos os i aften, og han har lovet at fortælle om den nært forestående renovering. Derfor vil jeg i stedet give ordet til ham, og så kan I stille spørgsmål til såvel beretningen, som til Lars når han er færdig.