

AB. TJØRNEN

Referat fra AB-Tjørnens ordinære generalforsamling 19. marts 2009
I mødelokalet Mozarstvej 20, kælderen.

Antal fremmødte: 20 Antal fuldmagter: 11 I alt: 31 stemmeberettigede.

Dagsorden.

1) Martin Adresen fra "Advokatfirmaet Irene Dahl" valgtes enstemmigt til dirigent.

Dirigenten startede med at fortælle, at den ordinære generalforsamling var rettidigt varslet og indkaldt ifølge vedtægterne og gav så ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt).

2) Formanden for bestyrelsen, Carsten Steuer fremlagde bestyrelsens beretning efterfulgt af Lars Madsen fra "Peter Jahn & Partnere Aps", som fortalte om det forestående større renoveringsprojekt i ejendommen. Opstarten med opstilling af stillads m.m. antages at blive i uge 20-22, men der vil blive givet besked, så snart vi har de helt præcise datoer.

Fællesantennen vil blive nedlagt, da de nationale danske kanaler ikke længere vil sende analogt, men kun digitalt efter 1.10.09, og af det vil blive alt for dyrt at opgradere det utidssvarende anlæg til digital modtagelse af TV-signaler: så enten måtte de resterende fælles-TV brugere oprette en antenneforening eller tilslutte sig som flertallet i foreningen, til TDC's kabelnet.

Lars Madsen kunne fortælle, at vi havde fået en billigere pris på renoveringen, så vi havde 1 million kroner (præcisering: i virkeligheden tættere 1,7 mill. kr.), som kunne bruges yderligere i renoveringsøjemed. Forespurgt om denne million kunne bruges til faldstammer f.eks. var svaret, at de 6 millioner kroner var søgt og bevilliget til udvendig vedligeholdelse, og ikke indvendig - så i stedet var der mulighed for at skifte nogle vinduer ud i stedet for at reparere dem

Status for postkassernes opsætning blev nævnt, de vil komme op rettidigt, og der arbejdes stadig på en fælles løsning for alle tre foreninger i karreen, så vi kan få noget samlet rabat ved indkøb. Og pensionister og dårligt gående kan stadig ved henvendelse til det lokale posthus få bragt posten til brevsprækken som hidtil.

Rita Larsen (Straussvej 21, 2. tv.) forespurgte, om der ikke kunne gøres noget ved de åbne afløb på altanerne, for lige nu væltede det bare ned på underboens

altan med vand og andet ?(Surt hvis underboen også skal gøre sin altan ren efter overboens rensning af sin). Det bliver taget op i bestyrelsen med hensyn til en mulig løsning af problemet.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

3) Regnskab: Regnskabet blev gennemgået og derefter enstemmigt vedtaget.

4) Budget. Forespurgt om ELO/EMO blev det oplyst, at det nu stod under forsikring/abonnement.

Budget herefter enstemmigt vedtaget.

5) Indkomne forslag: Thomas Heie Nielsen og Martin Heie Nielsen havde i fællesskab et forslag om tilføjelse til foreningsvedtægterne (opsat på trappegangene).

Advokat Martin Andresen havde en korrektion til ordlyden, for at andelshaveren ikke skulle risikere at komme i klemme over for lejer:

Afsnittet fra ” Dog kan fremlejer ikke..... , med mindre den misligholdes ” skal slettes og der skal indføres: ”Lejekontrakten skal indeholde bestemmelse om, at der er 3 måneders gensidig opsigelsesvarsel for parterne jfr. lejelovens bestemmelser”.

Dirigenten oplyste på vegne af administrationen, at der kunne opstå problemer idet huslejenævnet kan tilsidesætte en tidsbegrænsning. Administrationen kan på ingen måde garantere for, at en evt. lejer ikke indbringer lejestørrelse samt evt. tidsbegrænsning m.m. for huslejenævnet og dermed får et krav mod udlejer.

8 stemte imod, mens 23 stemte for. Da det var et forslag til vedtægtsændring krævedes det, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede var fremmødt, og at 2/3 heraf skulle stemme for, hvis forslaget skulle vedtages på den ordinære generalforsamling. Der var ikke fremmødt 2/3 (44 stemmeberettigede), men mere end 2/3 af de, der var fremmødt stemte for. Der skal derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan endelig vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for, uanset hvor mange der kommer. Dog kan GF slet ikke afholdes, hvis mindre end 1/5 (13 stemmeberettigede) kommer.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer: Formanden Carsten Steuer var på valg. Da der ikke var opstillet nogen modkandidat, så var han genvalgt.


Så nu består bestyrelsen af: Carsten Steuer, Tine Fricke, Niels Andersen, Morten Clemme og Johnny Christiansen.

Som suppleanter valgtes: Henning Heie Nielsen og Jytte Schou.

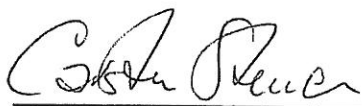
Valg af interne revisorer: Kim Nøer Johansen genopstillede ikke som revisor, så nu er revisorene: Stefan Katz og Eva Bodal.

Valg af administrator: "Sjeldani" blev genvalgt.


Valg af ekstern revisor: Den nuværende "Luni Revision I/S" genvalgt.



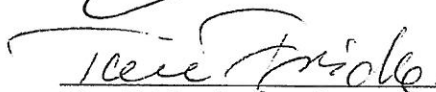
Martin Andresen (dirigent)




Carsten Steuer (formand)




Niels Andersen (næstformand)



Tine Fricke (kasserer)



Morten Clemme (bestyrm.)



Johnny Christiansen (bestyrm.)