

AB. TJØRNEN

Referat af den ordinære generalforsamling i AB Tjørnen
Onsdag den 12. marts 2014 kl. 19:00
I mødelokalet i kælderen, Mozartsvej 18.

Antal fremmødte: 14 + antal fuldmagter: 4 = antal stemmer i alt: 18

Vores ejendomsadministratorer, Kirsten Sjeldan og Carsten Volden var inviteret.

Formanden Carsten Steuer bød velkommen.

Pkt. 1. Carsten Volden valgt til dirigent.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden.
Meget korte spørgsmål - *Taget til efterretning.*
Beretningen er vedlagt i sin fulde længde.

Pkt. 3. Mødets dirigent Carsten Volden gennemgik regnskabet.
Vedtaget af alle.

Pkt.4. Budget. Gennemgået af Carsten Volden.
Vedtaget af alle.

Pkt. 5. Henning Heie Niensens forslag om, at bestyrelsessuppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne. Carsten Steuer fremlagde bestyrelsens argumenter imod forslaget, bl.a.: Vi havde tit personfølsomme emner på dagsordnen, og at vi mente, at sådanne ting ikke skulle diskuteres uden for bestyrelsen. Desuden måtte suppleanterne i så fald også varsle deres opstilling til suppleantposterne på samme vis som til bestyrelsesposterne. Ved spontan opstilling ville folk, som havde givet fuldmagter ikke ane, hvad deres stemme i så fald ville blive brugt til. Der var en kort debat, derefter afstemning.
2 stemte for forslaget, resten imod. *Afvist.*

Pkt. 6. Valg.

Til bestyrelsesposterne opstillede Ian Métral og Gerrit de Groot-Poulsen. Da ingen andre var opstillet til de to bestyrelsesposter, var de *valgt.*

Så bestyrelsen består fremover af: *Carsten Steuer, Käte Petersen, Ian Métral, Gerrit de Groot-Poulsen og Johnny Christiansen.*

Suppleanter. Her var der tre opstillet, så der blev skriftlig afstemning. De opstillede var Jytte Schou, Henning Heie Nielsen og Niels Andersen.

Niels Andersen og Jytte Schou blev valgt til suppleanter.

Administrator: Sjeldani blev genvalgt.

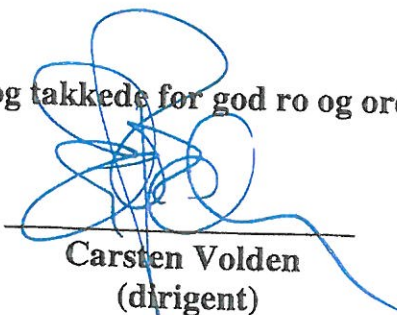
Ekstern revisor: Luni Revision genvalgt.

Da der pludselig ikke var nogen interne revisorer – den ene sprang fra af personlige grunde, og den anden blev bestyrelsesmedlem – var det nødvendigt at vælge to nye. Det var Kristian R. Mortensen og Kim Jørgensen.


Evt. Jane Vornø ønskede, at der, i forbindelse med trappevask, også blev vasket i den lille gang ved de 4 loftsrum i nr. 29. Hun havde desuden konstateret, at der var tæppebiller der inde. Der blev talt om skadedyrsbekæmpelse, men vi ville ikke tilkalde dem med mindre Racoons rengøring ikke fik bugt med tæppebillerne. Henning Nielsen gjorde opmærksom på, at tørrerum desværre benyttes af nogen til ekstra kælderrum. Klag/henvend jer pr. brev til bestyrelsen. En andelshaver havde lavt tryk i sin bruser, filtret i blandingsbatteriet muligvis stoppet, ellers må Benny kigge på det.

Käte læste et brev op fra Eva Bodal: "Til bestyrelsen. Da jeg ikke er tilstede ved årets generalforsamling, vil jeg komme med det sædvanlige hjertesuk, vores vand i køkkenet er ikke varmt nok. Det kan ikke være rigtigt at man skal koge vand for at vaske op. Med venlig hilsen Eva Bodal Hansen, Mozartsvej 18, 2. th. God generalforsamling." Carsten Steuer pointerede, at det sikkert hjalp når stigrørene efterhånden blev skiftet.

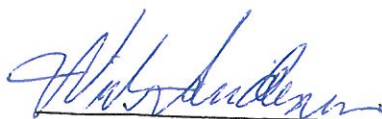
Dirigenten hævdede mødet og takkede for god ro og orden.




Carsten Volden
(dirigent)



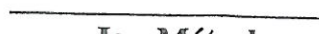
Carsten Steuer
(formand)




Niels Andersen
(næstformand)



Käte Petersen
(bestyrelsesmedl.)



Ian Métral
(bestyrelsesmedl.)



Johnny Christiansen
(bestyrelsesmedl.+ref.)

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 12/3 - 2014

Bestyrelsens beretning

Vi har i det forløbne år haft rigtig mange fra- og tilflyttere; måske flere end vi nogensinde før har haft på et enkelt år. Derfor kan vi nu byde velkommen til nye indflyttere i 6 lejligheder, og så har vi endda yderligere 4 andele, som er sagt op, men endnu ikke overdraget til nye beboere.

I sidste års beretning fortalte vi, at vi havde accepteret, at firmaet BEKEY installerede et døråbnesystem, som i første omgang skulle bruges af de faste reklameomdelere. Alle beboere modtog en vejledning, der var udarbejdet af BEKEY selv, så nærmere forklaring er nok ikke påkrævet. Vi er selvfølgelig opmærksomme på, at der er kommet nye beboere til siden da, og hvis nogen af jer skulle være interesserede, så sig det til os, så får I selvfølgelig også dokumentet. Det har tilsyneladende været en stor succes, for så vidt vi ved har ingen været nødt til at lukke faste reklameomdelere ind siden.

Og nu har vi fornøjelsen at kunne uddele noget ros. I august måned blev børnefamilier opfordret til at hjælpe til med at, dels fornye og dels forskønne legepladsen. Der var et overraskende stort fremmøde, og dermed stor velvilje fra forældrene til at gøre livet for deres børn lidt sjovere. Det skal alle de fremmødte have stor tak for. Vi håber, at entusiasmen vil være lige så stor næste gang der skal gøres noget ved legepladsen.

I sidste års beretning blev der også talt en del om varme og faldstammer. Det skal der også følges op på. Hvad angår varmen virkede det tilsyneladende godt på tiden for sidste års generalforsamling, og vi nævnte, at vi krydsede fingre for, at det ville fortsætte sådan. Men det har jo været efterår og vinter igen, og al vores krydsen fingre har ikke virket helt efter hensigten. Nu har det heldigvis været en forholdsvis mild vinter, så lidelserne har ikke været helt så store, som de kunne have været. Den person i blikkenslagerfirmaet Saniva, som var bedst til at justere varmecentraler ind, var tilsyneladende alligevel ikke super god. Nu har vi imidlertid skiftet til Holms VVS; ikke specielt fordi Sanivas folk ikke var dygtige nok, men mere fordi vores foretrukne blikkenslagersvend Allan Hansen sagde op i Saniva, og fik job i Holms VVS. Stort set alle "gamle" beboere kender Allan og er glade, når det er ham, der kommer og skal lave noget i lejligheden. Desuden kender han hele ejendommen godt og behøver derfor ikke at have Benny til at holde ham i hånden hele tiden. Tilbage til varmen: Bossen i Holms VVS, Henrik Holm, har en god ven, som er den person, der lærer alle andre, hvordan man indjusterer de såkaldte TA-ventiler, der sidder på tilbageløbsstrengene fra radiatorerne. Han har været gennem vores kældre for at se hvordan det hele var monteret. Her konstaterede han, at flere strenge slet ikke havde nogen TA-ventiler. Det er nødvendigt, at alle strenge har én for, at man kan lave en korrekt justering. Foreløbig er disse manglende ventiler blevet monteret, men er endnu ikke justeret. Det beror på, at nogen af vinterens varme problemer skyldes, at snavsopsamleren ved varmeveksleren ikke er god nok længere; den stopper til alt for hurtigt. Der cirkulerer en masse ferromagnetisk snavs i anlægget, og det skal renses ud med en ny og bedre snavsopsamler. Holms VVS har desværre, i hvert fald for os, temmelig travlt for tiden, så den nye snavsopsamler er ikke kommet på endnu, og før den er monteret og anlæggets vand er rensat, kan man ikke justere TA-ventilerne korrekt. Vi har lovning på, at det hele bliver klaret i løbet af foråret.

Slut på varmen; nu går vi til faldstammer og stigrør. I sidste beretning blev det nævnt, at næste punkt på programmet var udskiftning af faldstammen samt stigrør i nr. 27's højreside. Om ikke andre, så har i hvert fald de mennesker, som bor der, kunnet konstatere, at det ikke er sket. Primært skyldes det, at der har været travlt med andre ting, som for eksempel varmen og udskiftning af blikkenslagerfirma. Vi var også lidt bange for økonomien vedrørende varmeanlæg-

