

# AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 25/3 - 2015

Referat af den ordinære generalforsamling i AB. Tjørnen  
onsdag d. 18/3 - 2015 i mødelokalet Mozartsvej 18, kælderen.

Der var 11 fremmødte og 6 fuldmagter, hvilket vil sige 17 stemmeberettigede i alt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Ejendomsadministrator Carsten Volden var inviteret.

Formanden Carsten Steuer Bød velkommen.

**Punkt 1:** Carsten Volden blev valgt som dirigent.

**Punkt 2:** Carsten Steuer fremlagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet i sin helhed.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen angående vandskaderne på lofterne. Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

**Punkt 3:** Carsten Volden gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.

**Punkt 4:** Budgettet blev også gennemgået af Carsten Volden. Enstemmigt vedtaget.

**Punkt 5:** Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til omlægning af lån blev kort begrundet af Carsten Volden, og ligeledes enstemmigt vedtaget.

**Punkt 6: Valg:**

*Bestyrelsen:*

Til bestyrelsen opstillede Kristian Ryborg Mortensen, og Carsten Steuer modtog genvalg. Kristian Ryborg Mortensen blev valgt til bestyrelsen i stedet for Gerrit de Groot Poulsen, som i løbet af året havde valgt at træde ud, og Carsten Steuer blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: *Carsten Steuer, Käte Petersen, Johnny Christiansen, Kristian Ryborg Mortensen og Ian Métral.*

*Suppleanter:*

Ann Clemmensen og Niels Andersen blev valgt til suppleanter.

*Interne revisorer:*

Kristian Ryborg Mortensen og Kim Jørgensen blev sidste år valgt til interne revisorer, men da Kristian Ryborg Mortensen nu trådte ind i bestyrelsen skulle der vælges en ny intern revisor, og det blev Helle Hansen.

*Administrator og ekstern revisor:*

Da ingen nye var foreslået blev Sjeldani Administration og Luni Revision genvalgt.

**Punkt 7:** Eventuelt.

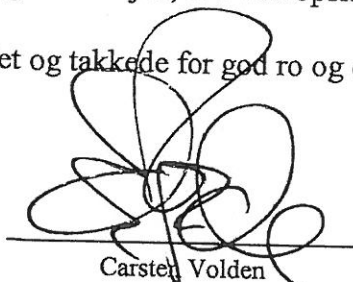
Rita Larsen vil meget gerne have afløb på sin altan. Clemme ser på det.

Københavns kommune vil omkostningsfrit renovere vores gård, hvis undergrunden er i orden.  
Det kan betyde, at vi selv skal have renoveret vores kloaker, hvis de ikke findes i orden.  
Der vil fremover blive skiftet flere faldstammer og stigrør, da der stadig er en del som trænger.  
Der blev foreslået at bestyrelsen lavede en prioriteret vedligeholdelsesplan for de næste 3 til 5 år.  
Flere ønskede renoivering af trappeopgangene.

Belysningen ved postkasserne er stadig et problem.

Der blev foreslået for god naboskabs skyld, at skal man holde fest, spille høj musik osv. Skal man give sine naboer besked et par dage i forvejen, evt. ved opslag i opgangen.

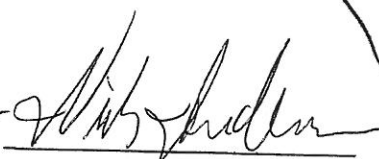
Dirigenten hævdede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



Carsten Volden



Carsten Steuer



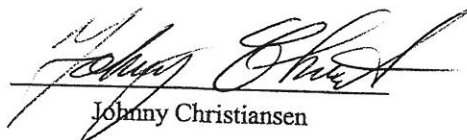
Niels Andersen



Käte Petersen



Ian Métral



Johnny Christiansen