

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 6/8 - 2018

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i AB. Tjørnen søndag den 29. juli 2018 kl. 12:00, i mødelokalet på Mozartsvej 18 kælderen, 2450 København SV.

(Antal fremmødte: 9; antal fuldmagter: 7 - i alt 16 stemmeberettigede)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent: Carsten Steuer valgt.

2. Opfølgning af forslag fra ekstraordinær generalforsamling d. 12/7 om obligatorisk el-tjek inden salg af lejlighed.

Thomas Heie Nielsen ønskede en debat inden afstemningen og fik ordet. Han havde en kraftig kritik af bestyrelsens forslag med el-tjek foretaget af et af bestyrelsens udpeget firma. I stedet skulle bestyrelsen have lavet et el-tjeks skema og udsende det til andelshaverne.

Henning Heie Nielsen støttede Thomas' holdning i ligefremme vendinger og udtrykte en general kritik af el-installationsbrancens troværdighed.

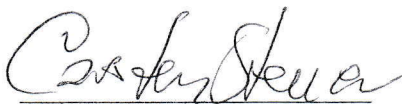
Bestyrelsen forsvarede valget med et fast udpeget firma til el-tjek samt evt. udskiftning af stofledninger med, at det var vigtigt med en fast ordning, da i hvert fald ét tidligere eksempel viste, at el-installatørfirmaet - valgt af den pågældende sælger af andelsbolig - ikke havde udskiftet alle stofledningerne, som ønsket. Så forslaget handlede om, at sælger og køber ikke skulle opleve det samme i fremtiden. Skulle der være efterfølgende problemer, så har foreningen én og kun én at ansvarliggøre i henhold til den aftale og den udspecificerede regning udfærdiget ved el-tjekket - og *ikke* at skulle kontakte 10-15 eller 20 forskellige el-installatører (hvor et firma f.eks. kunnet være ophørt med at eksistere).

Bestyrelsen klargjorde også, at det var 2. behandling af et forslag, så det kunne enten vedtages eller forkastes, som det var. Ønskedes en anden procedure vedrørende el-tjek - samt evt. udskiftning af stofledninger - kunne vedkommende komme med et sådant forslag om ændring på næstkommende ordinære generalforsamling.


Afstemning: 4 stemmer imod (2 fremmødte og 2 fuldmagter); 12 stemmer for (7 fremmødte og 5 fuldmagter). Således er forslaget om el-tjek vedtaget og er en del af foreningens vedtægter.

Dirigenten erklærede herpå mødet for afsluttet.

Referent: Johnny Christiansen



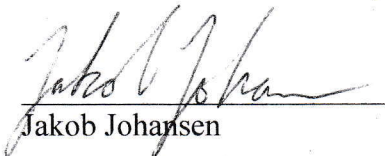
Carsten Steuer (formand)



Johnny Christiansen



Käte Petersen



Jakob Johansen



Kristian Ryborg Mortense