

# AB. TJØRNEN

Referat af den ordinære generalforsamling i AB Tjørnen  
onsdag den 29. februar 2012 kl. 19:00  
i mødelokalet i kælderen, Mozartsvej 18.

*Antal fremmødte: 26 + antal fuldmagter: 11 = antal stemmer i alt: 37*

Varmemester Benny P. var inviteret til mødet sammen med advokat Martin Andresen.

Formanden Carsten Steuer bød velkommen.

Pkt. 1. Martin Andresen valgt til dirigent.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden.

Faldstamme- og stigrørsarbejdet i Straussvej 25. t.v. og midt for, afstedkom en del diskussion m.h.t. prioritering og håndtering fra fleres side. Især blev bestyrelsen kritiseret for at betale for nye toiletter, da gamle gik i stykker under renoveringen af faldstammer m.m. Det samme med foreningsbetalte nye standardfliser, da en koldtvands-gennemføring ødelagde de eksisterende.

Et misbrug af foreningens midler, nævntes – og efter en længere debat opfordrede Kim Nør Johansen til at stemme nej til beretningen for at give bestyrelsen et mistillidsvotum.

22 stemte for beretningen og 15 imod - *Beretningen godkendt.*

Pkt. 3. Mødets dirigent Martin Andresen gennemgik regnskabet.

På nær 3 *godkendte alle regnskabet.*

Pkt. 3.b Andelskronen: uændret fra sidste års værdi blev foreslået:  
Kr. 10.139,00

2 stemmer var imod - resten for forslaget. *Godkendt.*

Pkt.4. Budget. Gennemgået af Martin Andresen.  
*Enstemmigt Vedtaget.*

**Pkt. 5. Indkomne forslag. Sammenlægning af to lejligheder Mozartsvej 20, 2.sal tv. og th. Efter flere foreslåede ændringsforslag til det oprindelige blev det endelige opstillede forslag: Minimum 60 andele i AB Tjørnen:**

**2 stemte imod resten for. Vedtaget.**

**Forslaget kunne ikke endeligt godkendes, da der ikke var fremmødt 2/3 af andelshaverne. Derfor skal der holdes en ekstraordinær generalforsamling snarest.**

**Pkt. 6. Valg.**

**Tine Fricke og Morten Clemmesen stopper, mens Carsten genopstiller.**

**Henning Jørgensen og Børge W. Nielsen stillede op. Ingen modkandidater –**

**Alle 3 valgt.**

**Så bestyrelsen består fremover af: Carsten Steuer, Niels Andersen, Henning Jørgensen, Børge W. Nielsen og Johnny Christiansen.**

**Suppleanter: Henning Heie Nielsen og Jytte Schou**

**Ekstern revisor: Luni Revision *genvalgt*.**

**Evt.**

**Et par stykker udtrykte, at vandet i den varme hane til opvasken var alt for kold. Benny vil skrue lidt op for hanen i kælderen.**

**Kim Nøer Johansen spurgte om, foreningen havde fået en bøde for, for meget tilbageledt fjernvarme. Ingen kunne umiddelbart svare, men det var vel nok blevet bemærket på regningen i så fald.**

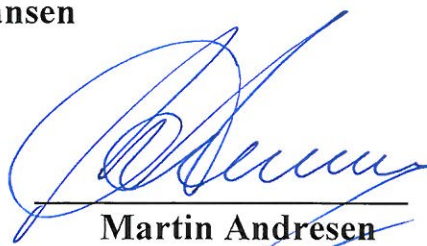
**Tilbage til faldstammearbejdet, hvor et par stykker mente, at deres opgang måtte stå for tur næste gang. Svaret, bl.a. ved varmemester Benny var, at det var Straussvej 27, som var værst. Mozartsvej 18 blev foreslået af en andelshaver, som en, der måske skulle være den næste i prioriteringsrækken?**

**Rita Larsen sagde at, der kom vand ned fra hendes overbo, Jytte Schou.**

**Flere, herunder samme Rita, nævnte problemer med dårligt fungerende vinduer. Vores rådgivende ingeniørfirma "Peter Jahn og Partnere" ved ingeniør Lars Madsen, har været så ekstremt dårlig til at følge op på det byggeri, han burde have fulgt meget tættere. Så nu foregår kontakten til ham kun via vores advokat. Martin Andresen, og bestyrelsen vil udsende en liste til andelshaverne, så vi kan få opdateret alle de irriterende mangler osv. og få taget fotodokumentation og så sende det til "Peter Jahn og Partnere", som aldrig vil få nogen gang i AB Tjørnen mere!**

Dirigenten hævde mødet og takkede for god ro og orden.

Referent Johnny Christiansen



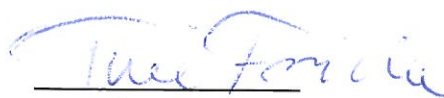
**Martin Andresen**  
(dirigent)



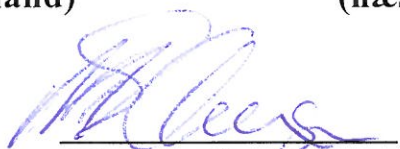
**Carsten Steuer**  
(formand)



**Niels Andersen**  
(næstformand)



**Tine Fricke**  
(kasserer)



**Morten Clemmensen**  
(bestyrelsesmedl.)



**Johnny Christiansen**  
(bestyrelsesmedl.)