

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

AB. Tjørnen d. 30/3 - 2018

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Tjørnen mandag den 19. Marts 2018 kl. 19:00 i mødelokalet på Mozartsvej 18 i kælderen.

Fremmødte: 22 + 8 fuldmagter - i alt 30 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Lene Hansen, Sjeldani valgt. Takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i følge vedtægterne.
 2. Bestyrelsens beretning. Enstemmigt vedtaget.
 3. Regnskab. Enstemmigt vedtaget.
 4. Budget. Enstemmigt vedtaget.
 5. Indkomne forslag. Her var et forslag fra Henning Heie Nielsen. Udformningen af forslaget, som det var, kunne ikke komme direkte til afstemning, da det ikke var formuleret som en tilføjelse til en paragraf, men som en erstatning, som påvirkede andre afsnit i paragrafen (§ 15). Bestyrelsen kunne fortælle, at det sidste par vurderede andele var foretaget af eksterne vurderingsmænd, og at bestyrelsen kunne stille et ændringsforslag, så følgende indflettes i paragraf 15: Vurderinger af lejligheder ved salg foretages af en professionel vurderingsmand betalt af sælger. Udgift: ca. kr. 3.600, -
Der var enighed om ændringsforslaget, men da antallet af stemmeberettigede ikke var nok, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen, hvor absolut flertal (2/3) af de fremmødte er nødvendigt for vedtagelse.
 6. Valg.
Valg af bestyrelse. Carsten Steuer genopstiller, mens to bestyrelsesmedlemmer er afgået. Da der var to andre opstillede, Käte Petersen og Jakob Martin Johansen, så var de hermed valgt til de tre bestyrelsespladser.
Bestyrelsen ser herefter sådan ud:
Carsten Steuer; Kristian Ryborg Mortense; Käte Petersen; Jakob Martin Johansen og Johnny Christiansen.
- Valg af suppleanter: Niels Andersen og Astrid Kjemtrup Buhrkall
Valg af administrator: Sjeldani
Valg af revisor: Luni.

Eventuelt. Der kom et forslag til oprettelse af en uofficiel facebook side AB Tjørnen. Bytte, leje, låne etc. Den vil ikke være tilknyttet forening bestyrelsen (henvendelser skal stadig ske via de sædvanlige kanaler), men Kristian fra bestyrelsen ville godt hjælpe med projektet. I øvrigt, se mere om det på opslagstavlerne.
Der var et ønske om andet end den almindelige vintersaltning af arealerne, da det ikke var godt for hundepoter. Efter dialog med varmemester og bestyrelse enedes man om at bruge det eksisterende salt på lager op og så benytte noget mere hundepotevenligt fremover.

Samliv, støj og liv i en etageejendom skabte en til tider livlig debat. Naturligvis skal man tage rimelige hensyn til omkringboende, men når mange mennesker bor tæt i en ejendom, som ikke er helt ny, og kan være lidt lyd, vil det ofte være en balancegang. Bestyrelsen må henvise til husordenen og vedtægter, og så tage individuel stilling til konkrete sager.

Dirigenten Lene Hansen takker derefter for god ro og orden.

Lene Hansen, Dirigent

Carsten Steuer

Kristian Ryborg Mortensen

Käte Petersen

Jakob Martin Johansen

Johnny Christiansen