

## Bestyrelsens beretning:

Indledningsvis vil vi gerne takke for to meget succesrige arbejdsdage i gården. De blev afholdt d. 20 maj og d. 26 august. Der var pæn deltagelse fra alle tre foreninger, og vi fik lavet rigtig mange trængende ting i gården. Især har vi glædet os over Morten Clemmensens reparation af kælderhalstrapperne, som har udsat en egentlig renovering nogle år.

Efter at der blev givet grønt lys på sidste ordinære generalforsamling til en tilstandsrapport og en 10-års vedligeholdelsesplan gik bestyrelsen i gang med at finde et firma, som kunne lave disse. Firmaerne Peter Jahn og Partnere, og Wormslev var på tale. Begge har været inviteret med på bestyrelsesmøder. Vi var helt enige om, at begge firmaer lod til at være særdeles kompetente, men vi var ikke helt enige i, hvem af dem vi skulle vælge, så resultatet blev, at tre stemte for Peter Jahn og Partnere, og to stemte for Wormslev. Dermed blev det Peter Jahn og Partnere.

I foråret havde vi rotter på loftet - bogstaveligt talt. Der blev observeret rotter i et skunkrum på 3.sal i nummer 29. Vi fulgte en eksperts råd, og satte en rottespærrer på faldstammen ved nummer 29. Det løste imidlertid ikke problemet helt. Det viste sig nemlig, at rotterne emigrerede til vores forening via tagrenderne fra naboforeningen. En mere omfattende jagt blev så iværksat, og der blev fanget tre rotter mere. Siden har ingen set rotter på loftet - lad os håbe, at det er slut.

Der har været ønsker fra gårdudvalgets side om to flagstænger i gården, hvilket ville koste hver forening 4000 kr. I gårdudvalget skal der være enstemmighed for, at noget kan vedtages, og det har der ikke været i dette tilfælde, så indtil videre bliver der altså ikke hejst nogen flag i gården. Vedligeholdelse af belægningen i gården har også været på tale i gårdudvalget. Skulle vi lægge nyt asfalt eller udskifte det hele med f.eks. SF-sten. De fleste syntes, at idéen med SF-sten var god, men den er frygtelig dyr, og da man trods alt var enige om, at der ikke skulle ligge SF-sten i en tredjedel af gården og alfalt for resten, er resultater blevet, at man indtil videre reparerer den eksisterende asfaltbelægning.

Og mens vi er ved gården skal det også lige nævnes, at Benny og Holger i fællesskab har opfyldt et andet af gårdudvalgets ønsker, nemlig at få monteret en bænk på muren i solsiden, så folk kan sidde at iagttage deres børn på legepladsen mens de selv slikker solskin.

I årets løb har Thomas gjort et stort arbejde med at styr på ventelisterne. Der er sendt breve ud til folk, hvor de blev gjort bekendt med, at de skal betale 100 kr. om året for fortsat at stå på listerne, og at det er deres eget ansvar at oplyse AB. Tjørnen om eventuel flytning, nyt telefonnummer eller lignende. Han har også bragt på banen, at vi skal have nogle klare regler for,

hvor mange dage man skal bruge på at prøve at få fat i én person. Dette har nemlig tit været et problem - folk er ude at rejse, og når man endelig får fat på dem siger de nej tak. Den næste er heller ikke hjemme osv. Så løber tiden, og handelen bliver trukket i langdrag.

Som alle sikkert husker havde vi en særdeles kraftig oversvømmelse i august sidste år. Den førte til en del ødelæggelser; blandt andet her i mødelokalet, og det er først blevet lavet færdigt her for ganske nylig. Det var en af den slags oversvømmelser, hvor vi kunne have været verdens mest forudseende bestyrelse uden, at det havde hjulpet en snus. Kloakkerne var fyldt til bristepunktet, og uanset hvor meget vi pumpede vand ud i dem løb det direkte tilbage i kælderhalsene og dermed ind i kælderen. Dækslerne nede i selve kældergangen blev skubbet af, og der stod et helt ligge springvand op af hullerne. Det er kedeligt at sige det, men næste gang det regner så voldsomt sker det igen - lad os håbe, at der går rigtig lang tid.

Bestyrelses forslag til finansiering af en del af vedligeholdelsesplanen blev jo, som bekendt nedstemt. Nogen i bestyrelsen var overraskede, og andre var det egentlig ikke. Vi stemte alle 5 for alligevel, da vi sagtens kunne se, at selv om det var en kedelig stor stigning i boligafgiften på én gang, så var det på lang sigt stadig den billigste løsning. Som tingene har udviklet sig nu, hvor tre bestyrelsesmedlemmer fratræder, er det lidt svært at udtale sig om bestyrelsens visioner. Men de to tilbageværende håber i hvert fald på et givtigt samarbejde med de nye, som måtte komme ind. Vi håber at finde en løsning, hvor vi udsætter de mindre presserende ting således, at vedligeholdelsen bliver mere jævnt fordelt. Vi håber at komme i gang hurtigst muligt efter, at den ny bestyrelse er konstitueret.

Hermed er beretningen slut, og tilbage er kun at høre om der skulle være nogen spørgsmål. Dirigenten har ordet.