

# AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 24/3 - 2010

## Bestyrelsens beretning:

Indledningsvis vil vi, som vanligt, følge lidt op på sidste års beretning. Der fortalte vi, at vi havde til hensigt at gøre noget ved gulvet her nede. Det er, som I kan se, også sket; dog ikke helt som vi lovede sidste år. Det var meningen, at Niels og Morten i fællesskab skulle lægge klinkerne på, men Niels fik travlt på sit nye arbejde, samtidig med, at han fik lidt problemer med ryggen. Mortens rolle som familiefar tog også lidt mere tid end forventet, så alt i alt trak arbejdet mere og mere ud, mens alle materialerne lå her uden for på kældergulvet. Vi indhentede et par tilbud på, hvad det ville koste at få en murer til at gøre det. Begge tilbud var, efter vores mening, lige lovligt i den dyre ende. Ca. 18000 og ca. 22000 eksklusiv moms. Men så var det lige, at Morten kendte en fyr, som tilbød at lave det for 10000 incl. moms., hvis Morten selv ville give en hånd med. Det blev så løsningen, og vi synes selv, at det er blevet rigtig pænt.

Vi fortalte også om postkasser sidste år, og det var jo meningen at firmaet "Boks Op" skulle have det hele klar til 1. januar. Men det går jo ikke altid ligesom præsten prædiker - postkasserne hang der, men der var ingen navne på dem. Et eller flere postbude kendte ikke noget til Boks Op's dispensation, så de lossede bare brevene i alligevel efter bedste gæt om, hvis der var hvis. Det var der ingen af Tjørnens beboere, der vidste noget om, og der var heller ingen, der havde fået nøgler til boksene. Det resulterede desværre i, at nogen af jer ikke fik vigtig post til tiden. Nu er der navne på alle postkasserne, og alle har fået deres nøgler, så nu kan man få sin vigtige post til tiden. Det er bare ærgerligt, at noget af det en gang imellem bliver revet i stykker, fordi breve ofte hænger fast i de skruer, som postkasserne er sat op med, og der så senere på dagen bliver læsset en dyngre reklamer ind oven i. Vi har beklaget os højlydt til Boks Op over deres tåbelige valg af skruer, og de har da også lovet at komme at skifte alle skruerne ud, men nu kan vi ikke komme ind i postkasserne. Det betyder, at vi bliver nødt til at låne en af jeres to nøgler indtil skrueproblemet er løst. Det får I nærmere besked om når Boks Op er klar.

Sidst i oktober 2009 holdt DR1 og DR2 op med at sende analoge signaler, hvilket betød, at den gamle fællesantenne blev skrottet. Det betyder, at I nu er velkomne til at fjerne de gamle antennestikdåser og klippe ledningen over - pas på, at I ikke kommer til at klippe den forkerte ledning over!!

Og når vi nu er ved antennesignaler kommer vi jo ikke uden om fibernettet, som er ved at blive etableret i ejendommen. Næsten alle har fået deres boks op i entréen, og så vidt vi har forstået kører man en opsamlingsrunde, når arbejdet herude er ved at være slut. På den måde er der forhåbentlig ikke nogen, der bliver snydt. Selve signaltilførelsen er, som bekendt, blevet lidt forsinket på grund af den lange vinter, men når jorden er frostfri vil man genoptage gravearbejdet, så hovedfiberkablet kan blive lang ned.

En af udbyderne, "Smile Content", har tilbudt at komme herud så vi kan afholde et orienteringsmøde om mulighederne i fibernettet, ja - i det hele taget alt det praktiske om hvordan man gør osv. Vi blev dog enige om, at det nok var en dårlig idé at slå et sådant møde sammen med generalforsamlingen, fordi vi i så fald kunne risikere, at vi alle kom meget sent i seng. Vi regner med at arrangere et sådant orienteringsmøde i løbet af en måneds tid. Et par enkelte oplysninger kan vi dog give allerede her i beretningen. Hvis I har kikket nærmere på den boks, der er sat op i jeres entré, har I sikkert bemærket, at de stik, der skal i den, ikke ligner noget, man normalt tilslutter et fjernsyn. Det er sådan, at udbyderen leverer endnu en boks, når man køber ydelser. Det er via den man vælger stationer på fjernsynet, hvilket ganske vist betyder, at man får endnu en fjernbetjening til samlingen, men det er åbenbart sådan, man gør nu om dage med de nye digitalsignaler. Boksen er på størrelse med en lille DVD-afspiller, og den kan tilsluttes en trådløs fjernbetjeningsmodtager, så den ikke behøver at stå fremme. Smile Content er i øvrigt begyndt at udvide deres programpakker med radiokanaler.

Nu skal vi til noget helt andet: Vi har efterhånden fået så mange materialer i form af tiloversblevne fliser, klinker, cement, lægter, spån- og krydsfinérplader og meget andet, at Benny ikke længere kan opbevare det hele i fyrekælderen uden at spærre ting inde, som man skal have let adgang til. Derfor har vi inddraget et par meter af den tørrekælder, som ligger lige neden for nr. 21 til højre i kældergangen. Benny siger, at det primært er to beboere, der benytter den tørrekælder, og at han aldrig har set den være fyldt op med tøj. Vi håber derfor, at den lidt mindre plads dernede ikke bliver til gene for nogen.

Det er vores plan at få skiftet nogen flere faldstammer og lodrette vandrør i løbet af det kommende år. Vi har et forslag, som går ud på netop det, og vi håber selvfølgelig, at det bliver vedtaget.

Så har vi i øvrigt lidt røde ører over, at vi endnu ikke har fået de seneste vedtægtsændringer skrevet ind i vedtægterne og uddelt dem på papir. De findes i øjeblikket kun på AB. Tjørnens hjemmeside, men de skal selvfølgelig også ud til alle beboere på papir. Det vil vi bestræbe os på sker i den nærmeste fremtid.

Til slut kan vi oplyse, at facaderenoveringen starter op igen fra ca. uge 16, og at den forventes færdig ca. uge 21. Alle involverede beboere vil blive behørigt varskoet af entreprenøren.

Vi har ikke mere i beretningen i år, så nu er det tid til spørgsmål, som vedrører den.