

AB. TJØRNEN

Mozartsvej 18, 2450 København SV

København d. 8/3 - 2020

Referat af ordinær generalforsamling i AB. Tjørnen
torsdag den 5. marts 2020 kl. 19:00 i mødelokalet på
Mozartsvej 18 i kælderen.

Fremmødte: 21 + 4 fuldmagter - i alt 25 stemmeberettigede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Lene Hansen, Sjeldani valgt. Takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning. Enstemmigt vedtaget. Beretningen er vedlagt.

3. Regnskab. Enstemmigt vedtaget.

4. Budget. Enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsens forslag til omlægning af lån.

“Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af lånetype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.”

Forslaget vedtaget enstemmigt.

6. Valg.

Valg af bestyrelse. Kristian Ryborg Mortensen og Jakob Martin Johansen genopstillede. Ingen modkandidater, genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud: Carsten Steuer; Kristian Ryborg Mortensen, Käte Petersen, Jakob Martin Johansen og Johnny Christiansen.

Valg af suppleanter. Henning Heie Nielsen, Daniel Larsen og Claus Petersen stillede op til de to suppleantposter. Claus fik 25 stemmer, Daniel 18 stemmer og Henning 7 stemmer. Claus og Daniel valgt.

Valg af administrator: Sjeldani Administration.

Valg af ekstern revisor: Red Mark. 1 imod alle andre for en ny revisor.

Eventuelt.

Isolering af porten (sidevæggene) blev nævnt. Gårdprojektet skal være færdig først, inden der kan gøres noget her.

Svamp og skimmel er muligvis et stigende problem i karnapper og vindueslysninger. De 4-5 fundne tilfælde skal der naturligvis gøres noget ved. Samtidigt have undersøgt om det er et stigende generelt problem.

Under Metrobyggeriet ved Mozarts Plads kommer der en del biler, også store lastbiler ned af Straussvej. Vejbump blev foreslået. Der skal først søges i Teknik- og Miljøforvaltningen, bestyrelsen tager sig af det.

Clemme varmester oplyste at storskraldsordningen stopper til maj måned. Derefter skal alle selv aflevere storskrald på genbrugspladsen. I øvrigt også en opfordring til at holde orden i og ved skralderum samt bruge skraldecontainerne rigtigt.

Sidst, sagt før, men igen: Hold kælderdørene ind til gården lukkede, rotter ses af og til stadig i gården

Dirigenten Lene Hansen takkede til sidst for god ro og orden på generalforsamlingen.

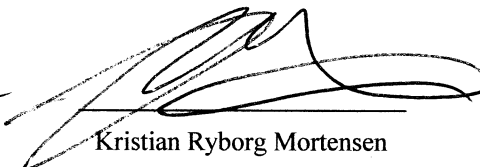
Referent Johnny Christiansen.



Lene Hansen (dirigent)



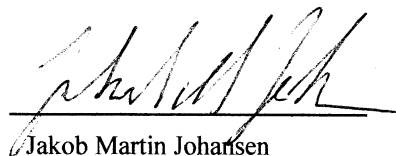
Carsten Steuer



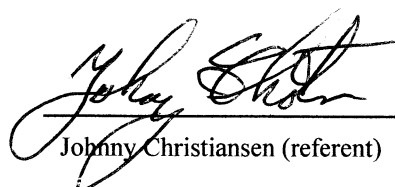
Kristian Ryborg Mortensen



Käte Petersen



Jakob Martin Johansen



Johnny Christiansen (referent)