

Referat fra ordinær generalforsamling den 14. marts 2024

Torsdag den 14. marts 2024 kl. 18:30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Tjønen med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i mødelokalet Mozartsvej 18, kldr. 2450 København SV

Tilstede var 25 medlemmer, 9 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 34 stemmer.

Foreningens formand Martin Spenner bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI Boligadministration blev valgt som dirigent og referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsens beretning:

Så kom vi i mål med renovering, med udgangs punkt i, den ekstra generalforsamlings oplæg., Så har den nuværende bestyrelse arbejdet med det som vi har fået overdraget fra de 2 tidligere. Generelt har vi fået, et rigtig flot stykke arbejde, der er sikkert nogle, som gerne have nogle ting anderledes, f.eks. afslutning af tegl på altaner på 3 sal, men vi har fået det som er bestilt og byggeteknisk er rigtigt.

Der har været udfordringer men nu er vi i mål. Nogle vil sikkert syntes at der var f.eks. mulighed for dags bod, pga. rykket afslutnings dato. Dertil kan vi sige at vi har forhandlet og må konstatere, at den sidste rygning af afleverings dato, der havde vi tabt, da vi havde beboere hvor der ikke var adgang til af forskellige årsager, igennem mindst 1 måned.

Der er tilbageholdt til 1 års gennemgang.

Der kan være mangler som vi selv skal stå for og disse bliver kordineret med Clemme.

Bestyrelsen har valgt at anbefale at vi går med valuar vurdering/ det regnskabs tekniske, som gør at andelskronen bibeholdes som nuværende. Da vi mener at det er retvisende, for den næste periode og næste vurdering.

Der har været vand i kælder, men nu efter stillads er væk, må vi se om vi på et tidspunkt skal have lavet en rende i midter gange til en pumpe i enderne, hvis det ikke bliver bedre.

Kate er stoppet og der skal findes en ny i stedet for Claus.

Ann og Stefan vil gerne foresætte.



AB. TJØRNEN

Ang. flatcom/det sidste nye, så skal vi have mail, på alle beboere for at det virker optimalt.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2022-2023, som alle havde fået sammen med indkaldelsen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 4.981.966 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 329.484 kr. samt omkostninger til byggesag og udskiftning af hoveddøre. Hvis foreningens ikke havde haft denne byggesag ville foreningen have haft et likviditetsmæssigt overskud på 112.091 kr.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **17.540,91 kr.** (sidste år: 17.540,91 kr.).

Årsrapporten blev **vedtaget.**

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2023-2024, som alle havde fået sammen med indkaldelsen. Budgettet var udarbejdet med stigning i boligafgiften i.h.t. nettoprisindekset pr. oktober 2023 pr. 1.12.2023, jf. foreningens vedtægter (§ 8-03)

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget.**

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – Forslag om vedtægtsændringer vedrørende fremgangsmåde

Bestyrelsen foreslår, vedtægtsændring til § 15.01 i foreningens vedtægter.

I dag står der:

- 15-01 Inden salg skal sælger få udarbejdet et el-tjek hos en autoriseret elektriker, som bestyrelsen vælger. Omkostningerne til udarbejdelse af el-tjek betales af sælger.
- Hvis der ved el-tjekket konstateres, at der findes gamle stof-ledninger, skal disse udskiftes i forbindelse med handlen. Udgiften til denne udskiftning betales af køber og medregnes herefter som forbedring af andelen i henhold til ABf's regler. Foreningen kan i første omgang betale regningen for dette arbejde, så arbejdet er udført inden overdragelsen. Hvis foreningen betaler omkostningen, vil omkostningen blive tillagt overdragelsessummen (som forbedring), denne del af overdragelsessummen tilfalder foreningen.

Ændres til:

- 15-01 Inden salg skal sælger få udarbejdet et el-tjek hos en autoriseret elektriker, som bestyrelsen vælger. Omkostningerne til udarbejdelse af el-tjek betales af sælger.



AB. TJØRNEN

Hvis der ved el-tjekket konstateres, at der findes gamle stof-ledninger, skal disse udskiftes i forbindelse med handlen. Udgiften til denne udskiftning betales af køber og medregnes herefter som forbedring af andelen i henhold til ABF's regler. Foreningen kan i første omgang betale regningen for dette arbejde, så arbejdet er udført inden overdragelsen. Hvis foreningen betaler omkostningen, vil omkostningen blive tillagt overdragelsessummen (som forbedring), denne del af overdragelsessummen tilfalder foreningen. **Konstateres der i el-tjekket andre ulovlige el-installationer skal disse udbedres af sælger inden salget.**

På foreningens ordinære generalforsamling 22. marts 2023 blev forslaget vedtaget, men da der ikke var mødt 2/3 dele af foreningens medlemmer skal forslaget endeligt vedtages på denne ordinære generalforsamling. Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 2 – Forslag om ændring af vedtægternes § 3-05 Medlemmer

Bestyrelsen foreslår, vedtægtsændring til § 3.05 i foreningens vedtægter.

Nuværende § 03-05

03-05 Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der er optaget som andelshaver i overensstemmelse med stk.1, samt §13, stk. 2, med mindre boligen skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær.

Ved sammenlægning af boliger må der kun indgå følgende af de nuværende andele (juni 2006): Straussvej 29. st.mf. kan sammenlægges med Straussvej 29, st.th. og Straussvej 29, 2.mf. kan sammenlægges med Straussvej 29, 2.th og Straussvej 19, st.mf. kan sammenlægges med Straussvej 19, st.th. AB Tjørnen må ikke komme til at bestå af mindre end 60 andele.

Ønskes ændret til:

03-05 Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der er optaget som andelshaver i overensstemmelse med stk.1, samt § 13, stk. 2, med mindre boligen skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær.

Sammenlægning af boliger må kun foretages så længe AB Tjørnen består af mere end 60 andele. AB Tjørnen må ikke komme til at bestå af mindre end 60 andele.

På foreningens ekstraordinære generalforsamling 18. oktober 2023 blev forslaget vedtaget, men da der ikke var mødt 2/3 dele af foreningens medlemmer skal forslaget endeligt vedtages på denne ordinære generalforsamling.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**

Forslag 3 - Dørtelefoner

Poul Kragh Jensen stiller forslag om at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen snarest muligt og senest ved udgangen af 2024 at få installeret et nyt dørtelefonsystem, enten i forbindelse med den forestående renovering af opgangene eller som selvstændig opgave.

Økonomi:

Der er 19/2-24 indhentet tilbud for etablering af et nyt dørtelefonsystem i alle opgange på 213.400 excl. moms. Tilbuddet inkluderer bl.a. udskiftning af døråbneranlæg i 8 opgange til nyt anlæg og montering af 68 nye telefoner.

Motivation:

Det eksisterende system er ikke driftssikkert og har store mangler.

I nogle lejligheder virker det overhovedet ikke, og man kan ikke høre, når det ringer på eller åbne opgangsdøren fra lejligheden. Det giver problemer ift. fx gæster, posten og andre bude.

I andre lejligheder virker dørtelefonen ikke, så man ikke kan vide, hvem man åbner døren for.



AB. TJØRNEN

Der kan ikke skaffes reservedele til det eksisterende system. Det betyder, at det ikke kan repareres, hvorfor dets mangler kun bliver stadigt flere og større.

Til forslaget fremkom følgende:

Forslagsstiller ønskede blot at "lufte" tanken om et nyt dørtelefonanlæg.

Fra forsamlingen fremkom ønsker til et dørtelefonanlæg med video. Foreningens vicevært oplyste at et sådant anlæg kræver at der etableres helt nye kabler til alle lejligheder og at et sådant anlæg vil koste mellem 750.000 - 800.000 kr.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og vil gerne prioritere dørtelefon-anlæg, når byggesagen er overstået og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling

Under forudsætning af at bestyrelsen prioriterer dørtelefon-anlæg **trak** forslagsstiller **forslaget**.

Forslag 4 – om **opdateret energimærkning og valuarvurdering**

Jakob Johansen stiller forslag om at vi i forlængelse af generalforsamlingen får opdateret vores energimærkning og valuarvurdering, så vi får tydeliggjort den værdistigning af ejendommen, som renoveringen har medført. Jeg stiller forslaget, fordi det i hvert fald er værd at overveje og drøfte.

Grundet tidspunktet for regnskabet afslutning (ultimo november 2023) er det kun alle omkostningerne ved renoveringen, der er tydeliggjort i regnskabet, og ikke hele værdistigningen af ejendommen som følge af renoveringen. Dette giver et misvisende billede af andelslejlighedernes reelle nutidsværdi, som lejlighederne vil skulle handles på baggrund af de næste 12 mdr. frem til marts 2025.

Jeg spurgte derfor i januar de valuarer - som i 2021 estimerede værdien af vores ejendom efter renoveringen og opdateret energimærkning - om deres estimerer havde ændret sig siden grundet inflationen. Nedenfor kan I se deres opdaterede estimerer. De ligger alle ca. DKK 10 mio. over vores seneste vurdering fra november 2023, på DKK 85 mio.

Valuar	Newsec/v Philip Andersen	PH Erhverv /v Per-Henrik Schultz-Jensen	Emil Egekilde /v STAD valuar
Nov. 2021: Estimeret værdi efter renovering	DKK 100 mio.	DKK 93,8 mio.	DKK 98,4 mio.
Jan. 2024: Estimeret værdi efter renovering	DKK 95,5 mio.	DKK 95,8 mio.	DKK 94,3 mio

Da vi stemte for renoveringen i august 2021, var skønnet fra bestyrelsen, at et eventuelt fald i andelskronen som minimum ville blive udlignet af den efterfølgende valuarvurdering.

Spørgsmålet er derfor, om det er nu, vi skal synliggøre ejendommens værdistigning, eller om vi skal vente et år til næste ordinære generalforsamling og indtil da "nøjes" med at fastholde den nuværende andelskrone på DKK 17.541m².

Hvis vi venter et år med at synliggøre værdistigningen, så sparer vi selvfølgelig ekstraarbejdet, herunder de ekstraordinære omkostninger til valuar, revisor og administrator, som det må forventes at medføre.

Fastholder vi den nuværende andelskrone på DKK 17.541 m², kommer vi helt frem til marts 2025 til at handle lejlighederne til en teknisk kvadratmeterpris på 20.323 m², hvilket er en rabat på 52,7% i forhold til ejerforeningen i vores ejendom, der handler til ca. 43.000 m², og som derudover har nedslidt tag og vinduer. Det er en betydelig større rabat end de 30%, som andelsboliger normalt (som tommelfingerregel) skal have i forhold til tilsvarende ejerboliger.



AB. TJØRNEN

Forslaget blev **ikke vedtaget**

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var bestyrelsesposterne efter bestyrelsesmedlemmerne Daniel Larsen (3 år), Claus Michal Petersen (3 år) og Käte Petersen (2 år) på valg.

Claus Michael Petersen ønskede ikke genvalg

Käte Petersen og Daniel Larsen er siden sidste ordinære generalforsamling udtrådt af bestyrelsen.

Der skulle således vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Ann Clemmensen har varetaget Kätes Petersens bestyrelsespost i den mellemliggende periode, og blev valgt for 2 år.

Stefan Katz har varetaget Daniel Larsens bestyrelsespost i den mellemliggende periode og blev valgt for 3 år.

Som nyt bestyrelsesmedlem for 3 år blev Hanne Maria Jensen valgt.

Som suppleanter blev Helle Hansen og Aske Barfod valgt.

Som interne revisorer for 2 år blev Helle Hansen og Kim Jørgensen genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Martin Spenner	På valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Ann Clemmensen	På valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Marcus Parley Jessen	På valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Hanne Maria Jensen	På valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Stefan Katz	På valg i 2027
1. suppleant	Helle Hansen	På valg i 2025
2. suppleant	Aske Barfod	På valg i 2025
Interne revisorer	Kim Jørgensen	På valg i 2026
Interne revisorer	Helle Hansen	På valg i 2026

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Som administrator blev SJELDANI genvalgt.

Som revisor blev Redmark genvalgt.

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

En andelshaver oplyste at vedkommende syntes at det var papir-spild at bestyrelsen kopierer indkaldelse, regnskab, budget og forslag og omdeler materialet til medlemmerne. I år var der brugt 1.700 stk. papir på



AB. TJØRNEN

kopieringen. Andelshaver foreslog at foreningen fremover sender materialet ud på mail. Dirigenten oplyste at der ikke kunne vedtages noget under eventuelt, men at foreningen ved en kommende generalforsamling kunne tilføje et forslag til vedtægterne om at overgå til digital indkaldelse mv. via email.

Et medlem spurgte om man så ikke ville blive indkaldt mv., hvis man ikke har email. Bestyrelsen oplyste, at de medlemmer der ikke har email nok skulle blive indkaldt og der ville også stadig blive sat indkaldelse på opslagstavlerne i foreningens opgange.

En andelshaver havde oplevet lugtgener i forbindelse med byggesagen. Lugten er konstateret fra risten i badeværelset. Andelshaver spurgte om andre andelshavere havde oplevet lugtgenerne, og dette var ikke tilfældet. Bestyrelsen opfordrede andelshaver til at kontakte bestyrelsen næste gang der opleves lugtgener.

En andelshaver spurgte om der kunne opsættes sensorer på trappelyset. Foreningens vicevært oplyste, at der sidder gamle sparepærer på trapperne pt. og at disse giver et begrænset lys, og at de gamle sparepærer skiftes til LED-pærer hurtigst muligt. Viceværten har ikke god erfaring med sensor-lyset i foreningens kældre der aktiveres ved støj. Så hvis andelshaver har nogle gode erfaringer med sensorer, er andelshaver meget velkommen til at henvende sig til bestyrelsen og viceværten.

En anden andelshaver spurgte til kontakterne til trappelyset, da det sommetider ikke tænder. Viceværten oplyste, at det er gamle kontakter der sidder på trapperne, og når problemet opstår så tag fat i viceværten eller bestyrelsen.

En andelshaver var utilfreds med at der stadig er opmagasineret effekter efter andelshaverne i kælderen efter byggesagen. Alle opmagasinerede effekter, som tilhører andelshaverne skal flyttes tilbage til respektive kælderrum.

En andelshaver spurgte til, hvornår det kan forventes, at der sker kommunikation via flatcom. Bestyrelsen oplyste, at mange beboere ikke har oplyst email. Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen forsøge at indhente flere email-adresser på foreningens andelshavere, og når dette er foretaget vil bestyrelsen informere beboerne om løst og fast via flatcom.

En andelshaver oplyste, at hoveddøren til Straussvej 29 altid står åben. Foreningens vicevært oplyste, at det kunne tyde på at dørpumpen skal skiftes, og at andelshaver skal rette henvendelse til viceværten.

To andelshavere har oplevet at der kommer vand ind ved de nye vinduer. Andelshaverne er af rådgiver og entreprenør blevet bedt om at videofilme når der siver vand ind. Viceværten oplyste, at når videoen er taget, vil han blive glad for at modtage videoen, så han, sammen med bestyrelsen, kan forelægge problemet for rådgiver, således at problemet kan blive løst. Bestyrelsen er også opmærksomme på denne fejl, og hvis andre andelshavere oplever problemer med de nye vinduer skal bestyrelsen have det at vide så fejlen kan udbedres.

En andelshaver oplyste at det flyder med sko, affald og møbler på trapperne. Der skal ryddes op på trapperne, dels så så trappe-vasker kan komme til at vaske trapperne ordentligt men især fordi trapperne er **FLUGTVEJ** i forbindelse med en eventuel brand.

En andelshaver oplever, at magneterne er fjernet i forbindelse med de nye kælderdøre. Det er irriterende, når man er ude med affald, at døren så er lukket, når man skal ind igen. Viceværten oplyste, at magneterne er fjernet, da dørene skal holdes lukkede, og at der ikke må skrues noget i dørene, da et er branddøre samt at garantien bortfalder, hvis der skrues noget i branddørene. Andelshaver vil gerne undersøge om der findes magneter med "timer" på, som kan limes på dørene, og vende tilbage til bestyrelsen og viceværten, hvis det findes og hvad det koster



AB. TJØRNEN

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 20:19

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

tjoernen.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og hele bestyrelsen)
Lene Hansen (dirigent), Martin Spenner (formand),
Marcus Parly Jessen (bestyrelsesmedlem), Ann Clemmensen (bestyrelsesmedlem),
Hanne Maria Jensen (bestyrelsesmedlem) og Stefan Katz (bestyrelsesmedlem)



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Tjørnen
A2	Adresse	Mozartsvej 18-20 og Straussvej 19-29, 2450 København SV
A3	CVR-nr.	89 41 81 19

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	14. marts 2024
--	----------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering. Valuarvurdering (jf. Andelsboliglovens § 5, stk. 8)			

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Sæt kryds	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	87.250.000	22.212

Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris. Da der anvendes §5, stk. 8 er det valuarvurderingen på tidspunktet hvor der blev taget beslutning om byggesagen med tilskuddet tilbage i 2021.

F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	5.200.000	1.324
----	-------------------------------------	-----------	-------

Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	797
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter		

Teknisk andelsværdi

Gns kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	17.541
----	-------------	--------

Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).

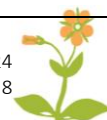
K2	Gæld - omsætningsaktiver	2.782
----	--------------------------	-------

Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.

K3	Teknisk andelsværdi	20.323
----	---------------------	--------

Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.

Vedligeholdelse



AB. TJØRNEN

	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.		

	Friværdi	%
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)		75
(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.		



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

SJELDANI BOLIGADMINISTRATION ApS CVR: 35677968

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: ebb7b49e-288a-4859-95f6-10b409e1b1c4

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-03-20 09:37:12 UTC



Ann Lyck Clemmensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 008 - AB Tjørnen

Serienummer: 6577cf23-efbb-4174-bde6-a9ef87c61933

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-20 09:42:09 UTC



Stefan Katz

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 008 - AB Tjørnen

Serienummer: 78f64f45-0852-490c-9aba-0aab7dc95111

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-20 12:28:42 UTC



Marcus Parly Jessen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 008 - AB Tjørnen

Serienummer: fa248bdb-8a35-40c1-aaaf-73819d3ef28e

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-03-20 13:26:38 UTC



Martin Marslund Spenner

Bestyrelsesformand

På vegne af: 008 - AB Tjørnen

Serienummer: 25336289-cc1a-4bc4-80f6-0096d54413f4

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-03-20 16:13:23 UTC



Hanne Maria Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 008 - AB Tjørnen

Serienummer: d9f5c98b-2af4-44e6-8d2c-5c8596a91251

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-03-22 20:52:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: KUOUG-ILZME-KDJ5V-P0HY0-415VX-TZSPQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**