

# AB Tjørnen

Budget vedr. byfornyelsen

KONTO Bogholderi:

6000

Beskrivelse	GF beslutning	Realiseret
Håndværkerudgifter ...	13.002.000 kr.	12.008.642 kr.
Udskiftning af gulvafløb ...		-
Udskiftning faldstammer ...		-
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...		714.469 kr.
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Håndværkerudgifter i alt ...	13.002.000 kr.	12.723.111 kr.
Miljøundersøgelse ...	75.000 kr.	
Forudbetaling ...		
Teknisk rådgiver ...	1.182.000 kr.	1.610.250 kr.
Byggesagsadministration ...	472.800 kr.	472.800 kr.
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udgifter (momspligtige) i alt ...	14.731.800 kr.	14.806.161 kr.
Moms (25%) ...	3.682.950 kr.	3.701.540 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) ...	345.000 kr.	190.409 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...	30.000 kr.	0 kr.
Forsikring ...	50.000 kr.	19.769 kr.
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Samlede udgifter inkl. moms ...	18.839.750 kr.	18.717.880 kr.
<b>Afrundet finansieringsbehov ...</b>	<b>19.000.000 kr.</b>	
Afsat til de sidste renter på byggekredit (spørg banken)		
Afsat beløb til den sidste faktura fra kommunen		
Afsat beløb 5 års gennemgang		
<hr/>		<hr/>
		0 kr.

## Håndværkerudgifter i alt ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning (med moms):
04.05.2023	Arne Pedersen		309661 AC 1	613.987,50 kr.
06.06.2023	Arne Pedersen		311133 AC 2 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	214.406,25 kr.
06.07.2023	Arne Pedersen		313080 AC 3 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	420.825,00 kr.
25.07.2023	Arne Pedersen		314671 AC 4 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	288.561,25 kr.
06.09.2023	Arne Pedersen		315941 AC 5 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	1.215.707,50 kr.
06.09.2023	Arne Pedersen		316002 AC 6 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	361.096,00 kr.
09.10.2023	Arne Pedersen		317989 AC 7 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	2.725.749,00 kr.
16.11.2023	Arne Pedersen	SENDT TIL BYGGEKREDIT 28.12.23 -	319487 AC 8 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	2.498.603,75 kr.
03.12.2023	Arne Pedersen		321034 AC 9 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	2.540.223,50 kr.
11.01.2024	Arne Pedersen	SENDT TIL BYGGEKREDIT 17.01.24 -	322794 AC 10 - tagudskiftning. Vinduesudskiftning og facade arbejder	2.447.200,75 kr.
06.02.2024	Arne Pedersen		324822 AC 11 - tagudskiftning, vinduesudskiftning og facedearbejder	1.284.354,50 kr.
12.03.2024	Arne Pedersen	Størstedel af faktuar	326460 AC 12 - Slutfaktura kontraktarbejder-der mangler 0171 : 17.600 + moms	378.087,50 kr.
18.09.2024	Arne Pedersen		326460 Rest af faktura 326460	22.000,00 kr.
I alt <u>uden</u> moms ...				12.008.642,00 kr.

Uforudsete omkostninger i alt ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning (med moms):
14.02.2022	Sirius Advokater	Faktura 116902	Gennemgang af rådgiveraftale	25.000,00 kr.
14.03.2022	Sirius Advokater	Faktura 117048	Gennemgang af revirderet udkast til rådgiveraftale	4.125,00 kr.
10.08.2023	Arne Pedersen	Faktura 314676	AC 1 - Bestyrelsen vedtagne ekstraarbejder	114.018,75 kr.
10.08.2023	Arne Pedersen	Faktura 314676	AC 1 - Bestyrelsen vedtagne ekstraarbejder - DRIFTSBUDGETTET	-114.018,75 kr.
05.10.2023	Kaarsgård rådgiv. Ingeniører	Faktura 891	Asbestprøver	8.031,25 kr.
16.11.2023	Arne Pedersen	Faktura 319489	AC 1 - Ekstraarbejder	124.465,88 kr.
31.01.2024	Arne Pedersen	Faktura 324732	AC 2 - Ekstraarbejder	193.640,63 kr.
15.03.2024	Arne Pedersen	Faktura 327078	AC 3 - Ekstraarbejder	537.823,98 kr.
				kr.
				kr.
				kr.
				kr.
				kr.

I alt uden moms ...

714.469,39 kr.

Teknisk rådgiver i alt ...				Omkostning (med moms):
Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	
24.09.2021	Omni Bygningsrådgivning		157 20.8.2021 Byfornyelsesansøgning	28.125,00 kr.
22.02.2022	Omni Bygningsrådgivning		297 Honorar i forbindelse med projektering	162.500,00 kr.
20.3.2022	Omni Bygningsrådgivning		310 Udarbejdelse af byggeansøgning	6.187,50 kr.
21.03.2022	Omni Bygningsrådgivning		327 Rate 2 - Projektering	162.500,00 kr.
20.04.2022	Omni Bygningsrådgivning		358 Rate 3 - Projektering	162.500,00 kr.
20.05.2022	Omni Bygningsrådgivning		377 Rate 4 - Projektering	162.500,00 kr.
24.06.2022	Omni Bygningsrådgivning		416 Rate 5 - Projektering	162.500,00 kr.
08.07.2022	Omni Bygningsrådgivning		424 Honorar miljøundersøgelser	93.750,00 kr.
30.03.2023	Omni Bygningsrådgivning		650 Honorar ekstraarbejder projekteringsfasen	64.125,00 kr.
30.03.2023	Omni Bygningsrådgivning		651 Honorar-ekstraarbejder - Byg.andragen Udvidelse af karnapaltaner	16.875,00 kr.
30.03.2023	Omni Bygningsrådgivning		652 Honorar i henhold til aftale for håndtering af byggesagen iht. ABR18	35.000,00 kr.
31.03.2023	Omni Bygningsrådgivning		657 honorar - Rate 1 af 10 - Udførelsesfasen	43.750,00 kr.
06.05.2023	Omni Bygningsrådgivning		677 honorar - Rate 2 af 10 - Udførelsesfasen	93.750,00 kr.
26.05.2023	Omni Bygningsrådgivning		695 honorar - Rate 3 af 10 - Udførelsesfasen	93.750,00 kr.
21.06.2023	Omni Bygningsrådgivning		721 honorar - Rate 4 af 10 - Udførelsesfasen	93.750,00 kr.
26.07.2023	Omni Bygningsrådgivning		755 honorar - Rate 5 af 10 - Udførelsesfasen	81.250,00 kr.
21.08.2023	Omni Bygningsrådgivning		776 honorar - Rate 6 af 10 - udførelsesfasen	81.250,00 kr.
20.09.2023	Omni Bygningsrådgivning		812 honorar - Rate 7 af 10 - udførelsesfasen	81.250,00 kr.
22.10.2023	Omni Bygningsrådgivning		841 honorar - Rate 8 af 10 - udførelsesfasen	93.750,00 kr.
20.11.2023	Omni Bygningsrådgivning		871 honorar - Rate 9 af 10 - udførelsesfasen	93.750,00 kr.
21.11.2023	Omni Bygningsrådgivning		876 Honorar efstra arbejder for håndtering af vedligeholdelsesarbejder	34.312,50 kr.
01.12.2023	Omni Bygningsrådgivning		880 Honorar i henhold til aftale for håndtering ekstraarbejder i udførselsfasen	45.000,00 kr.
22.12.2023	Omni Bygningsrådgivning	SENDT TIL BYG.KREDIT 29.12.23 -	911 Honorar i henhold til aftale for håndtering ekstraarbejder i udførselsfasen	20.812,50 kr.
22.12.2023	Omni Bygningsrådgivning		912 Rate 10 af i alt 11 rater - Udførselsfasen	43.750,00 kr.
23.02.2024	Omni Bygningsrådgivning		960 Rate 11 af i alt 11 rater - Udførselsfasen - slutfaktura	12.750,00
25.03.2024	Omni Bygningsrådgivning		1025 Honorar for håndtering af ekstraarbejder-aftaleseddel 52	43.375,00
				kr.
I alt uden moms ...				1.610.250,00 kr.



Finansiering i alt ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning:
31.03.2024	Nordea Bank		Posteringer 31.03 Renter Byggekredit 5 mio	64.132,26 kr.
30.06.2024	Nordea Bank		3006 Renter Byggekredit 5 mio	74.408,47 kr.
31.07.2024	Nordea Bank		3107 Renter Byggekredit 5 mio	51.868,15 kr.

I alt uden moms ... 190.408,88 kr.

Byggetilladelse mv. i alt ...

Dato:

Leverandør:

Fakturanummer:

Bemærkninger:

Omkostning:

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

kr.

I alt uden moms ...

0 kr.

Forsikring i alt ...

Dato:	Leverandør:	Fakturanummer:	Bemærkninger:	Omkostning:
03.04.2023	Willis - Gjensidige	3415705	Entreprisedforsikinr 10.0.23 - 31.12-2023	28.855,55 kr.
08.03.2024	Willis - Gjensidige tilbagebet enterprise	3456548		-1.350,19 kr.
29.02.2024	Gjensidige tilbagebet entreprisedforsikri	350828		-7.736,17 kr.

I alt uden moms ...

19.769,19 kr.