



År 2023 den 11. september afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23 m.fl. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, bilag 4 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone på kr. 25.000,00 pr. m².
4. Orientering om vedligeholdelsesplan og forventede vedligeholdelsesarbejder.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
 - a. Bestyrelsen foreslår en boligafgiftsforhøjelse på 10 % pr. 1. januar 2024.
6. Forslag
7. Valg
 - a. Formand for 2 år: Jacob Hygom
 - b. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Stephanie Fasen. Modtager ikke genvalg.
 - c. Bestyrelsesmedlemmer for 1 år: Mads Bugge er fraflyttet.
 - d. Suppleanter for 1 år: Helle Burkal og Kristina M. Kunigenas.
 - e. Administrator
 - f. Revisor
8. Eventuelt.

Ad 1

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet men blev afholdt senere end vedtægtens bestemmelse herom, da bestyrelsen havde afventet en gennemgang af ejendommen og fået udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

I generalforsamlingen deltog 19 andelshavere og der forelå endvidere 4 fuldmagter, så 23 andele ud af i alt 37 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Fra Carina Thielsen var der indkommet fire emner/punkter, som vil blive behandlet under dagsordenens pkt. 2 og 4.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var mailet til andelshaverne før generalforsamlingen. Beretningen er vedhæftet referatet.

Fra Carina Thielsen var kommet forslag til bestyrelsen om at få en fælles mail. Det vil den nye bestyrelse tage stilling.

Carina var også kommet med forslag om, at gøre gården mere sikker for børn bl.a. låge foran trappen og plade over kældertrappe ved baghuset. Dette var omtalt i bestyrelsens beretning.

Forslaget fra Carina om at genoverveje placering af affald og håndtering af dette medførte en længere drøftelse om mulige løsninger fx flytte papcontainer ud og lave rummet om til storskrald, opsætte en låge, så storskraldet ikke kan ses, når man sidder i gården.

Der blev gjort opmærksom på, at byggeaffald IKKE må lægges til storskrald. Det skal beboerne selv sørge for bliver afleveret på genbrugspladsen.

Der var opfordring til, at der bliver sendt info ud til alle om kommunes regler om affaldshåndtering.

Der er mulighed for at finde mere om kommunes affaldsregler på hjemmesiden:

<https://affald.kk.dk/viden-om-affald>

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2022, som udviste et likviditetsoverskud på kr. 44.930 efter afdrag på prioritetsgæld.

I regnskabet havde revisor glemt at medtage den nye vurdering af ejendommen på kr. 77,3 mill. En difference på kr. 4 mill., som skal lægges til "reserveret til imødegåelse af værdiforringelser af ejendom", hvorefter reserven vil udgøre kr. 10.829.013. Korrigeret regnskab vil blive udsendt til andelshaverne sammen med referatet og vil blive lagt på www.nemonline.nu

Såvel regnskabet for 2022 som bestyrelsens forslag til en andelskroneværdi på kr. 25.000,00 pr. m² blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten forelagde herefter det lovpligtige bilag 4 om nøgletal.

Ad 4

Formand Jacob Hygom oplyste, at der var indhentet en vedligeholdelsesplan fra A4 arkitekter og ingeniører.

A4s oplæg er, at vinduer og tag bør udskiftes. Derudover er der forslag om reparationsarbejder på facaderne og andre anbefalede tiltag for sammenlagt ca. kr. 17 mill. Bestyrelsen vil prioritere udskiftning af vinduerne først. Taget blev skiftet i 1990 og bør kunne holde nogle år endnu, hvis det bliver gennemgået.

Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen få udarbejdet et projekt på udskiftning og finansiering af vinduerne. Når prisen på projektet foreligger, vil det blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Flere medlemmer fremkom med ønske om, at der samtidig med vinduesudskiftningen blev mulighed for at få opsat altaner, som andelshaverne selv betaler. Det var bestyrelsen ikke indstillet på, da det vil kræve ny ansøgning til kommunen og dermed forsinke vinduesudskiftningen. Udskiftningen haster, da mange vinduer er punkterede og nogle vil falde ud, hvis de åbnes. På foranledning af Henrik Bollerup Nielsen blev forsamlingen herefter spurgt, om man trods udsigten til en markant huslejestigning i forbindelse med et vinduesudskiftningsprojekt stadig var interesseret i egenfinansierede altaner. En håndsoprækning viste, at en betragtelig del af de fremmødte andelshavere fortsat var interesseret i at tilkøbe en altan. Den tilkendegivelse vil bestyrelsen arbejde videre med i planlægningen af de kommende vedligeholdelsesarbejder.

Ad 5

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2022.

Bestyrelsens forslag til budget for 2022 blev enstemmigt vedtaget.

a. Boligafgiftsforhøjelse på 10 % pr. 1.1.24

Flere tilkendegav at de var imod en beslutning for forhøjelse nu og så gerne, at der først blev truffet på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Henrik Bollerup Nielsen foreslog at penge kunne skaffes ved frasalg af tagetagen og baghuset.

Dirigenten tog bestyrelsens forslag til afstemning Det blev vedtaget med 10 stemmer for. 6 stemte imod og 7 undlod at stemme.

Ad 6

Udgik.

Ad 7

a. Valg af formand for 2 år

Jacob Hygom blev genvalgt med applaus.



b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Henrik Bollerup Nielsen foreslået for 2 år og Asger Johansen for 1 år. Begge blev valgt med applaus.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Henrik Bollerup Nielsen	2 år
	Sofie Bjerregaard	1 år
	Asta Burhenne	1 år
	Asger Johansen	1 år

c. Valg af suppleanter for 1 år

Som suppleanter blev Helle Burkal og Kristina M. Kunigenas genvalgt med applaus.

Begge suppleanter tilkendegav, at de ønskede at være mere aktive i bestyrelsesarbejdet.

d. Valg af administrator

By & Bolig Administration ApS blev pr. 1.8.2023 solgt til Sjeldani Boligadministration ApS. Sjeldani blev valgt som ny administrator.

e. Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt.

Ad 8

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at der endnu ikke var opsat brandalarmer, men at det ville ske. Det var også nævnt i vedligeholdelsesplanen.

Der var flere som spurgte til, om der kunne gøres noget ved mågerne, som har redder på en af naboejendommene. Såvel bestyrelsen som Birgit Kornum oplyste, at de havde været i kontakt med naboen og dennes vicevært. Mulige måder til at bekæmpe/fjerne mågerne skal undersøges.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.55.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Beretning for året 2022-2023

Lejlighedsoverdragelser

I foreningsåret 2022-2023 har der kun været 3 andelsoverdragelser. Sidste år var der 5.

Konkret fordeler årets overdragelser sig således:

Lejl. nr.	Sælger	Køber	Overdragelses-dato	Bemærkning
18	Mads Michaelsen	Bjørn Borup (fremlejertager Isak-Emilie Juul Borup)	01.08.2023	Forældre køb
20	Caroline Emilie Klinteby Szarka & Aske Bjørnseth Anesen	Caroline Emilie Klinteby Szarka	15.06.2022	Intern handel
44	Mads Bugge Schmidt	Lasse Bugge Schmidt	15.08.2023	Intern handel

Til gengæld har året budt på den triste kendsgerning, at U.S Overskudslager er gået konkurs, og boet er p.t. under behandling. Efter 65 år (!!!) i huset kan man vist roligt sige, at en epoke er slut nu. Majken Hansen blev desværre offer for regeringens håndtering af tilbagebetalingen af den moms, der var udskudt pga. Corona epidemien. En butikslukning er altid skidt, men når en forretning har ligget i de samme lokaler i 65 år, er det ikke bare en butik der lukker, men en institution der forsvinder. Vi håber det bedste for andelshaveren, og håber på en snarlig afklaring af de fremtidige forhold.

Hvad lokalerne i fremtiden skal benyttes til er der ingen der ved på nuværende tidspunkt, men vi er naturligvis meget opmærksomme på sagen, og har involveret foreningens advokat, så foreningens interesser bliver tilgodeset bedst muligt.

Vores nye butiksandelshavere på hjørnet af Århusgade og Randersgade - Alex og Kristina fra Bicycle Brewery - har meddelt, at de godt vil overtage lejen af baghuslokalerne, så det arbejder vi på lige nu, så tomgangslejen minimeres.

I Pizza Pronto – som er fremlejet – har andelshaveren (fremlejer) meddelt, at han har i sinde at nedlægge forretningen og omdanne den til bolig. Fremlejetageren stopper derfor med produktionen, og vi ønsker ham alt godt fremover. Han har været en god og ordentlig forretningsdrivende, og vil blive savnet i foreningen.

Klubværelser

Sidste år kunne vi berette om at det var blevet sværere at finde nye lejere til vores

klubværelser, og at dette til dels var pga. de dårlige bade og køkkenfaciliteter. Vi ville derfor lede efter nogle løsninger, der ikke kostede så meget, som de forslag det arkitektfirma vi hyrede kom frem til. Dette arbejde er vi dog ikke kommet i mål med, da der har været andre og mere presserende opgave at tage stilling til. Det er imidlertid et problem, vi skal arbejde videre med at finde nogle gode løsninger på, både at hensyn til foreningen og også af hensyn til vores lejere.

Bygningsvedligeholdelse og forbedringer

Altanprojektet:

Som vores administrator har orienteret om er altanprojektet lukket ned. Efter en lang proces, hvor vi i dialog med altanentreprenøren fik præciseret projektet, og efter kommunen fik rettet deres første fejlbehæftede bygningstilladelse, skulle vi til at realisere projektet, men blev "overhalet indenom" af de økonomiske konjunkturer. I løbet af sidste år steg både inflationen og renten meget, og krigen i Ukraine betød både stigende fragtpreiser, materialepriser, forsinkelser på leverancer og økonomisk usikkerhed. Det medførte, at det projekt der skulle koste 6-700 kr. i gennemsnitlig huslejestigning kom til at koste 12-1.300 kr. i stedet eller rundt regnet en stigning på 50 %.

Bestyrelsen iværksatte desuden en registrering af vores vinduers tilstand, for at vurdere, om de skulle repareres eller udskiftes. Gennemgangen viste, at rigtig mange af termoruderne var punkteret, og mange vinduesrammer havde rådskader i et sådan omfang, at det ikke kunne svare sig at forsøge at reparere dem. Vi indhentede nogle prisoverslag på en totaludskiftning af vinduerne, og de viste, at den opgave alene ville koste det samme som altanprojektet. Selvom altanprojektet ville medføre en delvis udskiftning af vinduer, (og dermed en mindre meromkostning end ellers) vurderede bestyrelsen, at det samlede set ville blive for dyrt for foreningens medlemmer både at få udskiftet vinduer og opsat altaner. Dertil skal naturligvis også bemærkes, at Altan.dk faktisk gik konkurs i uge 30/31.

Vi har heldigvis ikke forpligtiget foreningen til andet end udarbejdelsen af projektmaterialet, som er betalt, men de andre foreninger med igangværende altanarbejder er ilde stedt lige nu. De er nødt til at få andre entreprenører til at overtage arbejdet, hvilket betyder både merudgifter og forsinkelser i projekterne.

Vedligeholdelsesplan:

Bestyrelsen har endvidere fået udarbejdet en vedligeholdelsesrapport af arkitektfirmaet A4. Resultatet af denne rapport mente vi var så væsentlig for alle, at vi har valgt at udskyde årets ordinære generalforsamling indtil rapporten forelå.

Bestyrelsen har nu modtaget rapporten og dens konklusioner vil blive fremlagt i hovedtræk for generalforsamlingen. Indholdsmæssigt var der ikke de store overraskelser, men to ting er dog kommet bag på bestyrelsen. Dels er der ikke megen plan i planen, forstået på den måde, at samtlige forslag sigter på en realisering inden for 1-2 år. Det skal siges, at vi ikke har haft lejlighed til at gennemgå den omfattende rapport i detaljer med

forfatterne, men umiddelbart synes det voldsomt, at alt bør laves på én gang. Dernæst er der priserne. Den samlede plan løber op i små 17 millioner kr., hvilket naturligvis er umuligt at kape for os. De to største opgaver er nyt tag og nye vinduer. Bestyrelsen foreslår, at vi foretager de mest nødvendige reparationer på taget, og på den måde udsætter udskiftningen i nogle år. Vinduerne er dog i så dårlig stand, at det ikke kan betale sig at reparere og male dem, majoriteten af vinduerne er punkterede og der er en del kritiske rådskader i rammerne, og derfor foreslår vi at de udskiftes. Konkret vil vi fremsætte forslag om dette i løbet af efteråret. Vi har igangsat en foranalyse, og når den foreligger indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling baseret på det skitseprojekt, der til den tid foreligger. Realistisk vil en udskiftning først kunne gennemføres til foråret.

Gårdmiljø

I år har vi afholdt den normale plantedag med meget få mennesker. Det skyldes til dels at vi meldte dagen sent ud, og til dels, at det tilsyneladende ikke er specielt højt prioriteret blandt foreningens medlemmer, hvilket er ærgerligt al den stund at mange af dem der ikke kommer til vores gårddag faktisk benytter faciliteterne. Bestyrelsen håber på langt større fremmøde næste år.

I gården er der en gammel og usikker sandkasse. Bestyrelsen arbejder p.t. på at fjerne den helt og erstatte den med et støbt betondæk og et lille cafébord og nogle stole. Vi afventer en pris på dette, og hvis den er overkommelig vil vi gå videre med ideen.

Hvad angår vores evindelige problematik med storskrald, kan vi konstatere, at alt er ved det gamle. M.a.o. en stærkt dysfunktionel ordning, hvor kommunen bliver betalt for at afhente storskrald, men har så mange undskyldninger for IKKE at hente det alligevel. Deres begrundelser er lige så mange, som de er dårlige. Enten er der for meget, eller også er det ikke sorteret, og hvis det er sorteret kan de ikke komme frem til det, osv. osv. Senest har de raffineret deres argumenter til også at omfatte lysforholdene. Konkret har de krævet, at foreningen fik opsat storskraldspladsbelysning. Hvis ikke vi fik det, ville de ikke afhente storskraldet. De forstod tilsyneladende ikke vores argument med, at det ikke havde været et problem de seneste 30 år, for som de triumferende konkluderede: "bare fordi det ikke har været et problem før, betyder det jo ikke, at det ikke er det nu". Svært at argumentere mod den logik, så vi opsatte en storskraldspladsbelysningsspotlight.

Desværre ændrer det ikke ved at pladsen stadig benyttes helt håbløst. Træ skal frasorteres, men bliver kylet ned sammen med gamle kaffemaskiner (der er elaffald) og boksmadrasser, hele klædeskabe (der er for store til at de kan afhentes), tæpper og tøjrester blandes sammen med byggeaffald, ugeblade, etc. etc. Bestyrelsens eneste mulighed for at få fjernet affaldet er, at få JunkBuster til at gøre det mod betaling, og det er dyrt i længden, men så længe de der smider ting til storskrald ikke ønsker at sortere og holde et minimum af orden på storskraldspladsen, koster det altså os alle samme penge.

Nedenfor har vi valgt at medtage storskraldsreglerne fra sidste års beretning, i håbet om at budskabet snart kommer på plads:

Der er to storskraldscontainere. Den ene må kun bruges til træ og den anden til storskrald. Kommunen har følgende regler for storskrald:

1. Hvad må jeg stille til storskrald?

- Stort indbo, fx stole, borde, reoler, gulvtæpper, senge og madrasser
- Vinduesglas, spejle og andet glas skal være pakket ind, så det ikke splintrer, når det kommer op i skraldebilen
- Store genstande af plast og metal, som ikke kan være i beholderne
- Store stykker flamingo/polystyren
- Små mængder byggeaffald og -materialer af plast, metal og glas fra mindre gør-det-selv-arbejde
- Cykler, skal være mærket med en seddel med teksten "Fjernes af skraldemanden"

Træ må også afleveres sammen med dit storskrald – max 10 m3

Træ til genanvendelse er fx brædder og planker, malede eller lakerede møbler af træ. Træ skal stilles for sig, da vi henter det med en anden bil. Paller, skal være mærket med en seddel med teksten "Fjernes af skraldemanden".

Nej tak til imprægneret træ (typisk træ som er brugt udendørs).

2. Hvad må jeg ikke stille til storskrald?

- Store mængder storskrald. Har du mere end 10 m3, skal du bestille en container til storskrald
- Små ting i poser og kasser som fx tøj, tekstiler, service og andet småt indbo. Små ting skal i beholderne til genanvendeligt affald, restaffald, eller på genbrugsstationen
- Imprægneret træ, fx hegnsplæ, terrassebrædder og stolper.
- PVC, fx tagrender og gummistøvler
- Byggeaffald og -materialer, fx mursten, tagsten, beton, sanitetsudstyr, tagplader, gips eller jord/sten/grus. Det skal bortskaffes som byggeaffald

3. Sådan skal dit storskrald stå

Træ til genanvendelse skal stilles adskilt fra det øvrige storskrald, da det hentes separat. Af hensyn til sikkerhed og arbejdsmiljø skal dit storskrald stilles, så det er let at håndtere for skraldemanden. Det betyder:

- Skarpe eller stikkende ting pakkes forsvarligt. Søm og skruer skal lægges ned, så skraldemanden ikke kommer til skade.
- Vinduesglas, spejle og andet glas skal være pakket ind, så det ikke splintrer, når det kommer op i skraldebilen.
- Dine ting må ikke være tungere end, hvad to personer kan løfte.
- Dine ting må ikke stables højere end 120 cm.
- Lange genstande, fx brædder, bordplader og rør, må ikke være længere end 150 cm.

4. Har du byggeaffald fra en renovering eller ombygning, er det ikke storskrald men byggeaffald. → Aflever byggeaffaldet på genbrugsstationen

Det meste byggeaffald fra små, private renoveringsprojekter fra hus eller lejlighed kan du aflevere på genbrugsstationen.

Økonomi

I løbet af det seneste års tid har vi oplevet et stærkt stigende inflation og en stigende rente. Dette har gjort alting meget dyrere og i forhold til det investorperspektiv, der anvendes i opgørelsen af ejendommens handelsværdi i vores valuarvurdering, begynder mulige investorer at se på om de mere fordelagtigt kan placere deres penge andetsteds end i en ejendom som vores. Det kan potentielt betyde en fald i værdiberegningen, men der er vi heldigvis ikke endnu. Vi foreslår derfor, at sidste års andelskroneværdi fastholdes.

I forhold til realiseringen af større lånefinansierede vedligeholdelsesarbejder, er situationen den, at al låneoptagning vil afspejle sig i boligafgiften, mens påvirkningen af foreningens andelsværdiberegning er afhængig af størrelsen på den hensatte "buffer". Vi har ca. 10 mill i regnskabsmæssig buffer, hvilket betyder, at vi kan tåle op til 10 millioner i "værdiforringelse" før det vil slå igennem på vores andelsværdi. Det er der sådan set ikke noget nyt i, men nu er situationen imidlertid således, at vi i de kommende år vil skulle optage lån for at finansiere vedligeholdelsesplanen, og det vil medføre et fald i andelsværdien – naturligvis afhængig af hvor meget vi lånefinansiere.

Regnskabet bliver senere gennemgået på denne generalforsamling, så alle får mulighed for at stille spørgsmål hertil.

Vores belåningsgrad lige nu (gælden sat i forhold til aktiverne) er stadig meget lav. (Den ligger igen på bare 13-14 %, hvilket er rigtigt godt).

Afsluttende bemærkninger

I år har vi været ekstraordinært sent ude med afholdelsen af årets ordinære generalforsamling. Dette skyldes den tidligere omtalte vedligeholdelsesrapport, som

kommer til at danne basis for de næste mange års vedligeholdelsesplaner. Eftersom vi ikke kan igangsætte samtlige de foreslåede emner, da det ville mangedoble vores boligafgift, er vi nødt til at prioritere, hvad vi igangsætter og hvornår.

Dette arbejde vil givetvis tage en del af bestyrelsens opmærksomhed i den kommende tid. Dertil kommer arbejdet med at udarbejde et fornuftigt beslutningsforslag til generalforsamlingen om udskiftning af vores vinduer (vores førsteprioritet), forhåbentligt efterfulgt af arbejdet med at realisere projektet.

De seneste års mågeplage har også i år være noget vi i bestyrelsen har skulle forholde os til. Som vi forklarede sidste år, er det den pågældende matrikelejers opgave, at få kommunen til at gøre noget, og eftersom mågerne holder til i nabogården er det ejeren af naboejendommen, som skal tage initiativ til en ansøgning til kommunen om en "regulering" af mågerne.

Vi har været i dialog med naboen, og deres ejendomstekniker har været oppe og inspicere taget på baghuset. Han fjernede lidt redematerialer, men der var ikke så meget mere han kunne gøre. Vi talte om muligheden for opsætning af forskellige mågeskræmmeanordninger, men blev desværre overhalet af virkeligheden, idet mågerne kort tid efter vores dialog igen slog sig ned og fik unger. Så snart det skete forhindrede lovgivningen en regulering. Dvs. vi er nødt til at få timet indsatsen ret præcist i forhold til mågernes redebygning og udrugningscyklus. Vi tager forhåbentlig revanche næste sæson.

Afslutningsvist er vi nødt til kommentere sidste måneds overraskende udmelding fra vores administrator By og Bolig Administration, der bekendtgjorde, at firmaet er blevet overdraget til kollegaen Selvdani. Overdragelsen skyldtes at Søren Kornum har valgt at lade sig pensionere, men Birgit Kornum fortsætter heldigvis i Selvdani, så den lange erfaring med foreningen ikke forsvinder. Vi takker for de seneste 20-25 års administrative samarbejde, og håber på, at det kan fortsætte lige så godt fremover med Selvdani.

På bestyrelsens vegne
Jacob Hygom – Formand – September 2023

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Kornum

Dirigent

På vegne af: Sjeldani/By & Bolig

Serienummer: 9abc115a-fa8e-49fb-9e2c-5d9e6fc08bf8

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-12-14 15:59:02 UTC



Birgit Kornum

Referent

På vegne af: Sjeldani/By & Bolig

Serienummer: 9abc115a-fa8e-49fb-9e2c-5d9e6fc08bf8

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-12-14 15:59:02 UTC



Asta Feodora Sjöberg Burhenne

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: 877372f2-d406-4898-85e9-82730a4e24cb

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-12-18 18:08:49 UTC



Jacob Louis Hygom

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: 94db2ce3-f799-4e77-a2eb-8d83c1c30a6a

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-12-19 01:50:50 UTC



Henrik Bollerup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: 6308fab3-0f81-4fd4-a7f2-f08dd596e77d

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-20 19:29:51 UTC



Asger Bøving Brorholt Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: fa1ca679-60d9-4461-b90a-ff1f851d6492

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-20 20:43:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: JTXXE-D5EPV-UQ0JY-1NUJF-ELT1-L85TE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sofie Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: 9af1f45a-5f5b-4b3f-a1f7-ea1d572b23c4

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-21 08:50:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: JTXEE-D5EPV-UQ0JY-1NUJF-ELT11-L85TE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**