



År 2025 den 3. juni holdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23 m.fl. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, bilag 4 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone på kr. 25.000,00 pr. m².
4. Orientering om forventede vedligeholdelsesarbejder.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle vinduer på både gade- og gårdside til kr. 4,0 mill. samt reparation af taget til kr. 0,5 mill – i alt kr. 4,5 mill.

Arbejderne finansieres med kr. 2,0 mill. af indestående på foreningens bankkonto samt et 4 % kontantlån med et provenu på kr. 2,5 mill.

Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for sagens gennemførelse, og generalforsamlingen godkender at boligafgiften forhøjes med 10 % (svarende til ca. kr. 160.000 årligt) med virkning fra lånets hjemtagelse
7. Valg
 - a. Formand for 2 år: Jacob Hygom
 - b. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Henrik Bollerup Nielsen
 - c. Suppleanter for 1 år: Helle Burkal og Kristina M. Kunigenas
 - d. Administrator
 - e. Revisor
8. Eventuelt

Ad 1

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt til dirigent. Hun gjorde opmærksom på at generalforsamlingen ifølge vedtægten skulle have været afholdt senest med udgangen af april måned, men arbejdet med at få bestyrelsens forslag til udskiftning af vinduer og reparation af tag færdigt var trukket ud. Så for at undgå at skulle holde to generalforsamlinger kort tid efter hinanden havde bestyrelsen valgt at udskyde afholdelsen af den ordinære generalforsamling. Dirigenten bad generalforsamlingen tilkendegive om der var indvendinger imod udskydelsen, hvilket ikke var tilfældet. Da indkaldelsesfristen og fremmødet opfyldte vedtægtens krav kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen lovligt kunne afholdes og at den var beslutningsdygtig. I generalforsamlingen deltog 21 andelshavere og der forelå endvidere 4 fuldmagter, så 25 andele ud af i alt 36 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Fra Carina Thielsen var der indkommet et forslag om etablering af fransk altan, som vil blive behandlet under dagsordenens pkt. 6 b og seks forskellige emner til drøftelse under dagsordenens punkt 8

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var mailet til andelshaverne før generalforsamlingen. Beretningen er vedhæftet referatet.

Fra beretningen henlede formanden opmærksomheden på, at bestyrelsen havde valgt at nedlægge andelshavernes mulighed for at stille storskrald til afhentning i gården og i stedet at overlade det til beboerne selv at bortskaffe deres storskrald.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2024, som udviste et likviditetsoverskud på kr. 322.182 efter afdrag på prioritetsgæld. Overskuddet skyldtes, at der var brugt mindre til vedligeholdelse og genopretning end budgetteret. Foreningens likvide beholdning udgjorde ved årets afslutning kr. 2.131.273 og egenkapitalen kr. 69.825.044 inklusiv en reserve på kr. 10.084.563

Såvel regnskabet for 2024 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskroneværdi på kr. 25.000,00 pr. m² blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten forelagde herefter det lovpligtige bilag 4 om nøgletal.

Ad 4

Punktet udgik, da det i al væsentlighed afløses af en nærmere drøftelse af bestyrelsens forslag om at udskifte vinduer og reparere tag under dagsordenens punkt 6 a.

Ad 5

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2025. Hun oplyste at forslaget i regnskabshæftet på side 9 var et grundbudget, som afspejlede foreningens forventede indtægter og udgifter uden udgifter til eventuelle projekter. Budgetoverskuddet vil på denne forudsætning udgøre ca. kr. 325.800, som er nødvendigt for at kunne dække udgiften til årets afdrag på foreningens nuværende kreditforeningslån på kr. 317.900.

Denne del af budgettet indeholder ingen ændring af den nuværende boligafgift.

Budgetforslaget godkendtes enstemmigt.

Ad 6 a – udskiftning af vinduer og reparation af tag

Formanden gennemgik bestyrelsens genopretningsforslag. Forslaget er vedhæftet referatet.

Dirigenten oplyste, at der endnu ikke forelå lånetilsagn fra kreditforeningen til opgaven, men anså ikke, at det ville give anledning til vanskeligheder at opnå tilsagn om et lån i størrelsesordenen på kr. 2,5 mill. foreningens lave belåningsgrad taget i betragtning. Når tilsagn fremkommer, kurssikres lån straks.

Det godkendtes med 23 stemmer for og 2 stemmer imod, at:

- Projektet udstyres med en budgetramme på kr. 4,5 mill.
- Finansiering sker med kr. 2 mill. af egne midler
- Optagelse af fastforrentet 30-årigt kontantlån med et provenu på kr. 2,5 mill.
- Boligafgiftsstigning på 10% af den nuværende årlige boligafgift og ikrafttræden fra udbetaling af kreditforeningslånet.
- Samtidig bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle for sagen nødvendige dokumenter

Ad 6 b – fransk altan

Forslaget fra Carina Thielsen om egen betalt etablering af fransk altan med 2 fags dør på ejendommens gårdside inklusive alle eventuelle tillægsarbejder, afgifter og omkostninger til fremtidig vedligeholdelse til lejligheden Randersgade 55, 2.tv. behandlede.

Det præciseredes fra formandens side, at en godkendelse af Carinas forslag ville skabe præcedens for, at alle andelshavere herefter også fik ret til at etablere egen betalt fransk altan på ejendommens gårdside.

Det er en betingelse for en eventuel godkendelse, at der inden arbejdets iværksættelse søges og opnås byggetilladelse til arbejdet fra Københavns kommune.

Forslaget godkendtes med 11 stemmer for, 4 stemmer imod. Resten af de fremmødte stemte ikke.



Ad 7

a. Valg af formand for 2 år

Jacob Hygom genvalgte med applaus.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jonathan V. Nordin, Århusgade 27, 4.tv, Gustav E. Thirion, Randersgade 55, 1.th. og Hanna Bruhn-Petersen, Århusgade 25, 3.tv. stillede op til valg. Henrik Bollerup Nielsen ønskede ikke at genopstille, og Asger Johansen meddelte, at han gerne ville afløses fra bestyrelsesarbejdet.

Valg til bestyrelsen gennemførtes herefter med skriftlig afstemning. Valgt blev Jonathan med 15 stemmer og Hanna med 14 stemmer. Gustav fik 13 stemmer.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	2 år
Bestyrelsesmedlemmer	Jonathan V. Nordin	2 år
	Sofie Bjerregaard	1 år
	Asta Burhenne	1 år
	Hanna Bruhn-Petersen	1 år

c. Valg af suppleanter for 1 år

Som suppleanter blev Gustav E. Thirion nyvalgt og Kristina M. Kunigenas genvalgt med applaus.

d. Valg af administrator

By & Bolig Administration ApS blev genvalgt som administrator med applaus.

e. Valg af revisor

Beierholm blev genvalgt som foreningens revisor.

Ad 8

Carina Thielsen ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse til en træinddækning af betonsandkasse, renovering eller nyt cykelskur, rensning af fliser i gård, cykeloprydning, renovering af gårdfacade og etablering af tagboliger.

Dirigenten oplyste, at årsagen til, at forslagene skulle behandles under punktet eventuelt og ikke under forslag, var, at forslagene ikke indeholdt oplysninger om forventede udgifter og finansiering.

Henrik Bollerup Nielsen oplyste, at det ville være u hensigtsmæssigt at udføre inddækning af sandkasse, cykelskur og rensning af fliser før en renovering af gårdfacaden, da der vil være en stor sandsynlighed for, at facaderenoveringen vil påføre skader på de nævnte ting.

Efter en kort drøftelse konkluderede dirigenten, at en eventuel etablering af tagboliger udskydes til taget udskiftes, og arbejderne i gården til facaden renoveres.

Gustav og Hanna havde haft kontakt med karreens øvrige ejendomme, som gerne ville være med til at bekæmpe mågeplagen i gården. Ejendommene var enige om at dele udgiften til opgaven – som ville andrage kr. 4.000 pr. ejendom. Generalforsamlingen takkede initiativtagerne for deres engagerede indsats.

Birgit Kornum, By & Bolig, oplyste, at hun havde fået en aftale med Sesam Låse, Østerbrogade 120 om, at de i fremtiden laver nøgler til hoveddørene, hvorved beboerne i fremtiden kan afhente disse i forretningen. Hvis du har brug for en ny nøgle, skal du sende en mail til birgit@sjeldani.dk

Der er store problemer med at få dørtelefonerne i Århusgade 25 til at fungere driftssikkert. Formanden lovede, at bestyrelsen ville forsøge at finde en løsning på problemet.

Ejendommens hoveddøre udsættes ofte for overmaling med graffiti. Maling af dørene vil blive medtaget som en opgave på næste arbejdsdag. Formanden, som har farvekoden, sørger for indkøb af reparationsmaling.

Der er tilbagevendende problemer med at få varme ud til alle radiatorer. Problemet må undersøges nærmere. Måske kan en samtidig åbning af alle radiatorer på en given dato få det varme radiatorvand til at cirkulere korrekt.

Formanden vil om kort tid omdele manilamærker til cykeloprydning. Cykler, der fortsat ønskes beholdt, forsynes med mærke. 3 uger efter omdeling af manilamærkerne, vil alle cykler uden mærke blive fjernet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.45

Foreningens dokumenter findes på internetsiden: beboer.sjeldani.dk/forening/arhusgade

Referatet underskrives med MitID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

Beretning for året 2024-2025

Lejlighedsoverdragelser

I foreningsåret 2024-2025 har der været fire andelsoverdragelser, hvilket der også var sidste år. Desuden er der et salg undervejs, og to andele er vurderet, fordi der hhv. var en andel med to andelshavre, der skulle reduceres til en andelshaver, og en andel der skulle have tilført en medandelshaver på andelsbeviset.

Konkret fordeler årets overdragelser og vurderinger sig således:

Lejl. nr.	Sælger	Køber	Overdragelses-dato	Bemærkning
06	Jonathan Nordin	Sofie Bjerregaard og Mads Ravnsbæk Sørensen	15.10.2024	Lejligheds-sammenlægning
22	Stephanie Fasen	Camille Løve Andersen	01.09.2024	
25	Rasmus Fejerskov + Emilie Simony	Rasmus Fejerskov	01.04.2025	Fra 2 til 1 andeshaver
29	Ida Breckling	Frederikke Amalie Caspersen Lassen & Martin Ho Suhr Moordieck	15.05.2025	
33	Tanja Danielsen	Jonathan Nordin	01.08.2024	
41	Frederikke Amalie Caspersen Lassen	Lejligheden fremvises søndag den 8. juni.		
48	Marcus Brygger Yeadon	Marcus Brygger Yeadon + Cindy Paola Fajardo Ariza	Februar 2025	

Der har således været ganske travlt med overdragelserne og vurderinger hen over året.

Andelshaveren fra Pizza Pronto – er stadig i gang med at omdanne det tidligere erhverv til bolig, og i forretningen i Århusgade 25 er der ligeledes stadig aktivitet med at omdanne US Overskudslager til en marskandiserforretning.

Bygningsvedligeholdelse og forbedringer

Vi har i bestyrelsen arbejdet længe med at finde en god løsning på opgaven med at udskifte vinduerne i foreningen. De blev opsat i 1980, og efter 45 år er de helt færdige. En del bundrammer er rådne og størstedelen af vinduerne er punkteret, så vi skal have nye

vinduer. Vi har set på vinduer i alle prisklasser og kvaliteter, og Henrik har sågar fået opsat et en prøve på glas, og vi har vendt og drejet de forskellige løsninger. To-lags glas vs. tre-lags glas. Trærammer vs. trærammer med aluminiumsydrerammer. Jernfattigt glas vs. almindeligt glas, og vi har indhentet priser på de forskellige muligheder.

Vi er efter lange og grundige overvejelser nået frem til at foreslå at foreningen får opsat nye tre-lags vinduer i en mellemkvalitet, med jernfattigt glas (så man undgå den tydelige toning, der ofte ses i tre-lags glas). Af hensyn til generne og økonomien ved en etapevis udskiftning i hhv. en facadeetape og en gårdetape har vi valgt at få gennemført arbejderne i en samlet løsning. Forslagets økonomi kan man læse mere om i den fremsendte forslagstekst. Vi forventer at arbejderne kan igangsættes til efteråret.

Vi har i forhold til taget haft flere tagfirmaet ude for at vurdere taget, og for at høre om man kunne levetidsforlænge det ved at udføre nødvendige reparationer. Vi har været i dialog med 4-5 forskellige firmaer, og har fået forelagt tre forskellige løsningsmodeller. Vi har valgt at foreslå en "mellemløsning", hvor vi får fjernet begroninger på tagfladerne og får foretaget de mest nødvendige reparationer. Det konkrete indhold af løsningen fremgår af det udsendte forslag.

Det er svært at sige noget om hvor lang tid vi "køber" os til med denne levetidsforlængelse, men taget bør kunne holde 5-6 år før der igen skal bruges penge på reparationer. Til den tid forventer vi, at den kommende regning bliver noget mindre for at vi igen kan få en yderligere levetidsforlængelse, således at vi kan skubbe tidspunktet for, hvornår vi skal til at udskifte hele taget (og dermed også den forventede udgift på 5-7 mio. kr.). Selve arbejdet med taget forventes at tage ca. 14 dags, og udføres via lift.

Hele processen med at få indhentet priser på vinduer og tag har taget lang tid, og derfor er årets generalforsamling blevet udskudt til tirsdag den 3 juni, men bestyrelsen har vurderet, at det var bedre at afholde en generalforsamling med nogle konkrete forslag, vi kan tage stilling til fremfor at risikere flere ekstraordinære generalforsamlinger, når priserne og løsningerne kom ind. Vi håber alle er enige i den disposition.

Gårdmiljø

Sidste års gårdsdag var på alle måder en rungende succes. Der var rigtig mange der mødte op, og var klar til at give en hånd og nogle timers arbejde med, så vi gentager succesen søndag den 8 juni, og håber på samme flotte fremmøde og godt vejr.

Hvis vejrguderne er med os, fyrer vi op under grillen, og afslutter en god dag med lidt god mad og vin/øl/sodavand.

I den forbindelse skal vi også nævne, at vi har fået nye flotte havemøbler, og kan glæde os over, at de vejer langt mindre end de gamle. Den gamle sandkasse, som var rådnet helt væk, blev i maj måned sidste år erstattet af et nyt betondæk, som firmaet Brdr. Lauridsen støbte til os. Vi har indrettet den lille plads til et soldæk med et par nye stole og et cafébord.

Storskrald

Efter adskillige år med problemer med storskrald og kampe med Københavns kommunes affaldsafdeling, og dyre afhentninger af andelshavernes storskrald, tog vi den beslutning, helt at fjerne muligheden for at stille storskrald til afhentning i gården. Det er givet et kontroversielt skridt, da alle har været vant til, at man kunne komme af med alt fra boksmadrasser til kasserede sofaer og gamle reoler med meget mere, men eftersom kommunen ikke vil afhente storskraldet med mindre det var perfidt sorteret, og vi efterhånden brugte tusindevis af kroner på privat afhentning, traf vi valget om en midlertidig afskaffelse af storskraldsordningen. Vi har ikke hørt om noget utilfredshed med denne beslutning, men synes alligevel, at vi skal vende det under dagsordenens eventuelt punkt, for at høre om vi skal fortsætte med denne nye praksis.

Økonomi

Generelt set har vi stadig en fin økonomi i foreningen med en lav belåningsgrad, men driftsudgifterne krævede sidste år en justering, hvilket betød en mindre stigning i boligafgiften.

Eftersom vi ikke har en stor opsparing at tære på, medfører enhver låneoptagelse en direkte effekt på boligafgiften, hvilket således også gælder for de forslag bestyrelsen har stillet på årets ordinære generalforsamling. Konkret medfører forslagene en udgift på ca. 160.000 kr. årligt eller ca. 66 kr. pr. m2 pr. år.

Foreningens andelsværdiberegning er bl.a. afhængig af størrelsen på den hensatte "buffer". Når vi optager lån for at finansiere vedligeholdelsesarbejder eller større forbedringsarbejder, vil det medføre et fald i andelsværdien, hvis udgifterne overstiger den hensatte buffer. Med årets forslag om tag og vinduer, er vores lånebehov klart mindre end vores buffer, og det betyder således, at andelskronen ikke bliver påvirket af den nødvendige lånefinansiering.

Regnskabet bliver senere gennemgået på denne generalforsamling, så alle får mulighed for at stille spørgsmål hertil.

Afsluttende bemærkninger

Gustav Thirion har stillet sig spidsen for projektet med at få gjort noget ved mågeplagen, og vi håber han kan bidrage med lidt mere information om, hvordan det er gået med det projekt under dagsordenpunktet eventuelt. Vi er mange der er ham dybt taknemmelig for hans initiativ.

Hvis generalforsamlingen tilslutter sig bestyrelsens forslag, vil vi i den kommende tid arbejde videre med tag og vinduesprojekterne, så de kan blive realiseret. Vi vil orientere alle om forløbet af processen via mails, i takt med at der er noget at fortælle om hhv. kontraktindgåelse, låneoptagelse, tidsplaner og praktiske forhold som evt. adgang til pulterrum mv.

Slutteligt vil vi som i sidste beretning gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at bruge vores kældre at opbevare større mængder af indbo, kasser, tøj mv. Fra tid til anden forvilder en rotte sig ned i kælderen, og hvis der er mulighed for at bygge rede, har vi et stort problem. Derfor vil vi bede de andelshavere, der har stillet deres effekter ned i kælderen, om at benytte de tildelte pulterrum i stedet.

Desuden skal vi også opfordre alle til at holde ydredørene og porten lukket, for at undgå indbrud mv. Helle Burkal har lige haft indbrud i sit pulterrum, fordi man uhindret kunne gå ind af porten og ned i kælderen. Husk også i den forbindelse, at skudriglen i den lille dør i porten både SKAL skydes helt ned i gulvet og skydes op i beslaget øverst på døren. Hvis man ikke gør det, efter at have bakset eksempelvis kassecyklerne ind eller ud af porten, kan man tiltvinge sig adgang, ved blot at skubbe hårdt til selve porten.

Endelig vil vi igen bede de andelshavere, der bruger gården og kælderen til at save i, om at huske at rydde op efter sig, så der ikke ligger savsmuld og trærester over det hele.

På bestyrelsens vegne
Jacob Hygom – Formand – juni 2025

Forslag fra Bestyrelsen til den ordinære generalforsamlingen tirsdag den 3 juni 2025

Dagsordenens pkt. 6 a – Forslag fra Bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle vinduer på både gade- og gårdside til en pris på kr. 4,0 mill. samt reparation af taget til kr. 0,5 mill – i alt kr. 4,5 mill.

Arbejderne finansieres med kr. 2,0 mill. af indestående på foreningens bankkonto samt et 4 % 30 årigt kontantlån med et provenu på kr. 2,5 mill.

Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for sagens gennemførelse, og generalforsamlingen godkender at boligafgiften forhøjes med 10 % (svarende til ca. kr. 160.000 årligt) med virkning fra lånets hjemtagelse.

I forhold til vinduerne kan vi oplyse, at vi har vurderet, at det bedre kan betale sig at få foretaget en fuld samtidig udskiftning på både gårdsiden og på gadesiden, da vi derved undgår generne ved en udskiftning opdelt ad to omgange, og desuden slipper vi for nogle udgifter til administration og arbejdspladsopstilling og stillads.

Konkret har vi gennemgået forskellige løsningsmodeller, og er nået frem til at foreslå, at vinduerne udskiftes til nye træ/alu 3-lags vinduer med jernfattigt glas for at undgå en toning af glasset. Ved at vælge træ/aluvinduer i stedet for trævinduer som vi har i forvejen, opnår vi mindre vedligeholdelse af vinduerne (trævinduer skal genmales hvert 6-8 år, hvilket ikke er tilfældet for træ/aluvinduer). Arbejdet foretages af byggevirksomheden Kodeks ApS.

I forhold til reparationen af taget, kan vi oplyse, at vi har indhentet flere priser fra forskellige tagfirmaer. Deres løsningsforslag var meget forskellige, så vi har valgt en "mellemløsning" fra firmaet Taggruppen A/S, som kan levetidsforlænge taget et antal år ud i fremtiden. Arbejderne dækker

- Nedtagning af antenner og paraboler samt lukning af huller efter disse.
- Kontrol af ventilationshætte samt fugning af disse.
- Udskiftning af knækket / defekte skiffer plader.
- Lev. og mont. af zink indskud.
- Muligvis reparation / udskiftning af inddækning til skorstene.
- Svampebehandling af træværk med Boracol 20 Professionel.
- Rens af tagrender og nedløb samt sandfangs brønde.
- Reparation af brandmure.
- Tjek af kvisttag på Randersgade ved spiret.
- Algerens af skiffer eternittag.
- Reparation af brandmure.

Arbejderne klares på ca. 14 dage fra lift
Denne løsning er prissat til ca. ½ mio. kr.

Dagsordenens pkt. 6 b – Forslag fra andelshavere:

Forslag fra andelshaver Carina Thielsen, Randersgade 55, 2 tv.:

”Generalforsamling den 3. juni 2025

Forslag:

Jeg stiller forslag om etablering af ny fransk altan mod gården i mit køkken ifbm. vindues udskiftnings projektet i Randersade 55 2tv.

Merpris for fransk altan med 2 fags dør, ny lysning er egenbetaling
Tilbud 51.042 kr inkl. moms

Opførelse af en fransk altan i et etageboligbyggeri, der ikke udvider det samlede etageareal, kræver ikke ansøgning om byggetilladelse, så længe der ikke ændres på de bærende konstruktioners virkemåde eller de brandmæssige forudsætninger.

Mvh

Carina Theilsen
Randersgade 55 2tv

Pkt. eventuelt:

Pkt. 1_ Træinddæknings kasse af betonrepo i gården

Pkt. 2_ Renovering eller nyt cykelskyl i gården

Pkt. 2_ Fliserens af belægning i gården

Pkt. 3_ Fast årlig cykel oprydning, arbejds -og storskralds dag fx sidste lørdag i April

Pkt. 4_ Renovering af facaderne i hele gården

Pkt. 5_ Nyt tag / tagboliger som andelsboliger og fælles tagterrasser”

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: 9abc115a-fa8e-49fb-9e2c-5d9e6fc08bf8
IP: 195.225.xxx.xxx
2025-07-07 05:35:51 UTC



Birgit Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: 9abc115a-fa8e-49fb-9e2c-5d9e6fc08bf8
IP: 195.225.xxx.xxx
2025-07-07 05:35:51 UTC



Hannah Bruhn-Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.
Serienummer: e0bb86ce-9785-4bd9-90e5-834a84829744
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-07-07 05:54:02 UTC



Jonathan Vilhelm Nordin

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.
Serienummer: 71aff27a-4c0c-45b8-914a-179390f4ce07
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-09 09:02:52 UTC



Asta Feodora Sjöberg Burhenne

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.
Serienummer: 877372f2-d406-4898-85e9-82730a4e24cb
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-07-17 10:30:27 UTC



Sofie Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.
Serienummer: 9af1f45a-5f5b-4b3f-a1f7-ea1d572b23c4
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-07-18 06:41:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Louis Hygom

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Århusgade 23 m.fl.

Serienummer: 94db2ce3-f799-4e77-a2eb-8d83c1c30a6a

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-08-03 00:29:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.