

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt den 10.12.2009

Til stede fra bestyrelsen: Jacob Hygom, Marina Bay Dueholm, Jonas Toft Hansen og Louise Thielsen

Øvrige andelshavere til stede: Bettina Bloch Jensen, Marcyus Yeadon, Malene Nordborg

Fremmødte i alt: 7

Gyldige fuldmagter: 5 (Christina Svennevig, Heidi Valentin Sørensen, Rico Kongsager og Christina Christoffersen, Ivan Skarum, Carina Thielsen)

Repræsenterede andelshavere: 12

Dagsordenens pkt. 1 (valg af dirigent og referent):

Jacob Hygom blev valgt til referent og dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt efter foreningens vedtægter, og var beslutningsdygtig.

Dagsordenens pkt. 2:

(Endelig afstemning om forslag fra bestyrelsen om tillæg til vedtægternes fremlejebestemelse)

Forslaget blev sat til afstemning, og resultatet blev 13 stemmer for forslaget, der således blev endeligt enstemmigt vedtaget.

Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter afsluttet af dirigenten.

Dirigent og referent:

Jacob Hygom (Bestyrelsesformand)

Bestyrelsen:

Villy Quaade (Næstformand)

Louise Thielsen

Jonas Toft Hansen

Marina Bay Dueholm

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 10.12.2009 kl. 18:00 i baghuset.

Dagsorden:

- 1) Valg af referent og dirigent.
- 2) Endelig afstemning om forslag fra bestyrelsen om tillæg til vedtægternes fremlejebestemmelse.

Forslaget blev vedtaget i nedenstående ordlyd på årets ordinære generalforsamling, og er således til anden afstemning, da forslaget endelige vedtagelse jvnf. vedtægterne kræver en andenbehandling på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker ved dette forslag at rette op på sidste års uhensigtsmæssige vedtagelse ved fremsættelsen af et forslag, der tilgodeser intensionerne i det oprindelige forslag fra 2008, men med ændret ordlyd så alle andelshavere får samme rettigheder, uanset om de er flyttet internt eller ej. Bestyrelsen foreslår derfor, at vedtægternes § 11 ændres således:

- Efter "stk. 3" (sidste line) tilføjes "og stk. 4".
- Nyt § 11.3 indsættes med følgende ordlyd:
"En andelshaver er, uanset andelshaverens begrundelse, berettiget til at fremleje eller udlåne sin bolig i en sammenhængende periode på maksimalt 1 år inden for en ejerperiode på 3 år. Når et fremlejeforhold i henhold til denne bestemmelse er ophørt, skal der gå mindst to år før et nyt fremlejeforhold i henhold til denne bestemmelse må påbegynde. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. § 11, stk. 3 kan anvendes i kombination med § 11, stk. 2."
- Tidligere § 11.3 ændres til § 11.4.
- Tidligere § 11.4 ændres til § 11.5

Den samlede nye fremlejebestemmelse bliver efter ændringer til:

- 11.1 *En andelshaver må hverken helt eller delvis overlade brugen af sin beboelseslejlighed til andre end medlemmer af sin husstand, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3 og stk. 4*
- 11.2 *En andelshaver er berettiget til at fremleje eller -låne sin beboelseslejlighed med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt et år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde så som svigtende salg. Der skal oprettes en fremlejekontrakt, der skal forevises bestyrelsen, som skal godkende såvel fremlejetageren som betingelserne for fremlejemålet.*
- 11.3 *En andelshaver er, uanset andelshaverens begrundelse, berettiget til at fremleje eller udlåne sin bolig i en sammenhængende periode på maksimalt 1 år inden for en ejerperiode på 3 år. Når et fremlejeforhold i henhold til denne bestemmelse er ophørt, skal der gå mindst to år før et nyt fremlejeforhold i henhold til denne bestemmelse må påbegynde. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet. § 11, stk. 3 kan anvendes i kombination med § 11, stk. 2.*
- 11.4 *Fremleje eller lån af enkelte værelser i en andelslejlighed kan tillades af bestyrelsen på de af bestyrelsen fastsatte betingelser.*
- 11.5 *Fremleje eller lån af erhvervslejligheder kan som udgangspunkt ikke tillades. Som erhvervslejlighed forstås i denne forbindelse ligeledes den sammenlagte andelslejlighed, Århusgade 27, st. th. Bestyrelsen kan dog give tilladelse til fremleje eller lån, og kan i den forbindelse stille krav om sikkerhedsstillelse fra andelshaveren, ligesom der skal udarbejdes en fremlejekontrakt, der skal forevises bestyrelsen, som skal godkende såvel fremlejetageren som betingelserne for fremlejemålet."*

Mvh Bestyrelsen