

År 2014 den 23. april afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Århusgade 23 m.fl. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg
 - a. Formand.
 - b. Bestyrelsesmedlemmer.
 - c. Suppleanter.
 - d. Administrator
 - e. Revisor
7. Eventuelt.

Ad 1

Formand Jacob Hygom bød velkommen.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 11 andelshavere. Endvidere forelå der 3 fuldmagter, således at 14 ud af i alt 38 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Da der ikke var indkommet forslag udgik dagsordenens pkt. 5.

Birgit Kornum, By & Bolig, blev valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formand Jacob Hygom. Beretningen er vedhæftet referatet.

Herefter var der en yderligere information om Boligministeriets nye krav om oplysningsskemaer særlig skema 2 som sælger er pligtig til at udlevere til køber. Desuden blev det oplyst, at bestyrelsen havde deltaget i en del ABF-kurser, således at flere bestyrelsesmedlemmer fremover er i stand til at besigtige lejligheder og godkende forbedringsopgørelser.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3

Birgit Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2013, som udviste et underskud på kr. 348.627 efter afdrag på prioritetsgæld og ekstraordinær genopretning/renovering af ejendommen.

Den ekstraordinære genopretning/renovering er maling af vinduer, facadeistandsættelse, tagreparationer og renovering af fællesbadet.

Såvel regnskabet for 2013 som bestyrelsens forslag til en uændret andelskroneværdi på kr. 12.750,00 pr. m² blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Birgit Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2014

Bestyrelsens forslag til budget for 2014 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5

Udgik.

Ad 6

a. Valg af formand

Ikke på valg.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Asger Johansen foreslået og valgt og Marina Dueholm genvalgt. Begge for 2 år.



Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Jacob Hygom	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Heidi V. Sørensen	1 år
	Carina Thielsen	1 år
	Asger Johansen	2 år
	Marina Dueholm	2 år

c. Som suppleanter blev Julie Arildsen nyvalgt og Bettina Bloch Jensen genvalgt. Begge for 1 år.

d. Valg af administrator

By & Bolig Administration A/S blev genvalgt.

e. Valg af revisor

Gyrn, Lops & Brandt nu GLB Revision blev genvalgt.

Ad 7

Marina Dueholm oplyste, at der har været mystiske folk i gården og der havde været hærværk i kælderen. Marina henstillede til at alle sørger for at holde opgangsdøre og porten lukket – husk at den skal lukkes både for oven og neden.

Marina opfordrede til at alle gjorde en indsats for at lære hinanden at kende, så man ved hvem der bor i ejendommen. En måde at lære hinanden at kende på er ved deltagelse på arbejdsdage.

Der var opbakning til at der blev plantet krydderurter i krukker. Vil blive en af opgaverne på kommende arbejdsdag.

Bestyrelsen oplyste at den vil prøve at få en aftale med René Hertels om at komme et par timer om måneden for at tjekke at alt fungerer. (Bestyrelsen har i mange år anvendt René Hertel til VVS-opgaver, og han kender derfor ejendommen særdeles godt).

Fra bestyrelsen var en kraftig henstilling til beboerne om at slå papkasser sammen inden de smides i affaldscontaineren, da der således kan være mere i containeren. Der var også en henstilling om at sortere affald og komme det i de rigtige containere. Storskrald skal sættes i gården mellem trappetårnene på Århusgade samt i de to containere i skralderummet. Husk også at rengøre grillen efter brug.

Bestyrelsen oplyste, at den har udarbejdet en velkomstbrev til nye andelshavere.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.10.

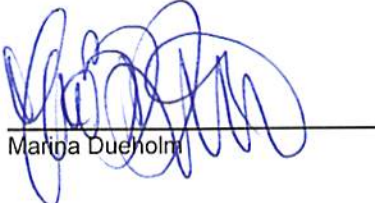
København Ø, den 2014


Jacob Hygom, formand

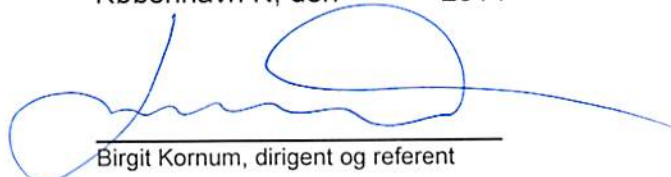

Heidi V. Sørensen


Carina Thielsen


Asger Johansen


Marina Dueholm

København N, den 2014


Birgit Kornum, dirigent og referent

A/B Århusgade 23 m.fl. – ordinær generalforsamling 23.4.2014

Bestyrelsens beretning er ikke vedhæftet, da den er blevet slettet hos bestyrelsen ved nedbrud af pc.