



Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl.

Budget for året 2011 med sammenligningstal

- I N D T Æ G T E R -

	Budget 2010	Årsrapport 2010	Budget 2011
Ordinære indtægter:			
Boligaft - medlemmer	1.344.000	1.344.034	1.344.000
Boligaft - erhverv	135.100	138.249	138.200
Leje - ikke medlemmer	120.000	135.492	147.700
Leje - ikke medlemmer, erhverv	32.000	32.905	33.600
	<u>1.631.100</u>	<u>1.650.680</u>	<u>1.663.500</u>
Badeklub			
indgåede bidrag	18.400	32.488	30.000
- varme udgifter	0	-536	-500
- vand udgifter (275,78 m³)	0	-12.588	-12.600
- afholdte udgifter (rengøringsmidler, udskiftning bruser	-20.000	-1.482	-3.900
Renteindtægter	4.000	2.211	2.000
Vand 2009	0	17.191	0
Vand 2008	0	89.386	0
	<u>1.633.500</u>	<u>1.777.350</u>	<u>1.678.500</u>

- UD G I F T E R -**Ordinære udgifter:**

Prioritetsydelse	690.800	690.351	715.400
Heraf afdrag	-240.800	240.900	250.200
Prioritetsrenter	450.000	449.451	465.200
Ejendomsskat, grundskyld	97.400	97.373	104.200
Renovation m.v.	70.600	70.551	77.800
Vandafgifter	149.000	70.806	75.000
Forsikringer	35.000	34.183	36.000
El-forbrug	70.000	38.669	50.000
Trappevask	82.000	79.750	82.000
Snerydning	20.000	31.154	25.000
Kørsel af affald	10.000	1.000	5.000
Anden renholdelse	0	379	0
Håndværkerudgifter	125.000	171.358	150.000
Postkasser	80.000	82.763	0
Vaskeri			
afholdte udgifter, service og TDC	35.000	24.487	25.300
afholdte el udgifter (11.093,9 Kwh)	0	20.733	20.700
afholdte vand udgifter (437,09 m³)	0	20.024	20.000
afholdte varme udgifter	0	1.950	2.000
- vaskeriindtægter	-43.598	-44.744	-45.000
Antenne			
signallevering, Copy-Dan m.v.	31.000	19.838	0
- indbetalt af medlemmer	-10.000	-6.030	
Andre abonnementer	1.600	0	0
Arbejdsweekend	3.000	782	3.000
Administrationshonorar	64.000	62.507	63.800
Moms administrationshonorar	0	0	15.950
Byggeerfa	2.500	2.300	2.500
Svampeundersøgelse	0	4.219	0
Juridisk rådgivning advokat 2008-2010	20.000	31.250	20.000
Varmeregnskabshonorar	16.000	15.731	16.000
Revision og udarbejdelse af årsrapport, budget, skatteopgørelse m.v.	15.800	15.800	16.500
Regnskabsmøde revisor 2010, fremsendelse udkast nr. II årsrapport 2009	0	7.500	0
Gebyrer	5.000	4.019	5.000
Kontorartikler og IT omkostninger	15.000	7.628	5.000
Møder og generalforsamling	15.000	252	10.000
Telefon	2.000	1.187	2.000
ABF-kontingent	7.000	6.952	7.500
Tilskud til fester og kurser	3.000	698	10.000
Transport	0	355	0
Afskrivninger	44.500	44.506	41.100
Varmer baghus	10.000	13.239	14.000
Varmer, 5. Sal	6.000	4.536	5.000
Annonceudgifter	0	45	0
	1.431.802	1.387.201	1.330.550

Resultat af ordinær drift:

Ordinære indtægter	1.633.500	1.777.350	1.678.500
Ordinære udgifter	-1.431.802	-1.387.201	-1.330.550
Overskud af ordinær drift	201.698	390.149	347.950
Afdrag på prioritetsgæld	-240.800	-240.900	-250.200
Resultat efter afdrag	-39.102	149.249	97.750

Ekstraordinære udgifter:

Istandsættelse af trappeopgang			1.300.000
- overført fra hensættelser			-271.942
			<u>1.028.058</u>

Resultat af ekstraordinær drift**-1.028.058****LIKVIDITETSOVERSIGT FOR ÅRET**

Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2011	637.100
Ordinært resultat efter afdrag	97.750
Ekstraordinært resultat, excl. anvendte hensættelser	-1.300.000
Hjemtagelse af lån F1 afdragsfrit til 2021	1.300.000
Ikke likvide poster (afskrivning)	41.100
Likviditetsoverskud pr. 31. december 2011	<u>775.950</u>

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2011 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det i budgettet anførte.

Der er pr. 31. december 2011 hensat kr. 0 til større vedligeholdelsesarbejder.