

Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl.

Årsrapport for 2015

38. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
GENERELLE OPLYSNINGER	1
BESTYRELSESPÅTEGNING	2
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING	3-4
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	5-8
RESULTATOPGØRELSE	9-10
AKTIVER	11
PASSIVER	12
NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE	13-16
NOTER TIL BALANCE	17-22
ØVRIGE NOTER	23-30
LIKVIDITETSOVERSIGT	31
BUDGET FOR ÅRET 2016	32-34

Generelle oplysninger

NAVN

Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl.
Århusgade 23-27 Randersgade 55
2100 København Ø
Matrikelnummer: Udenbys Klædebo Kvarter, København 2912 m.fl.
CVR-nr. 28 99 34 47

BESTYRELSE

Jacob Hygom (formand)
Asger Johansen
Heidi V. Sørensen
Christoffer Ruø Rasmussen

ADMINISTRATOR

By og Bolig Administration AS
Nørrebrogade 34,1.
2200 København N
Telefon 35 35 75 03
Telefax 35 35 75 13
E-mail: post@bygobolig.com

REVISION

GLB REVISION
Statsautoriserede Revisorer A/S
Fændediget 13
4600 Køge
Telefon 56 65 52 52
Telefax 56 65 94 52
E-mail: koege@glb.dk

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2015 for Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

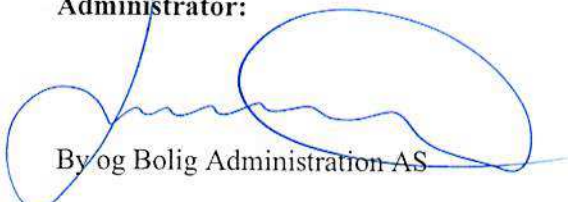
Endvidere oplyses, at alle aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser er indarbejdet og oplyst i årsrapporten, herunder kautions-, garanti- og lignende forpligtelser.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2016

Administrator:



By og Bolig Administration AS

Bestyrelse:

Jacob Hygom
(formand)

Asger Johansen

Heidi V. Sørensen

Christoffer Ruø Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, likviditetsoversigt og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Andelsboligforeningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som andelsboligforeningens ledelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om andelsboligforeningens ledelses valg af regnskabspraksis er passende, om andelsboligforeningens ledelses regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter og likviditetsoversigt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl. har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Køge, den 22. marts 2016

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Søren Windahl

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelsen nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningsloven § 6, stk. 2, samt andelsboligforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig. Der er derfor i årsrapporten indarbejdet en opgørelse af årets resultat med fradrag af betalte prioritetsafdrag og med fradrag af hensættelser for året.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter bortset fra boligafgift og lejeindtægter, indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Væsentlige resultatposter er periodiseret pr. statusdagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Låneomkostninger og eventuelt kurstab ved låneoptagelsen er udgiftsført i det år hvor lånet hjemtages, når beløbene anses for uvæsentlige. Væsentlige låneomkostninger og kurstab fordeles derimod over lånets samlede løbetid.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Det vurderes, at den senest kendte offentlige ejendomsvurdering med tillæg af værdien af forbedringsarbejder på ejendommen afholdt efter vurderingstidspunktet kan være en indikator for dagsværdien af foreningens ejendom, og ejendommen indgår i årsrapporten til denne værdi.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Anvendt regnskabspraksis

Inventar, driftsmateriel m.v. 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den faktiske restgæld. Låneomkostninger og kurstab ved låneoptagelse er blevet udgiftsført på tidspunktet for lånets optagelse, idet beløbene er anset for relativt uvæsentlige.

Eventuelt væsentlige låneomkostninger og kurstab, som ikke udgiftsføres på låneoptagelsestidspunktet, fordeles og udgiftsføres over lånets samlede løbetid. Det endnu ikke udgiftsførte restbeløb pr. statusdagen medtages i årsrapporten under prioritetsgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelse til udskudt skat

Foreningen har ikke til hensigt at ophøre med at være skattepligtig idet foreningen påregner, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførelse.

ØVRIGE NOTER

Nøgletal

De i note 26 anførte nøgletal har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Nøgleoplysninger

De i note 28 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 27. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

I vedtægterne bestemmes, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>Realiseret 2015 kr.</u>	<u>Budget 2015 (ej revideret) kr.</u>	<u>Realiseret 2014 kr.</u>
<u>Indtægter:</u>				
Boligafgift	1	1.482.283	1.482.300	1.482.283
Lejeindtægter	2	192.431	191.500	190.041
Badeklub	13	0	6.000	3.146
Andre indtægter	3	1.000	0	503
INDTÆGTER I ALT		1.675.714	1.679.800	1.675.973
<u>Omkostninger:</u>				
Ejendomsskat og forsikringer	4	178.543	174.500	166.235
Forbrugsafgifter	5	233.325	235.200	214.741
Renholdelse	6	90.203	92.000	86.006
Vedligeholdelse, løbende	7	93.404	200.000	157.385
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	8	153.750	200.000	290.375
Arbejdsweekend	9	0	3.000	330
Vaskeriregnskab	10	30.882	8.000	8.807
Administrationsomkostninger	11	141.922	132.700	134.859
Øvrige foreningsomkostninger	12	37.859	35.000	31.138
Badeklub	13	1.672	0	0
Afskrivning inventar m.v.		4.910	4.900	14.517
OMKOSTNINGER I ALT		966.470	1.085.300	1.104.393
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		709.244	594.500	571.580
Finansielle omkostninger	14	634.457	337.300	342.734
FINANSIELLE POSTER, NETTO		634.457	337.300	342.734
ÅRETS RESULTAT		74.787	257.200	228.846

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til næste år		74.787	257.200	228.846
DISPONERET I ALT		<u>74.787</u>	<u>257.200</u>	<u>228.846</u>

---o0o---

**Opgørelse af årets resultat med fradrag af
prioritetsafdrag og hensættelser:**

Årets resultat		74.787	257.200	228.846
Betalte prioritetsafdrag		-218.416	-216.700	-211.816
Af årets resultat er der anvendt til ekstraordinær genopretning og renovering af ejendommen		<u>153.750</u>	<u>200.000</u>	<u>290.375</u>
Resultat af ordinær drift		10.121	240.500	307.405
Ekstraordinære udgifter til genopretning og renovering		<u>-153.750</u>	<u>-200.000</u>	<u>-290.375</u>
Årets resultat med fradrag af prioritets- afdrag og hensættelser		<u>-143.629</u>	<u>40.500</u>	<u>17.030</u>

Balance pr. 31. december 2015**- AKTIVER -**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
Ejendommen, matr. nr. Udenbys Klædebo Kvarter, København 2912 (Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 kr. 41.500.000)	15	41.500.000	41.500.000
Inventar, driftsmateriel m.v.	16	35.198	40.108
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		41.535.198	41.540.108
ANLÆGSAKTIVER		41.535.198	41.540.108
Restancer, andelshavere		0	3.658
Andre tilgodehavender	17	0	12.210
Forudbetalte omkostninger	18	23.350	21.685
TILGODEHAVENDER		23.350	37.553
LIKVIDE BEHOLDNINGER	19	644.448	736.134
OMSÆTNINGSAKTIVER		667.798	773.687
AKTIVER		42.202.996	42.313.795

Balance pr. 31. december 2015**- PASSIVER -**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Egenkapital excl. andre reserver			
Andelsindskud		60.600	60.600
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		33.573.016	33.573.016
Overført resultat m.v.		-2.001.080	-2.075.867
Egenkapital excl. andre reserver		<u>31.632.536</u>	<u>31.557.749</u>
EGENKAPITAL	20	<u>31.632.536</u>	<u>31.557.749</u>
Prioritetsgæld	21	10.446.731	10.348.905
Deposita		57.343	61.187
Varmeregnskab	22	41.956	33.214
Forudbetalt løbende boligafgift		0	1.932
Beboerkonto, andelssalg		0	620
Øvrig gæld	23	24.430	310.188
GÆLDSFORPLIGTELSER	24	<u>10.570.460</u>	<u>10.756.046</u>
PASSIVER		<u>42.202.996</u>	<u>42.313.795</u>

Eventualforpligtelser m.v., nøgletal, andelsværdier og lovkrævede nøgleoplysninger, note 25-26-27-28

Noter til resultatopgørelse for 2015

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
<u>Note 1. Boligafgift</u>			
Boligafgift - medlemmer	1.344.034	1.344.000	1.344.034
Boligafgift - erhverv	138.249	138.300	138.249
	1.482.283	1.482.300	1.482.283
<u>Note 2. Lejeindtægter</u>			
Lejeindtægter, beboelseslejemål - klubværelser	152.918	152.300	151.630
Lejeindtægter, erhvervslejemål	39.513	39.200	38.411
	192.431	191.500	190.041
<u>Note 3. Andre indtægter</u>			
Andre indtægter	1.000	0	503
	1.000	0	503
<u>Note 4. Ejendomsskat og forsikringer</u>			
Ejendomsskatter	131.512	131.500	123.604
Forsikringer	47.031	43.000	42.631
	178.543	174.500	166.235
<u>Note 5. Forbrugsafgifter</u>			
Vandafgift	74.962	70.000	68.390
Renovation	105.166	105.200	104.568
Elforbrug fællesarealer	53.197	60.000	41.783
	233.325	235.200	214.741

Noter til resultatopgørelse for 2015

	Realiseret 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Realiseret 2014
	kr.	kr.	kr.
<u>Note 6. Renholdelse</u>			
Trappevask	80.625	82.000	81.750
Snerydning	5.703	10.000	3.886
Anden renholdelse	3.875	0	370
	90.203	92.000	86.006
<u>Note 7. Vedligeholdelse, løbende</u>			
Varmeanlæg	7.163		10.969
Låseservice, nøgler	9.342		9.938
Elektriker	2.221		24.195
Tømrer	21.477		10.643
VVS	14.768		67.763
Kloakarbejde	31.561		12.618
Fælles gårdanlæg	0		348
Gårdsplads og vej	4.648		7.356
Antenne	1.200		0
Vandskade og akustikplader	0		13.555
Anden vedligeholdelse	1.024		0
	93.404	200.000	157.385
<u>Note 8. Vedligeholdelse, genopretning og renovering</u>			
Maling af vinduer og renovering facade	153.750	200.000	290.375
	153.750	200.000	290.375
<u>Note 9. Arbejdsweekend</u>			
Afholdte udgifter	0	3.000	330
Nettooverskud	0	3.000	330

Noter til resultatopgørelse for 2015

	<u>Realiseret 2015</u> kr.	<u>Budget 2015 (ej revideret)</u> kr.	<u>Realiseret 2014</u> kr.
<u>Note 10. Vaskeri</u>			
Vaskeriindtægt	-49.303	-42.000	-42.749
Afholdte udgifter, service, reparationer og TDC	42.216	12.000	12.195
Afholdte udgifter, el	19.553	19.000	20.381
Afholdte udgifter, vand	16.555	17.000	17.112
Afholdte udgifter, varme	1.861	2.000	1.868
Nettounderskud	<u>-30.882</u>	<u>8.000</u>	<u>8.807</u>
<u>Note 11. Administrationsomkostninger</u>			
Administrationshonorar	84.444	84.500	83.873
Byg Erfa	3.300	3.300	3.150
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.400	19.400	18.600
Revisor deltagelse i møde	1.994	2.000	2.063
Revision og regnskabsmæssig assistance aflæsning vand/el	0	0	875
Revisor indberetning af selvangivelse	453	0	0
Arkitekt og svampeundersøgelse	0	0	1.633
Administrationshonorar, nøgleoplysninger, låneomlægning	10.250	0	2.500
Varmeregnskabshonorar	18.126	18.500	17.788
Gebyrer m.v.	3.955	5.000	4.377
	<u>141.922</u>	<u>132.700</u>	<u>134.859</u>

Noter til resultatopgørelse for 2015

	<u>Realiseret 2015</u> kr.	<u>Budget 2015 (ej revideret)</u> kr.	<u>Realiseret 2014</u> kr.
<u>Note 12. Øvrige foreningsomkostninger</u>			
Kontorartikler	3.105	5.000	1.002
Møder og generalforsamling	12.383	5.000	0
Telefon	8	1.000	559
ABF kontingent	7.552	8.000	7.474
Tilskud til kurser og fester	412	0	7.528
Kørsel	211	0	0
Ejendommens andel i varmeudgifter, baghus og 5. sal	14.188	16.000	14.575
	<u>37.859</u>	<u>35.000</u>	<u>31.138</u>
<u>Note 13. Badeklub</u>			
Badeklub indtægter	-13.600	-17.000	-16.900
Badeklub varmeudgifter	1.709	700	628
Badeklub diverse	0	1.200	1.200
Badeklub vandudgifter	13.563	9.100	11.926
Nettounderskud	<u>-1.672</u>	<u>6.000</u>	<u>3.146</u>
<u>Note 14. Finansielle omkostninger</u>			
Prioritetsrenter og bidrag	319.354	337.300	342.730
Omkostninger ved omprioritering	24.204	0	0
Kurstab ved indfrielse af kontantlån	290.899	0	0
Andre renter	0	0	4
	<u>634.457</u>	<u>337.300</u>	<u>342.734</u>

Noter til balance pr. 31. december 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.

Note 15. Ejendommen, matr. nr. Udenbys Klædebo Kvarter, København 2912 m.fl.

Regnskabsmæssig værdi pr. 1. januar	<u>41.500.000</u>	<u>41.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>41.500.000</u>	<u>41.500.000</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2015. Det vurderes, at den senest kendte offentlige ejendomsvurdering med tillæg af værdien af forbedringsarbejder på ejendommen afholdt efter vurderingstidspunktet kan være en indikator for dagsværdien af foreningens ejendom, og ejendommen indgår i årsrapporten til denne værdi.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 41.500.000, og da der ikke er afholdt forbedringsarbejder efter denne dato, er ejendommen værdiansat til kr. 41.500.000

Det må antages, at den offentlige ejendomsvurdering, er følsom overfor renteudsving. Følsomhedsanalyse fremgår af note 27.

Ejendommen er ikke valuarvurderet pr. 31. december 2015.

Note 16. Inventar, driftsmateriel m.v.

Kostpris pr. 1. januar	152.802	122.449
Tilgang	<u>0</u>	<u>30.353</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>152.802</u>	<u>152.802</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	112.694	98.177
Årets afskrivning	<u>4.910</u>	<u>14.517</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>117.604</u>	<u>112.694</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>35.198</u>	<u>40.108</u>
Forventet levetid, år	10	10

Noter til balance pr. 31. december 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<u>Note 17. Andre tilgodehavender</u>		
Tilgodehavender, Verdens TV	0	12.210
	<u>0</u>	<u>12.210</u>
<u>Note 18. Forudbetalte omkostninger</u>		
Forudbetalt ABF	5.708	5.649
Forudbetalt Dong	0	417
Forudbetalt Hofor	17.128	15.619
Forudbetalt Nortec	514	0
	<u>23.350</u>	<u>21.685</u>
<u>Note 19. Likvide beholdninger</u>		
Nordea, nr. 0401 318 290	605.785	716.592
Nykredit, nr. 5471 701 6311	34.552	12.042
Kassebeholdning	4.111	7.500
	<u>644.448</u>	<u>736.134</u>
<u>Note 20. Egenkapital</u>		
Andelsindskud		
Saldo pr. 1. januar	60.600	60.600
Saldo pr. 31. december	<u>60.600</u>	<u>60.600</u>
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Saldo pr. 1. januar	33.573.016	33.573.016
Saldo pr. 31. december	<u>33.573.016</u>	<u>33.573.016</u>
Overført resultat m.v.		
Saldo pr. 1. januar	- 2.075.867	- 2.304.713
Overført af årets resultat, jf. resultatdisponering	74.787	228.846
Saldo pr. 31. december	<u>- 2.001.080</u>	<u>- 2.075.867</u>
Egenkapital i alt	<u>31.632.536</u>	<u>31.557.749</u>

Noter til balance pr. 31. december 2015

<u>2015</u>	<u>2014</u>
kr.	kr.

Note 21. Prioritetsgæld

De enkelte prioritetslån er nærmere beskrevet på næste side.

	<u>Nykredit</u> <u>Lån nr. 27</u>	<u>Nykredit</u> <u>Lån nr. 29</u>	<u>Nykredit</u> <u>Lån nr. 30</u>	<u>Nykredit</u> <u>Lån nr. 31</u>	<u>I alt</u>
Restløbetid år	18	25	Indfriet	29	
Renter og bidrag	8.543	9.779	159.285	141.747	<u>319.354</u>
Betalt afdrag i året	39.372	0	87.933	91.111	<u>218.416</u>
Nominel restgæld	744.842	1.339.000	0	8.362.889	<u>10.446.731</u>
Obligationsrestgæld	744.842	1.314.407	0	8.661.836	<u>10.721.085</u>
Kurs	100	101	0	96	
Kursværdi	744.954	1.321.755	0	8.276.212	<u>10.342.921</u>
Næste års afdrag	40.604	0	0	186.040	<u>226.644</u>

Noter til balance pr. 31. december 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
---o0o---		
Renter og bidrag i alt		319.354
Rente m.v. i alt vedr. prioritetsgæld		319.354
Betalt afdrag i alt		218.416
Nominel restgæld i alt		10.446.731
Kursværdi i alt		10.342.921
Næste års afdrag i alt		226.644

Nykredit Lån nr. 27

Tilpasningslån. Oprindelig kr. 1.081.000. Rente pr. den 31. december 2015 0,5202 pct. p.a. Inkonvertibelt lån med rentetilpasning hvert år, næste gang den 1. januar 2016 med kurs 100,0150. Lånet er med afdrag.

Nykredit Lån nr. 29

Tilpasningslån. Oprindelig kr. 1.339.000. Rente pr. den 31. december 2015 0,1266 pct. p.a. Inkonvertibelt lån med rentetilpasning hvert år, næste gang den 1. januar 2016 med kurs 100,5590. Lånet er afdragsfrit.

Nykredit Lån nr. 30

Kontantlån, oprindelig kr. 8.481.000. Obligationsrente 3 pct. p.a. Kontantlånsrente 3,2932 pct. p.a. Lånet er indfriet.

Nykredit Lån nr. 31

Kontantlån, oprindelig kr. 8.454.000. Obligationsrente 2,5 pct. p.a. Kontantlånsrente 2,7724 pct. p.a. Lånet er konvertibelt og optages derfor i årsrapporten til maks. kurs 100. Annuitetslån med afdrag.

Noter til balance pr. 31. december 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<u>Note 22. Varmeregnskab</u>		
Indbetalt aconto	103.122	104.763
Fjernvarmeomkostning	<u>63.166</u>	<u>69.378</u>
	<u>-39.956</u>	<u>-35.385</u>
Varmeefterbetaling	<u>-2.000</u>	<u>2.171</u>
Varmeregnskab i alt	<u>-41.956</u>	<u>-33.214</u>
<u>Note 23. Øvrig gæld</u>		
Revision og regnskabsmæssig assistance	19.400	18.600
Service Central A/S	0	1.213
Brd. Lauridsen ApS	0	290.375
Dong Energy	<u>5.030</u>	<u>0</u>
	<u>24.430</u>	<u>310.188</u>

Note 24. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 10.220.087 langfristede gældsforpligtelser. Den langfristede gæld består af prioritetsgæld reduceret med afdrag i førstkommende år. Der henvises i øvrigt til note 21.

Foreningen har pr. 31. december 2015 ingen aftale om rentesikring (renteswap).

Note 25. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelser: Der er på foreningens ejendom tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 1.700.000, som er deponeret . Ejerpantebrevet er til andelsboligforeningens fri disposition.

Foreningens andelshavere: Foreningens andelshavere hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Noter til balance pr. 31. december 2015

<u>2015</u>	<u>2014</u>
kr.	kr.

Afgivne garantier: Der er ikke stillet garanti for andelshaveres banklån, ligesom foreningen i øvrigt ikke har påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Ejendomsavancebeskatning: I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået fra og med den 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen ikke har til hensigt at afhænde sidste udlejede lejlighed eller erhvervslejemål. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning. Der er afhændet 0 lejligheder siden den 19. maj 1994, og foreningen udlejer fortsat 8 lejligheder og 1 erhvervslejemål til ikke-medlemmer.

I henhold til vedtægternes § 31, stk. 5 oplyses, at forsikringssummen for den tegnede bestyrelsesansvarsforsikring udgør kr. 1.000.000 pr. forsikringsår og maks. kr. 300.000 pr. skadesbegivenhed for hver forsikret person.

Øvrige noter pr. 31. december 2015

Note 26. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Århusgade 23 m.fl. anvendes Ejendommens areal udgør ifølge foreningens oplysninger følgende:

Boligtype	Antal	Areal (kvm)
Andelsboliger	36	2.214
Andelsboliger erhverv	3	210
Boliglejemål	8	194
Erhvervslejemål	1	107
	48	2.725

Boligtype ifølge BBR-oplysning	Antal	Areal (kvm)
Boliglejemål	43	2.408
Erhvervslejemål	7	372
	50	2.780

Beregnete nøgletal for foreningen

1. Værdiopgørelser pr. 31. december:

	2015	2014
	kr./kvm.	kr./kvm.
	total	total
Offentlig ejendomsvurdering pr. kvm.	15.229	15.229

	2015	2014
	kr./kvm.	kr./kvm.
	andele	andele
Offentlig ejendomsvurdering pr. kvm.	17.120	17.120
Foreslået andelsværdi	12.950	12.750
Reserver uden for andelsværdi	143	152
Andel i foreningens nettogæld m.v.	4.028	4.218
	17.120	17.120

Øvrige noter pr. 31. december 2015

	2015	2014
	kr./kvm.	kr./kvm.
<u>2. Den løbende drift:</u>		
Indtægter pr. kvm:		
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm.	607	607
Boligafgift erhverv i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm.	658	658
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-kvm.	788	782
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-kvm.	369	359
	2015 i pct.	2014 i pct.
Regnskabsmæssige procenttal:		
Vedligeholdelse	14	27
Øvrige omkostninger	40	40
Finansielle poster netto	35	21
Afdrag	12	13
Udgifter m.v.	101	100
Boligafgift i pct. af de samlede ejendomsindtægter	88	88

Note 27. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår, at der fra generalforsamlingstidspunktet godkendes følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra c (ejendommen indregnet til offentlig ejendomsvurdering), samt vedtægterne.

Egenkapital pr. 31. december 2015		31.632.536
Reservation		-345.546
Korrekationer i henhold til andelsboligloven:		
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	10.446.731	
Prioritetsgæld, kursværdi	-10.342.921	103.810
		31.390.800
Andelsprisen pr. m ² udgør kr.	<u>31.390.800</u>	12.950,00
	2.424	

Øvrige noter pr. 31. december 2015

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på
generalforsamlingen den 22. april 2015) **12.750,00**

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele

<u>Antal andele</u>	<u>Areal pr. andelstype</u>	<u>Areal i alt</u>	<u>Andelsværdi pr. andelstype (kr.)</u>	<u>Andelsværdi inkl. indskud (kr.)</u>
18	51	918	660.450	11.888.100
1	102	102	1.320.900	1.320.900
10	58	580	751.100	7.511.000
1	57	57	738.150	738.150
4	80	320	1.036.000	4.144.000
4	90	360	1.165.500	4.662.000
1	87	87	1.126.650	1.126.650
Afrunding				0
39		2.424		31.390.800

Bestyrelsen gør samtidig opmærksom på, at de vedtagne andelsværdier eventuelt skal nedsættes, såfremt der inden næste ordinære generalforsamling fremkommer en ny offentlig vurdering, hvor ejendommens værdi er mindre end den værdi, som ejendommen er opført til i denne årsrapport.

Øvrige noter pr. 31. december 2015

Følsomhedsanalyse

Til belysning af, hvordan den beregnede andelskrone på 12.950,00 påvirkes af ændringer i egenkapital (f.eks. ved ændring i den offentlige ejendomsvurdering) vises hvad andelskronen ændres til, hvis egenkapital henholdsvis reduceres eller forøges med kr. 415.000, kr. 1.245.000, kr. 2.075.000. Beløbene svarer til en ændring af vurderingen med henholdsvis 1%, 3% og 5%, hvor der ikke sker andre ændringer af aktiver og passiver.

Det er ved beregningen forudsat, at de generalforsamlingsbestemte reserver forbliver uændrede.

Udgangspunktet er en offentlig ejendomsvurdering på kr. 41.500.000.

<u>Ændring i egenkapital</u>	<u>Ændring i ejendomsvurdering</u>	<u>Nye andelsværdier i alt</u>	<u>Værdi pr. indskudskrone</u>	<u>Ændring i andelskrone.</u>
	<u>pet.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>pct.</u>
-2.075.000	-5%	29.315.800	12.093,98	-6,61%
-1.245.000	-3%	30.145.800	12.436,39	-3,97%
-415.000	-1%	30.975.800	12.778,80	-1,32%
0	0	31.390.800	12.950,00	0,00%
415.000	1%	31.805.800	13.121,20	+1,32%
1.245.000	3%	32.635.800	13.463,61	+3,97%
2.075.000	5%	33.465.800	13.806,02	+6,61%

I andelsboligforeningens årsrapport er der indarbejdet reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom kr. 0 og reserve til vedligeholdelse af ejendommen kr. 0, i alt kr. 0, men der er lavet en samlet reservation på kr. 345.546 (taget fra andelsnoten).

Øvrige noter pr. 31. december 2015

Note 28. Lovkrævede nøgleoplysninger

Bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Felt nr.	Boligtype	Antal 31. december 2015	Areal oplyst af foreningen m ²
B1	Andelsboliger	36	2214
B2	Erhvervsandele	3	210
B3	Boliglejemål	8	194
B4	Erhvervslejemål	1	107
B5	Øvrige lejemål, kældre m.v.	0	0
B6	I alt	48	2725

	Boligernes areal BBR	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Sæt kryds				
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdi	X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften	X		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:			

	År	
D1	Foreningens stiftelsesår	1976
D2	Ejendommens opførelsesår	1900

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Ikke relevant		

Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X
Forklaring på udregning			Anvendte værdier 31. december 2015 kr	Ejendomsværdi (F2) m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		41.500.000	15.229
Forklaring på udregning			Andre reserver 31. december 2015	Andre reserver (F3) m² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m²
F3	Generalforsamlings bestemte reserver		345.546	127
				(F3*100/F2)
F4	Reserver i % af ejendomsværdi			1%
Sæt kryds			Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			X

Forklaring på udregning:

Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab mv. *12

		m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)			kr. pr. m²
H1	Boligafgift	123.524	* 12 /	2.424	612
H2	Erhvervslejeindtægter	3.293	* 12 /	2.424	16
H3	Boligindtægter	12.745	* 12 /	2.424	63

Forklaring på udregning:

Årets resultat

		m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)		
		2013	2014	2015
		kr. pr. m²	kr. pr. m²	kr. pr. m²
J1	Årets resultat pr. andels m ² de sidste 3 år før prioritetsafdrag	-45	94	31

Forklaring på udregning af K1:

Andelsværdi pr. balancedagen

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)

Forklaring på udregning af K2:

(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen

m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)

		kr. pr. m²
K1	Andelsværdi	12.950
K2	Gæld - omsætningsaktiver	4.085
K3	Teknisk andelsværdi	17.035

Forklaring på udregning:**Vedligeholdelse pr. år****m² ultimo året i alt (B6)**

		2013	2014	2015
		kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	80	58	34
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	153	107	56
M3	Vedligeholdelse i alt	233	164	91

Forklaring på udregning:**(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen *100****Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen**

P1	Friværdi	75%
----	----------	-----

Forklaring på udregning:**Årets afdrag****m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)**

		2013	2014	2015
		kr. pr. m ²	kr. pr. m ²	kr. pr. m ²
R1	Årets afdrag for de sidste 3 år	99	87	90

Likviditetsoversigt pr. 31. december 2015

		<u>31/12 2015</u> kr.
Disponible beløb:		
Forudbetalte omkostninger	23.400	
Likvide beholdninger	<u>644.400</u>	667.800
Diverse gældsposter:		
Varmeregnskab	42.000	
Øvrig gæld	<u>24.400</u>	<u>66.400</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2015		<u><u>601.400</u></u>
Likviditetsudviklingen kan i store træk specificeres således:		
Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2015		427.700
Formue tilgang i årets løb:		
Afskrivninger	4.900	
Optagelse af lån	<u>8.454.000</u>	<u>8.458.900</u>
		8.886.600
Formueafgang i årets løb:		
Årets underskud efter prioritetsafdrag og hensættelser	143.600	
Fald i forudbetalt leje og deposita	3.800	
Indfrielse af lån	<u>8.137.800</u>	<u>8.285.200</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD PR. 31. DECEMBER 2015		<u><u>601.400</u></u>

Budget for året 2016 med sammenligningstal

	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015	Budget 2015 (ej revideret)
<u>Indtægter:</u>			
Boligaft - medlemmer	1.344.000	1.344.034	1.344.000
Boligaft - erhverv	138.300	138.249	138.300
Lejeindtægter, beboelseslejemål - klubværelser	152.900	152.918	152.300
Lejeindtægter, erhvervslejemål	39.500	39.513	39.200
Badeklub	0	0	6.000
Andre indtægter	0	1.000	0
	1.674.700	1.675.714	1.679.800
<u>Omkostninger:</u>			
Ejendomsskatter	140.200	131.512	131.500
Forsikringer	48.000	47.031	43.000
Vandafgift	75.000	74.962	70.000
Renovation	102.900	105.166	105.200
Elforbrug fællesarealer	55.000	53.197	60.000
Trappevask	81.000	80.625	82.000
Snerydning	10.000	5.703	10.000
Anden renholdelse	0	3.875	0
Vedligeholdelse, løbende	200.000	93.404	200.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	200.000	153.750	200.000
Arbejdsweekend	3.000	0	3.000
Administrationshonorar	85.000	84.444	84.500
Byg Erfå	3.500	3.300	3.300
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.000	19.400	19.400
Revisor deltagelse i møde	2.000	1.994	0
Revision og regnskabsmæssig assistance aflæsning va	0	453	0
Administrationshonorar, nøgleoplysninger, låneomlæ	0	10.250	0
Varmeregnskabsbonorar	19.000	18.126	18.500
Gebyrer m.v.	5.000	3.955	5.000
Kontorartikler	5.000	3.105	5.000
Møder og generalforsamling	15.000	12.383	5.000
Telefon	0	8	1.000
ABF kontingent	8.000	7.552	8.000
Tilskud til kurser og fester	1.000	412	0
Kørsel	0	211	0
Ejendommens andel i varmeudgifter, baghus og 5. sal	15.000	14.188	16.000
Vaskeriregnskab	15.000	30.882	8.000
Badeklub	0	1.672	0
Afskrivning inventar m.v.	4.900	4.910	4.900
OMKOSTNINGER I ALT	1.113.500	966.470	1.083.300
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	561.200	709.244	596.500

Budget for året 2016 med sammenligningstal

	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015	Budget 2015 (ej revideret)
<u>Finansielle poster:</u>			
Prioritetsrenter og bidrag	-293.800	-319.354	-337.300
Omkostninger ved omprioritering	0	-24.204	0
Kurstab ved indfrielse af kontantlån	0	-290.899	0
FINANSIELLE POSTER, NETTO	293.800	634.457	337.300
RESULTAT FØR SKAT	267.400	74.787	259.200
ÅRETS RESULTAT	267.400	74.787	259.200
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>			
Overført til næste år	267.400	74.787	257.200
DISPONERET I ALT	267.400	74.787	257.200
Opgørelse af årets resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser:			
Årets resultat	267.400	74.787	257.200
Betalte prioritetsafdrag	-226.600	-218.416	-216.700
Af årets resultat er der anvendt til ekstraordinær genopretning og renovering af ejendommen	200.000	153.750	200.000
Resultat af ordinær drift	240.800	10.121	240.500
Ekstraordinære udgifter til genopretning og renovering	-200.000	-153.750	-200.000
Årets resultat med fradrag af prioritetsafdrag og hensættelser	40.800	-143.629	40.500

Budget for året 2016 med sammenligningstal

	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015	Budget 2015 (ej revideret)
<u>LIKVIDITETSOVERSIGT FOR ÅRET</u>			
<u>Likviditetsoversigt for året 2016</u>			
Likviditetsoverskud pr. 1. januar 2016			601.400
Årets budgetterede resultat 2016 efter prioritetsafdrag og hensættelser			40.800
Tilbageført ikke likviditetsmæssige afskrivninger			<u>4.900</u>
Likviditetsoverskud pr. 31. december 2016			<u><u>647.100</u></u>

Foranstående budget for perioden 1. januar - 31. december 2016 er udarbejdet af andelsboligforeningens bestyrelse til forelæggelse og godkendelse på den kommende generalforsamling.

Ved bestyrelsens forslag er der ikke taget hensyn til generalforsamlingens evt. vedtagelse af en ændring af boligafgiften samt evt. større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på ejendommen udover det i budgettet anførte.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Valentin Sørensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-950883011126

IP: 193.89.129.69

05-04-2016 kl. 14:50:57 UTC

NEM ID 

Christoffer Ruø Rasmussen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-360755984701

IP: 87.72.228.56

07-04-2016 kl. 17:41:23 UTC

NEM ID 

Asger Johansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-741241081989

IP: 5.103.60.250

15-04-2016 kl. 07:34:40 UTC

NEM ID 

Jacob Louis Hygom

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-269004555868

IP: 87.72.24.160

22-04-2016 kl. 09:22:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KEJ7L-OEHHP-NYWE1-HJ6LT-4FCWY-Q7ESZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>