



Til Andelshaverne i  
A/B Århusgade 23 m.fl.

København, den 19. maj 2025

På bestyrelsens vegne skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23 og 24 indkalde til ordinær generalforsamling

**Tirsdag den 3. juni 2025 kl. 18.00**  
**i mødelokalet i baghuset, Århusgade 27 A**

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, bilag 4 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone på kr. 25.000,00 pr. m2.
4. Orientering om forventede vedligeholdelsesarbejder.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag
  - a. Bestyrelsen foreslår udskiftning af alle vinduer på både gade- og gårdside til kr. 4,0 mill. samt reparation af taget til kr. 0,5 mill – i alt kr. 4,5 mill.  
  
Arbejderne finansieres med kr. 2,0 mill. af indestående på foreningens bankkonto samt et 4 % kontantlån med et provenu på kr. 2,5 mill.  
  
Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for sagens gennemførelse, og generalforsamlingen godkender at boligafgiften forhøjes med 10 % (svarende til ca. kr. 160.000 årligt) med virkning fra lånets hjemtagelse.
7. Valg
  - a. Formand for 2 år: Jacob Hygom
  - b. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Henrik Bollerup Nielsen.
  - c. Suppleanter for 1 år: Helle Burkal og Kristina M. Kunigenas.
  - d. Administrator
  - e. Revisor
8. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes skriftligt og være formand Jacob Hygom, Århusgade 27, 2. th. i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Vedlagt er regnskab for 2024, budget for 2024, bilag 4 samt fuldmagt, som også ligger på: [beboer.sjeldani.dk/forening/arhusgade](mailto:beboer.sjeldani.dk/forening/arhusgade)

Fuldmagten kan kun benyttes, hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen. Den vedlagte fuldmagt kan kun benyttes ved fuldmagt til ægtefælle, samlever eller anden andelshaver. Derudover kan der gives fuldmagt til bestyrelsen. Ved fuldmagt til bestyrelsen skal det fremgå af fuldmagten, hvordan du ønsker at stemme til de enkelte punkter på dagsordenen.

Med venlig hilsen

Birgit Kornum

Adm. direktør / administrator A.D.

@ [birgit@bygobolig.com](mailto:birgit@bygobolig.com)

☎ 35 35 75 13