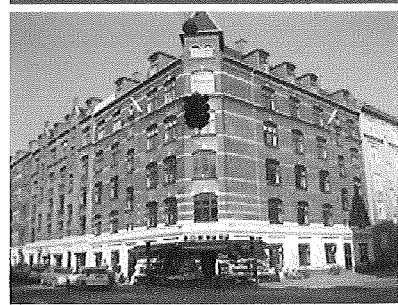




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Århusgade 23 **MODTAGET**
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-688135 **- 4 MAJ 2010**
Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** RIOS A/S



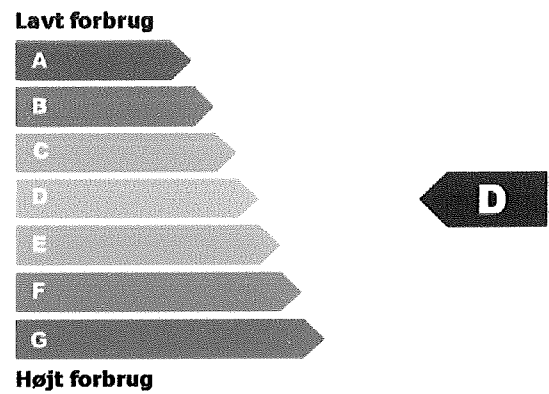
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 213348 kr./år
- **Forbrug:** 308 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** MWh fjernvarme: 30/08/08 - 31/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulentene, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer til energisparepærer i trappe- samt kælderrum.	1051 kWh el	2100 kr.	6000 kr.	2.9 år
2 Undersøg muligheden for indblæsning af mineraluldsgranulat i brystninger.	27 MWh Fjernvarme	15180 kr.	62800 kr.	4.1 år
3 Efterisolering af væg mod uopvarmet rum på tagetagen.	22 MWh Fjernvarme	12100 kr.	187500 kr.	15.5 år
4 Efterisolering af hanebåndsloft over værelser på tagetagen.	2.9 MWh Fjernvarme	1650 kr.	29810 kr.	18.1 år

Bemærk: Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30900	kr./år
• Investeringsbehov:	286110	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For **nyt byggeri** er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

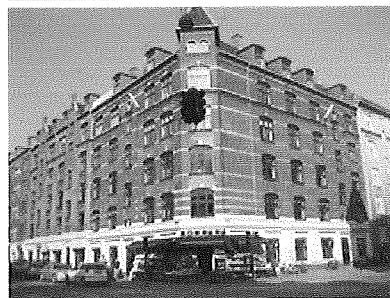
Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i butikker, til vinduer med energiglas.	5.5 MWh Fjernvarme	3090 kr.



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

6 Efterisolering af massive ydervægge på indvendig side. | 81 MWh Fjernvarme | 45470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er beliggende Århusgade 23-27/Randersgade 55, er en etageejendom opført i 1900 omfattende i alt 37 beboelseslejligheder med eget køkken og 7 enkeltværelser fordelt på 5 etager samt dele af tagetagen. Der er erhverv i stuen mod Århusgade.

Ejendommen er gennemgået sammen med Marina Bay Dueholm. Der var adgang til en repræsentativ lejlighed.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm.

De fremskaffede tegninger er:

Byggesag Jr. UK 7057, Snit samt plan af tagetage af 30.05.1939
Tegn. nr 1.03, sag nr. 3493A, 1. sal plan af 30.05.1997
Sag nr. 3493B, kælderplan af 04.09.1997.
Tegn. nr. K 040, plan af 4. sal af 29.03.2006

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

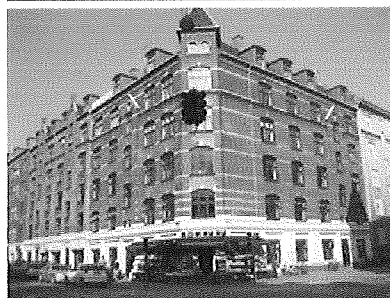
° Tag og loft

Status: Vandrette og lodrette skunke skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Skråvægge samt hanebånd er skønnet isoleret med 100 mm. I etageadskillelsen mod tagrummets pulterrum er indblæst med granuleret mineraluld.

Kvistflunkte er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Det anbefales, at hanebåndsløftet over værelser på tagetagen efterisoleres med 250 mm



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

mineraluld.

° Ydervægge

Status: De massive ydervægge er af varierende tykkelse, fra 3 sten i stuen til 2 sten på 4. sal. De massive ydervægge er usolieret.

Forslag 2: Det bør undersøges om der er isolering i brystninger. Såfremt der kan konstateres hulrum skal der indblæses mineraluldsgranulat.

Forslag 3: Det anbefales, at væg mod uopvarmet rum på tagetagen efterisoleres med 100 mm mineraluld afdækket med pladebeklædning.

Forslag 6: Ved større renovering anbefales det, at de massive ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, afdækket med gips.

° Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i boligarealer og på tagetagen er med termoruder. I butiksarealer er vinduer og døre med 1 lag glas.

Fugerne er plastik og i god stand.

Forslag 5: Det anbefales, at butiksrunder og -døre med 1 lag glas udskiftes til vinduer og døre med energiruder.

° Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er bjælkelag med 100 mm mineraluld på undersiden mod kælder. Der er indblæst mineraluldsgranulat i etageadskillelsen mellem port og 1. sal.

° Kælder

Status: Der er fuld kælder i ejendommen. Denne er uopvarmet og her forefindes bl.a. varmecentral samt vaskeri.

Ventilation

° Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Den naturlige ventilation sker gennem utætheder i klimaskærmen samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

° Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren er en helloddet pladeveksler med 30 mm isolering og findes i ejendommens varmecentral i kælderen.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Københavns Energi. Københavns Energi havde i afregningsperioden krav til afkøling af fjernvarmevand på 35 °C, men tillader en afvigelse på +/- 5 °C. Ved afkøling på mindre end 30 °C pålægges en strafafgift, ved afkøling større end 40 °C udbetales en bonus. Ejendommen har en afkøling på 50,75 °C og opnår dermed en bonus på afkøling på kr. 16.833,59.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af energikonsulenten og dette forbrug ligger nær gennemsnittet for etageboliger i henhold til erfaringsnøgletal.

° Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 1500 liter af mærket Reci fra 1997. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 5/4" rør med 30 mm isolering, der løber i kælderen.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er en 1-trins pumpe af mærket Grundfos UP 20-15 med en effekt på 75 W.

° Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmesrør i kælderen er gennemsnitligt 5/4" jernrør med 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en trinløst reguleret pumpe af typen Grundfos UPE 40-50 med en effekt på 250 W.

° Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket Reci modelnr. 2000, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

E

° Belysning

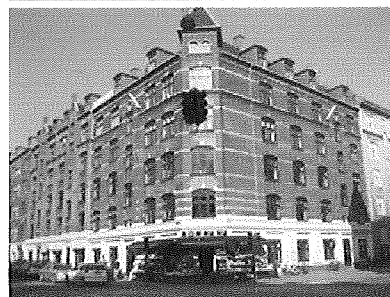
Status: Belysningen i fællesarealerne der omfatter trappeopgange, kælder og belysning ved hoveddøre er med glødepærer. Belysningen styres via trappeautomatik.

Belysningen i butiksarealer er af forskellig type.

Forslag 1: Det anbefales, at glødepærer i kælder- og trappearealer udskiftes til energisparepærer.

° Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer i vaskeriet er af ukendt alder og type.



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i ejendommen vurderes at være med lavt/middel vandforbrug med en fordeling på 20/80%.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Det anbefales, at alle toiletter ved naturlig udskiftning erstattes af en type med 3/6 l. skyl. Ved udskiftning skal der sikres, at kloak og afløb kan renskylles med reduceret skyllemængde.

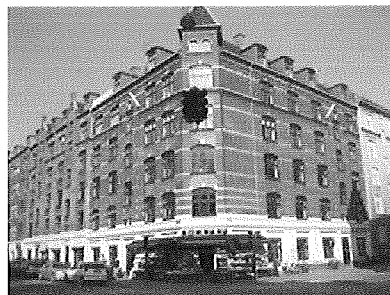
Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	2426 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	210 m ²
• Opvarmet areal:	2636 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 562.3 kr./MWh Fast afgift på varme: 52720 kr./år El: 2 kr./kWh Vand: 35 kr./m ³
---	--

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

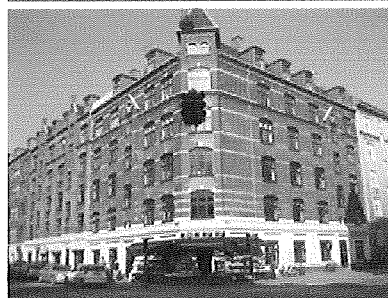
Forbruget fra Københavns Energi dækker ligeledes for Århusgade 27A, som ikke er omfattet af nærværende energimærke. Forbruget på hver enkel bygning areal-vægtes så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Randersgade 55, st. tv	87	7041 kr.
Randersgade 55, st. th	58	4694 kr.
Randersgade 55, 1.th-4.th + 1.tv-4.tv	58	4694 kr.
Randersgade 55, 5. th	25	2023 kr.
Randersgade 55, 5. tv	40	3237 kr.
Århusgade 27, st. th, butik	57	4613 kr.
Århusgade 27, 1. tv - 4. tv	4	323 kr.
Århusgade 27, 1. th - 4. th	90	7284 kr.
Århusgade 27, 5. tv	25	2023 kr.
Århusgade 27, 5. th	58	4694 kr.
Århusgade 25, st. th - 4 th + st.tv - 4. tv	51	4127 kr.
Århusgade 25, 5. th + 5. tv	16	1294 kr.
Århusgade 23, st. th - 4. th + st. tv - 4. tv	51	4127 kr.
Århusgade 23, 5. th + 5. tv	16	1294 kr.



Energimærkning nr.: 200030689
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2010

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

MODTAGET

4 MAJ 2010

Adresse: Århusgade 27A
Postnr./by: 2100 København Ø
BBR-nr.: 101-688135
Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 **Firma:** RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

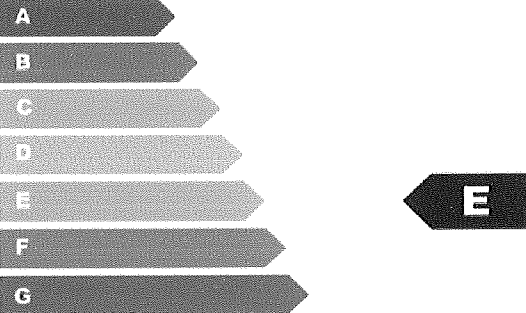
Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 12350 kr./år
- **Forbrug:** 18 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
MWh fjernvarme: 30/08/08 - 31/08/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af massive ydervægge på indvendig side.	11 MWh Fjernvarme	6370 kr.
2 Efterisolering af fladt tag på udvendig side.	1.3 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Ejendommen er opført i 1910 omfattende i alt 162 m² erhverv.

Ejendommen er gennemgået sammen med Marina Bay Dueholm.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt udnyttet og opvarmet til 20 °C.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningens klimaskærm.

De fremskaffede tegninger er:

Sag nr. 45.139, tegn. nr. B4 - facade og opstalt, af Febr. 1994 fra Arkitektfirmaet Rainer Withagen
Sag nr. 2002-284, tegn. nr. K040 - plantegning, af 26.03.2006 fra Rådgivende ingeniør Ejner Larsen

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

◦ Tag og loft

Status: Ejendommen har københavertag. Skrå samt vandret tagflade skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at det flade tag efterisoleres med 200 mm trykfast isolering afdækket med tagpap.

◦ Ydervægge

Status: Den massive ydervæg er uisoleret og skønnes at have en gennemsnitslig tykkelse på 2,5 sten.

Forslag 1: Ved større renovering anbefales det, at de massive ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld på indvendig side, afdækket med gips.

◦ Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Status: Alle vinduer i ejendommen er med termoruder.
Fugerne er plastik og i god stand.

° Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er skønnet at være beton mod jord.

° Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

° Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Den naturlige ventilation sker gennem utætheder i klimaskærmen samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

° Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra varmecentralen under ejendommen Århusgade 23-27. Fjernvarmeveksleren er en hellodet pladeveksler med 30 mm isolering.

Årsforbrug for varme er oplyst via årsregning fra Københavns Energi. Forbruget dækker udover Århusgade 27A også ejendommen Århusgade 23-27, hvorfor det samlede forbrug er arealvægtet således, at der tilstræbes en lige fordeling af varmeregningen pr. m².

° Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 1500 liter af mærket Reci fra 1997. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 100 mm isolering og er placeret i kælderen under ejendommen Århusgade 23-27. Varmtvandsrør er gennemsnitsligt 5/4" rør med 30 mm isolering, der løber i terrændækket.

Cirkulationspumpen til det varme brugsvand er en 1-trins pumpe af mærket Grundfos UP 20-15 med en effekt på 75 W.

° Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmrør i terræn er gennemsnitsligt 1" jernrør med skønnet 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en trinløst reguleret pumpe af typen Grundfos UPE 40-50 med en effekt på 250 W.

° Automatik



Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat, af mærket Recl modelnr. 2000, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.
Der er monteret termostatisk reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

◦ Belysning

Status: Belysningen er skønnet fortrinsvis at være med glødepærer.
Ved naturlig udskiftning skal anvendes energisparepærer.

Vand

◦ Vand

Status: Toiletterne i ejendommen vurderes at være med middel vandforbrug.
De vandforbrugende armaturer er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1910
- **År for væsentlig reovering:**
- **Varme:** Fjernvarme (MWh)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 320 | Kontor
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. afgifter:**
 - Varme: 562.3 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3240 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard

Firma: RIOS A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200030690
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard **Firma:** RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2010

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.