

# AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	540.746 kr.	564.402 kr.	581.300 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>543.146 kr.</b>	<b>566.802 kr.</b>	<b>583.700 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>61.224 kr.</b>	<b>61.362 kr.</b>	<b>64.394 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	43.224 kr.	43.224 kr.	44.394 kr.
- Forsikringer ...	18.000 kr.	18.138 kr.	20.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>25.237 kr.</b>	<b>15.025 kr.</b>	<b>22.541 kr.</b>
- Renovation mm. ...	21.737 kr.	12.780 kr.	20.041 kr.
- Elektricitet ...	3.500 kr.	2.245 kr.	2.500 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>111.500 kr.</b>	<b>259.132 kr.</b>	<b>111.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	15.000 kr.	9.000 kr.	15.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	0 kr.	3.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.363 kr.	15.500 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	75.000 kr.	180.644 kr.	60.000 kr.
- Projekt (etablering af net) ...	0 kr.	51.125 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>50.700 kr.</b>	<b>73.494 kr.</b>	<b>58.665 kr.</b>
- Administration ...	25.500 kr.	29.750 kr.	26.265 kr.
- Revision ...	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	13.500 kr.	0 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	2.900 kr.	2.443 kr.	3.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	5.500 kr.	9.344 kr.	10.000 kr.
- Kontingent ABF ...	1.800 kr.	1.836 kr.	1.900 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	1.621 kr.	2.500 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>307.463 kr.</b>	<b>299.316 kr.</b>	<b>300.000 kr.</b>
- Renter og bidrag	307.463 kr.	299.316 kr.	300.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>556.124 kr.</b>	<b>708.329 kr.</b>	<b>557.100 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	-12.978 kr.	-141.527 kr.	26.600 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	27.566 kr.	27.567 kr.	30.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-40.544 kr.</b>	<b>-169.094 kr.</b>	<b>-3.400 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
Bestyrelsen stiller forslag - stigning i Boligafgift på 2% pr. 1.7.2020			
Der blev stillet ændringsforslag til stigning i Boligafgift til 3 % pr. 1.7.2020			8.720 kr
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...			136.379 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...			-57.170 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...			5.320 kr.
Likviditet ultimo ...			84.529 kr.