

E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

Rådhusstræde 3
DK-1466 København K
Tlf. +45 33 13 21 80
Fax. +45 33 13 21 87
E-mail: ek@ekyh.dk
Bank: Danske Bank
Reg/Kto.nr. 4180-4180 939 741

A/B Dybbølsgade 24

Budget for perioden 01.01.-31.12.2017

INDTÆGTER:

Boligafgift, beboelse (9)	kr.	514.995
Lejeindtægt, kælder (1)	kr.	2.400
Esktraordinære indtægter	kr.	15.000
	kr.	<u>532.395</u>

DRIFTSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	kr.	300.000	
Ejendomsskatter og afgifter incl. renhold af fortov	kr.	69.300	
Snerydning og saltning	kr.	2.000	
Forsikringer	kr.	15.000	
Elektricitet	kr.	2.000	
Gårdlaug	kr.	15.000	
Trappevask	kr.	27.000	
Vedligeholdelse	kr.	25.000	
Ekstraordinær fugtsikring af kælder m.m.	kr.	350.000	
Administration incl. moms og revision	kr.	51.000	
Gadelaug	kr.	3.000	
Varme- og vandregnskab	kr.	5.000,00	kr. 864.300
Driftsunderskud			kr. -331.905
Afdrag			kr. 18.600
Likviditetsunderskud			kr. -350.505

Prioriteter:	Restgæld:	Ydelser:	Renter:	Afdrag:
	1.1.2017			
Nykredit(renteswap)	4.763.000	276.000	276.000	0
Nykredit indfries 1.7.17	487.084	15.700	9.750	5.950
Nyt lån pr. 1.7.2017	1.036.000	26.900	14.250	12.650
Total		<u>318.600</u>	<u>300.000</u>	<u>18.600</u>

Vand- og varmemeforbrug afregnes i henhold til vand- og varmeregnskaber.

Driftsunderskuddet finansieret gennem optagelse af lån i Nykredit med nettoprovenu pr. kr. 500.000.