

E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

j.nr. 3027/ah

Rådhusstræde 3
DK-1466 København K
Tlf. +45 33 13 21 80
Fax. +45 33 13 21 87
E-mail: ek@ekyh.dk
Bank: Danske Bank
Kto.nr. 4180 939 741

REFERAT

af

ordinær generalforsamling
3. juli 2001

i

Andelsboligforeningen
Dybbølsgade 24

År 2001, den 3. juli kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24 i Gården, Dybbølsgade 24.

Formanden Per Andersen bød velkommen, og der behandledes herefter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Eskild Kyhn valgtes énstemmigt til dirigent, og han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var lovlige og beslutningsdygtig. Han henviste til indkaldelsesskrivelse af 14. juni 2001 og vedtægternes bestemmelser. Han oplyste, at årsagen til den sene afholdelse af generalforsamlingen beroede på, at bestyrelsen og administrator havde haft en diskussion med revisor om udformning af årsregnskabet. Generalforsamlingen tog dette til efterretning og godkendte, at generalforsamlingen afholdtes efter udløbet af fristen i vedtægterne.

På generalforsamlingen var mødt 5 andelshavere.

2. Aflæggelse af årsberetning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Per Andersen aflagde på bestyrelsens vegne beretning og oplyste herunder, at det specielt var erhvervsandelshaverens forretning, der gav anledning til problemer i foreningen. Det var således konstateret, at der ikke var udskiftet en adgangsdør til forretningen som aftalt, at skiltningen var placeret anderledes end foreskrevet, og at der fortsat var lugtgener fra grillen. Der var således også indkommet flere klager herover, og bestyrelsen ville via administrator rette henvendelse til Miljøkontrollen i Københavns kommune.

Han oplyste, at arbejdet med reovering af altanerne havde været udbudt i licitation. Licitationsresultatet havde medført helt urealistisk høje priser, og det var derfor besluttet at annullere licitationen og indhente nyt tilbud.

Han oplyste endvidere, at dørtelefonerne ikke virkede særlig godt, idet der ikke var tovejskommunikation. Bestyrelsen ville få undersøgt dette.

Han bød endvidere velkommen til to nye andelshavere i foreningen.

Generalforsamlingen godkendte énstemmigt beretningen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2000, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af regnskab og værdiansættelse.

Eskild Kyhn gennemgik regnskabet for år 2000, der havde været udsendt til medlemmerne.

Udgifterne havde været mindre end budgetteret, bl.a. som følge af at håndværkerudgifterne og vandudgifterne havde været mindre. Der var således et driftsoverskud på kr. 99.214.00.

Han oplyste, at der endnu ikke var en afklaring med A/B Klintholm vedrørende vand- og varme-regnskab, idet A/B Klintholms administrator ikke reagerede på henvendelserne. Der var derfor endnu ikke aflagt varmeregnskab pr. 30.09.2000 over for foreningens medlemmer, hvilket var helt utilfredsstillende.

Revisor havde oprindelig haft indvendinger at gøre mod ejendommens værdiansættelse og dermed kursen på andelsbeviserne. Revisors forbehold var nu bortfaldet, efter at ejendomsvurderingen pr. 01.01.2001 var større end den bogførte værdi på ejendommen.

Generalforsamlingen godkendte énstemmigt regnskabet og godkendte, at andelsværdien fastsættes til kr. 1,918 pr. indskudt andelskrone.

4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2001 til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Eskild Kyhn gennemgik budgettet for 2001, der udviste en uændret boligafgift.

Generalforsamlingen godkendte énstemmigt budgettet for 2001, idet det tilføjes, at der ikke i dette budget var taget højde for altanrenoveringen, som var besluttet på en tidligere generalforsamling.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Generalforsamlingen genvalgte énstemmigt Pernille Torp Christensen og Elsebeth Bettaz. Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Per Andersen	-	formand, valgt for 1 år
Pernille Torp Christensen	-	bestyrelsesmedlem, valgt for 2 år
Elsebeth Bettaz	-	bestyrelsesmedlem, valgt for 2 år

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Mette Pedersen blev énstemmigt valgt som suppleant.

7. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Lops & Brandt blev énstemmigt genvalgt som revisor.

8. Valg af repræsentant til gårdlaug.

Lene Nyborg Jacobsen blev énstemmigt genvalgt som foreningens repræsentant til gårdlauget.

9. Eventuelt.

Lene Jacobsen oplyste, at der i gårdlauget arbejdedes på at yde tilskud til maling af underfacader, således at der kunne blive ydet et tilskud på kr. 100,- pr. meter facade.

Der var i årets løb opsat ekstra cykelstativer i Godsbanegade.

Endelig oplyste Lene Jacobsen, at der fortsat arbejdedes på at etablere en løsning med bredbånd til opkobling af internet, telefoni og tv-signal, men at man nok burde afvente den tekniske udvikling lidt endnu.

Generalforsamlingen besluttede, at der lørdag **den 8. september 2001** er fælles arbejdsdag, hvor bestyrelsen nærmere vil have konkretiseret de arbejder, der skal udføres.


Der var enighed om, at formanden indhenter pris på reparation og maling af underfacade i gården og maling af vinduer udvendigt samt istandsættelse og maling af hovedtrappen. Desuden vil han indhente pris på etablering af lys i kælder samt reparation af dørtelefonlæg.

Det aftales, at Eskild Kyhn opretholder kontakt til murermester, der kan foretage renovering af altaner og pudsreparation på gårdfacaden.

På forespørgsel tilsluttede generalforsamlingen sig at have en positiv holdning til, at der oprettes et gadelaug i Dybbølsgade, men at foreningen vil afvente og se, hvilke initiativer der tages omkring gadens fremtidige udformning, og hvad udgifterne hertil vil andrage.

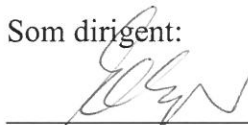
Generalforsamlingen hævet.

Som formand:



Per Andersen

Som dirigent:



Eskild Kyhn