

ESKILD KYHN

ADVOKAT
MODERET FOR HOJESTERET

RÅDHUSSTRÆDE 1
DK-1466 KØBENHAVN K
TELEFON 33 13 21 80
GIRO 2 25 54 99
TELEFAX 33 32 09 18

År 1992, den 6.10. kl. 17.00. afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Dybbølsgade 24 i Dybbølsgade 24, 3. th.

Formanden bød velkommen der behandledes herefter følgende dagsorden:

1) Valg af dirigent:

Advokat Eskild Kyhn valgtes eenstemmigt til dirigent og han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning dennes lovlighed og beslutningsdygtighed, idet han henviste til indkaldelsesskrivelse og foreningens vedtægtsbestemmelser.

På generalforsamlingen var repræsenteret samtlige andels-
havere.

2) Valg af referent:

Advokat Eskild Kyhn udfærdiger referat.

3) Bestemmelser af den forestående renoveringsomfang, herunder gennemgang og accept af renoveringsbudget, samt tilkendegivelse af bestyrelsens bemyndigelse i forbindelse med underskrift af nødvendige aftaler ved tilbudsaccept

Det foreliggende entreprisetilbud fra Sorø Totalentreprise ApS blev gennemgået. Der var enighed om, at pkt. 4 og 5 i tilbudet skal udgå og i stedet for skal der indhentes en pris på tilmuring af vinduer samt isætning af vindue i toilet i gård. Generalforsamlingen besluttede herefter eenstemmigt, at iværksætte renoveringsarbejderne omfattende renovering af tag og udskiftning af vinduer. Entreprisetilbuddet vil blive accepteret af bestyrelsen, når lånetilsagn omkring finansiering af arbejderne foreligger. Advokat Eskild Kyhn blev anmodet om at fremskynde låneansøgning til Nykredit. Generalforsamlingen tog til efterretning, at Nykredit formentlig vil forlange, at foreningens samlede lån er i denne forening. Advokat Kyhn gjorde opmærksom på, at det kan betyde merudgifter for foreningen.

Generalforsamlingen besluttede iøvrigt eenstemmigt, at det foreliggende budget, udarbejdet til forrige generalforsamling, gennemføres med virkning fra 1.1.1993, dog betinget af, at Nykredit godkender budgettet, idet der ellers må ske forhøjelse i det omfang Nykredit kræver det, for at give det fornødne lån.

Advokat Kyhn gjorde opmærksom på, at der forelå accept om statstilskud for 6 lejligheder. De resterende to lejligheder vil blive ansøgt nu. Luciano Henriques underskrev ansøgnings-skema på generalforsamlingen.

ESKILD KYHN

ADVOKAT
MODERET FOR HØJESTERET

RÅDHUSSTRÆDE 1
DK-1466 KØBENHAVN K
TELEFON 33 13 21 80
GIRO 2 25 54 99
TELEFAX 33 32 09 18

Der var enighed om, at udgifterne til fjernelse af lyskasser og tilmuring af vinduer mod gård, yderligere afventer den igangværende gårdsanering, idet der eventuelt er mulighed for at få arbejderne finansieret via kommunen.

Generalforsamlingen besluttede, at foreningens nuværende likvide kapital, skal holdes som reserve til eventuel udbedring af kloak og lyskasser i forbindelse med gårdsaneringsarbejderne.

Det blev oplyst, at der er foretaget opmåling af vinduer. Foreningen vil stille krav om, at prøvevindue forevises. Der vil såsnart lånetilbud fra Nykredit foreligger, blive afholdt møde med arkitekt med henblik på udarbejdelse af tidsplan.

Generalforsamlingen bemyndigede herefter eenstemmigt bestyrelsen til at underskrive samtlige dokumenter, herunder entreprisekontrakt, lånedokumenter i forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejderne samt foretage nødvendig omprioritering af eksisterende lån fra Kreditforeningen Danmark til Nykredit.

Det blev oplyst, at gårdsaneringssagen kører planmæssigt. Indsigelsesfristen er udløbet den 4.9. og licitation forventes afholdt indenfor ca. 1 måned.

Advokat Kyhn fik generalforsamlingens tilslutning til at ejendommen frivilligt momsregistreres, og Luciano Henriques tilkendegav, at han var indforstået hermed.

Advokat Kyhn gav en kort redegørelse omkring salg af andelsbevis for Dybbølsgade 24, 4.tv. og oplyste herunder, at andelshaveren havde engageret egen advokat til at køre sagen. Den advokat havde påbudt bestyrelsen/administrator om ikke at udbetale det tilbageholdte beløb til selve andelshaveren.

Advokat Kyhn henstillede iøvrigt, at foreningen bruger boligstyrelsens standardvedtægter og vil fremsende et eksemplar af disse vedtægter til gennemsyn for bestyrelsen, med henblik på at spørgsmålet tages op på en senere generalforsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Som formand:

Som dirigent