

År 1996 den 20. august kl 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24 på ejendommen.

Formanden Torsten Wang bød velkommen, og der behandledes herefter følgende dagsorden.

## Ad. 1. Valg af dirigent.

Eskild Kyhn valgtes eenstemmigt til dirigent, og han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at denne var lovlige og beslutningsdygtig, idet han henviste til indkaldelsesskrivelse af 24. juli 1996 samt vedtægternes bestemmelser angående ekstraordinære generalforsamlinger.

På generalforsamlingen var repræsenteret 6 ud af foreningens 8 medlemmer. Eskild Kyhn kunne herefter konstatere, at 2/3 af medlemmerne var repræsenteret, således at beslutninger kunne vedtages med kvalificeret majoritet.

Ad. 2. Beslutning om gennemførelse af forbedringer på ejendommen omfattende installation af fjernvarme med centralvarmeanlæg samt nye koldtvandsledninger.  
Optagelse af lån til finansiering af nævnte arbejder samt bemyndigelse til bestyrelsen til at underskrive alle for arbejders udførelse og finansiering nødvendige dokumenter.

Eskild Kyhn redegjorde for sagen og omtalte herunder, at foreningen i 1995 havde søgt tilskud i henhold til lov om privat byfornyelse. Foreningen havde ikke opnået tilskudstilsagn i henhold til denne lov, som i øvrigt var ophævet pr. 31.12.1995 for så vidt angår andelsboligforeninger. Til gengæld var der fremkommet tilsagn fra belysningsvæsnet om, at ejendommen nu kunne forsynes med fjernvarme i første kvartal 1997. Dette har samtidig bevirket at foreningens ansøgning fra 1993 om Co2 tilskud nu kunne videresendes til kommunen. Foreningen har nu opnået tilsagn om støtte i henhold til lovgivningen om omstilling til kraft/varme (Co2 tilskud). Tilskuddet andrager kr. 128.000,00, idet der alene er givet tilskud til 6 beboelseslejligheder. Der er således ikke givet tilskud til de 2 beboelseslejligheder, der på nuværende tidspunkt har individuel gasanlæg med radiatorer. Dette vil blive nærmere undersøgt.

En forudsætning for at Co2 tilskuddet kan komme til udbetaling er, at anlægsarbejderne er udført og afsluttet inden et år fra tilsagnet, det vil sige senest den 26.7.1997.

Forud for generalforsamlingen var omdelt en beregning foretaget af det rådgivende ingeniørfirma Stig Lindholm ApS i 1994. Derimod havde det desværre ikke været muligt at få supplerende beregninger over anlægsudgifter fra naboejendommen, som også påtænkte at tilslutte sig fjernvarme. Bestyrelsen havde i den korte periode der havde været til rådighed haft drøftelser med naboejendommen, (Dybbølsgade 22), om samarbejde med hensyn til fælles varmecentral, hvilket jo

side 2.

ville give en væsentlig besparelse i anlægsudgifterne.

Torsten Wang oplyste, at der inden for 14 dage fra d.d. vil foreligge nogle økonomiske beregninger.

Eskild Kyhn oplyste, at han havde søgt lån i Nykredit, men endnu ikke fået tilsagn, han forventede dog ikke, at der vil kunne opnås tilsagn om lån af kr. 1 mio. som ansøgt. Det var derfor måske nødvendigt at have alternativ finansiering gennem pengeinstitut.

Eskild Kyhn oplyste endvidere om de yderligere muligheder der var i sagens anledning, herunder at lade stå til og afvente, at der eventuelt efter år 2002 fremkom påbud om tilslutning til fjernvarme. Der kunne måske på det tidspunkt være mulighed for at få offentlig byfornyelse, men det var jo vanskeligt at udtale om de fremtidige støtteordninger. Efter en kortere drøftelse på generalforsamlingen vedtog denne eenstemmigt, og det vil sige med kvalificeret majoritet, at lade arbejderne udføre, således at der kan installeres fjernvarme med centralvarmeanlæg og ske udskiftning af koldtvandsledninger. Bestyrelsen blev endvidere bemyndiget til at gå videre med sagen og gennemføre de fornødne aftaler med naboejendom, ingeniør og entreprenør dog således, at anlægsudgiften netto skal kunne holdes inden for kr. 800.000,00 efter fradrag af momsrefusion og Co2 tilskud. Det er således kr. 800.000,00, der maksimalt skal fremskaffes til finansiering.

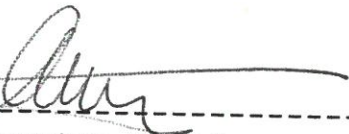
Bestyrelsen underskrev samtidig aftale med Københavns Belysningsvæsen omkring levering af fjernvarme, for derved at kunne spare tilslutningsbidrag. Eskild Kyhn blev anmodet om, inden at aftalen afleveres til belysningsvæsenet, at sikre, at foreningen ikke udsætter sig for risici ved at underskrive aftalen på nuværende tidspunkt, før projektet og finansieringen er afklaret.

Eskild Kyhn ville snarest få underretning om navn og adresse på administrator på naboejendommen således at sagen kan fremmes. Eskild Kyhn oplyste således på forespørgsel, at der ikke er noget til hinder for at fjernvarmetilslutningen kan ske midt i den kommende varmesæson.

Eskild Kyhn oplyste endeligt, at foreningen er i fuld gang med at foretage en omlægning af nuværende kreditforeningslån. Dette vil, efter nuværende renteniveau og i henhold til lånetilbud fra Nykredit, bevirke en besparelse på ca. kr. 27.000,00 p.a.

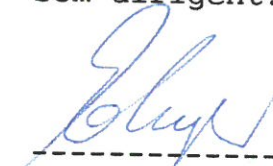
Generalforsamlingen hævet.

Som formand:



(Torsten Wang)

Som dirigent:



(Eskild Kyhn)