

Referat af ekstraordinær generalforsamling 15.12.90.

-hos Benny Rasmussen 4. sal th.

Fremmødte var Anker brink (4. sal tv.), Benny R. og Lars Frederiksen (4. sal th.), Trine Holm og Torsten Wang (3. sal th.).

- Dagsorden : 1. Turnusordning for viceværtarbejde og trappevask.
2. Orientering om tagreparation.
3. Interesse for svampeskadeforsikring?
4. Flere medlemmer i bestyrelsen.
5. Budget.

Mødets dagsorden blev godkendt.

1. På mødet godkendtes en turnusplan for den daglige vedligeholdelse af fællesarealerne - omfattende gård, gade, køkken- og hovedtrappe. Planen uddelegerer ansvaret på de enkelte andelshavere, således at man for en fjortendags periode, skal varetage vask og fejning af hoved- og køkkentrappe, samt ryde sne, salte og feje fortov og gård, alt efter årstiden

På mødet blev fremsat forslag til ændring af vedtægterne - jfr. § 13 vedr. husorden. Forslaget vil medføre forbud for husdyrhold, bindende for alle medlemmer. Forbuddet vil gælde alle evt. købere ved salg af foreningens andele. Nuboende andelshavere, som har husdyr p.t. vil først berøres af forbuddet ved dyrets død.

2. Kort tilbudsgennemgang af tagreparation m.v.. Pris ca. 170.000 kr incl. moms. Hertil kommer rep. af pudslag i gården. Arbejdet påbegyndes i januar.

3. Foreningen har fået tilsendt materiale om ejendomsforsikring fra Alka forsikring. Selskabet tilbyder dækning af svampe og insektskade. For at opnå forsikringen forlanges en gennemgang af ejendommen af Teknologisk Institut. Pris for rapporten ca. 10.000 kr.

Vi venter med denne gennemgang til taget er færdigt.

4. Bestyrelsens nuværende 3 medlemmer skal udvides med et 4. medlem. Valget foretages på ordinære generalforsamling.

5. Andelsboligforeningens budget for '91 blev gennemgået og godkendt

Endvidere blev det vedtaget, at Hr Suhr skal benytte toiletet i gården. Hvis dette ikke overholdes må lejemålet opsiges !

Der blev også stillet forslag om arbejdsdag, som aftales nærmere på ordinære generalforsamling. Formålet skal være at få gjort hovedrent på trappeopgangene.

Således opfattet og nedfældet Torsten Wang