

År 1989, den 3. november, afholdtes på advokat Niels Helle-  
sen's kontor stiftende generalforsamling for en andelsbolig-  
forening for lejerne i ejendommen Dybbølsgade 24.

Generalforsamlingen blev åbnet af advokat Niels Hellesen,  
der konstaterede, at 8 lejere var 4 til stede eller repræ-  
senterede. Derefter valgtes som dirigent advokat Niels Hel-  
lesen. Dirigenten oplæste dagsordenen, der var følgende:

1. Stiftelse af andelsboligforeningen.
2. Vedtagelse af vedtægter.
3. Indmeldelse i andelsboligforeningen.
4. Valg af bestyrelse, administrator og revisor.
5. Vedtagelse af forskellige bemyndigelser.
6. Eventuelt.

Ad 1:

Advokat Niels Hellesen gennemgik det senest foreliggende  
overslag over de vilkår, ejendommen ville kunne erhverves på  
og gjorde rede for fordele og ulemper ved et sådant køb.

Det vedtoges med 4 stemmer for, og 0 stemmer imod at  
stifte en andelsboligforening med det formål at erhverve,  
eje og administrere ejendommen.

Ad 2:

Et omdelt udkast til vedtægter blev gennemgået af advokat  
Niels Hellesen, idet spørgsmål blev besvaret og enkelte  
ændringer drøftet. Et eksemplar af det således vedtagne er  
indhæftet i protokollen som bilag til nærværende protokol-  
lat.

Ad 3:

Advokat Niels Hellesen gennemgik desuden indmeldelsesblanket  
med vilkår for indmeldelse i foreningen.

Indmeldelsesblanketter blev underskrevet af 4 af de tilste-  
deværende lejere. Det vedtoges, at frist for indmeldelse er  
den 15. november 1989.

Ad 4:

Til bestyrelse valgtes:

- Trine Holm
- Thomas Boisen
- Benny Erling Rasmussen

- Anker Brinck

Som administrator valgtes:

- Anker Brinck

Som kasserer valgtes:

- Benny Erling Rasmussen

Ad 5:

Der vedtoges énstemmigt følgende bemyndigelser:

Bestyrelsen ved formanden og to medlemmer befuldmægtiges til på andelsboligforeningens vegne at erhverve ejendommen matr.nr. 1171 Udenbys Vester Kvarter, beliggende Dybbølsgade 24, 1721 København V, til i forbindelse med købet at behæfte ejendommen med ny gæld, herunder ved ejerpantebreve, samt til at behæfte ejendommen med servitutter.

Bestyrelsen bemyndiges til - såfremt der opnås væsentlig større tilslutning end de i overslaget forudsatte 50 % af lejerne - at ændre betingelserne for indmeldelse ved at nedsætte den enkelte andelshavers frivillige forhøjelse og nedsætte det indskud, den enkelte andelshaver skal præstere, forudsat at det samlede beløb af frivillig forhøjelse og indskud ikke bliver mindre end det i overslaget forudsatte. Desuden bemyndiges bestyrelsen til at ændre vedtægternes § 4 om størrelsen af andelsindskud i overensstemmelse hermed.

Ad 6:

Intet at protokollere.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

Niels Helleesen

I bestyrelsen:

*June Tolm*  
*Benny Rasmussen*  
*Anker Brinck*  
*Thomas Boisen*