

E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

j.nr. 3027/a

Rådhusstræde 3
DK-1466 København K
Tlf. +45 33 13 21 80
Fax. +45 33 13 21 87
E-mail: ek@ekyhn.dk
Bank: Danske Bank
Kto.nr. 4180 939 741

REFERAT

af

**ekstraordinær generalforsamling
24. oktober 2006**

i

**Andelsboligforeningen
Dybbølsgade 24**

År 2006, den 24. oktober, kl. 18,00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24 hos formanden Niels Stensgaard, Dybbølsgade 24.

Formanden Niels Stensgaard bød velkommen, og der behandlede herefter følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Eskild Kyhn valgtes énstemmigt til dirigent, og han konstaterede generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed, idet han henviste til indkaldelsesskrivelse af 9. oktober 2006 og vedtægternes bestemmelser om afholdelse af ekstraordinære generalforsamlinger. Han oplyste i den forbindelse, at indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling var sket på den ordinære generalforsamling afholdt 20. september 2006.

Han konstaterede endvidere, at samtlige 9 andelshavere var mødt.

2. Valg af bestyrelse

Efter at medlemmerne havde haft lejlighed til at give udtryk for deres forskellige opfattelser omkring baggrunden for dagsordenspunktet, besluttedes det, at de 2 bestyrelsespladser skulle nybesættes. Formanden Niels Stensgaard var således ikke på valg. 3 kandidater opstilledes, Mette Albrektsen, Ecevit Camur og Anders Wittrup. Der foretoges herefter skriftlig afstemning, der viste, at alle 3 kandidater hver havde fået 6 stemmer. Da vedtægterne indeholdt bestemmelser om, at bestyrelsen kan bestå af 3 – 5 medlemmer, besluttedes det, at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer til i alt 4, således at alle 3 kandidater herefter indtrådte i bestyrelsen, der herefter har følgende sammensætning:

Niels Stensgaard	-	formand, på valg i 2008
Mette Albrektsen	-	bestyrelsesmedlem, på valg i 2007
Camur Ecevit	-	bestyrelsesmedlem, på valg i 2007
Anders Wittrup	-	bestyrelsesmedlem, på valg i 2007

Niels Stensgaard meddelte, at der fremover vil blive holdt mere åbne bestyrelsesmøder, således at alle medlemmer ville have ret til at deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

3. Ændring af vedtægternes § 12 angående fremleje, jfr. vedlagte forslag

Efter drøftelse besluttede generalforsamlingen énstemmigt, at perioden i § 12, a. skal ændres fra 6 til 12 måneder. Under a. – b. skal tilføjes, at den andelshaver der fremlejer, skal oplyse opholdssted under fremlejen, ligesom andelshaveren fortsat hæfter for lejlighedens forpligtelser overfor foreningen med hensyn til deltagelse i arbejdsopgaver, betalinger m.m. Nuværende § 12, stk. 2 bliver fremover § 12, stk. 3.

Efter at forslaget således blev énstemmigt vedtaget, ville Eskild Kyhn foranledige, at der vil blive renskrevet vedtægter.

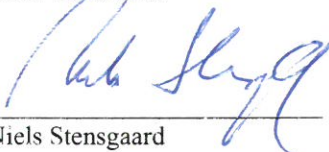
Udenfor dagsordenen oplyste Ecevit Camur, at han vil fjerne den etablerede aluminiumsdør, ligesom han nu havde til hensigt, at indrettet spillehal og kiosk.

Eskild Kyhn bemærkede, at en tidligere generalforsamling alene havde givet tilladelse til indretning af spillehal under Dansk Tiptjenestes tilsyn. Han opfordrede Ecevit Camur til at rette henvendelse til bestyrelsen, såfremt han havde andre ønsker end de afgivne. Ecevit Camur oplyste, at han ville inddrage de 2 kælderrum under frisørsalonen og klubben.

Eskild Kyhn oplyste, at der var fremkommet principiel tilladelse til etablering af altaner, og han formodede, at bestyrelsen nu ville arbejde videre på dette projekt, både udførelsesmæssigt og finansieringsmæssigt.

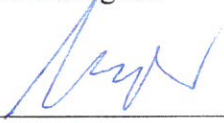
Generalforsamlingen hævet.

Som formand:



Niels Stensgaard

Som dirigent:



Eskild Kyhn