

E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

j.nr. 3027/a

Rådhusstræde 3
DK-1466 København K
Tlf. +45 33 13 21 80
Fax. +45 33 13 21 87
E-mail: ek@ekyhn.dk
Bank: Danske Bank
Reg. nr. 4180
Kto.nr. 4180 939 741

REFERAT

af

ekstraordinær generalforsamling

18. oktober 2011

i

**Andelsboligforeningen
Dybbølsgade 24**

År 2011, den 18. oktober, kl. 17,00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24 i gården.

Formanden Catarina Andersen bød velkommen, og der behandlede herefter følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.

Eskild Kyhn valgtes enstemmigt til dirigent, og konstaterede med generalforsamlingens tilslutning at denne var lovlig og beslutningsdygtig, idet han henviste til indkaldelsesskrivelse af 10. oktober 2011, der denne dato havde været omdelt til foreningens medlemmer. Han henviste endvidere til vedtægternes bestemmelser om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

På generalforsamlingen var repræsenteret 5 ud af foreningens 8 nuværende medlemmer.

2. Forelæggelse og beslutning om udførelse af vedligeholdelsesarbejder m.m. i kælder og nødvendig renovering af kloak, bemyndigelse for bestyrelsen til at acceptere håndværkertilbud og optage finansiering i kreditforening og/eller bank.

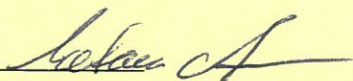
Der fremlagdes tilbud fra D.E.O. Byg ApS vedrørende udbedring af kælder samt kloak. Desuden var der tilbud på maling af kvistvinduer på 5. sal. Det samlede tilbud lød på ca. kr. 200.000. Det besluttedes at sætte arbejderne i gang. Eskild Kyhn blev anmodet om forinden at fremskaffe finansiering inden for en ramme på kr. 225.000 enten gennem optagelse af kreditforeningslån og/eller bank. Han mente, at det nok p.t. ville være billigst at søge en midlertidig bankfinansiering, idet udgifterne kunne holdes inden for de tilgodehavender foreningen havde hos erhvervsandelshaveren, der havde misligholdt sine betalingsforpligtelser.

3. Orientering om igangværende fogedsag mod tidligere erhvervsandelshaver

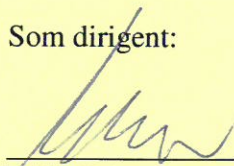
Eskild Kyhn oplyste, at fogedsagen skal behandles mandag den 31. oktober 2011, kl. 13,15 i Fogedretten. Han kunne ikke på nuværende tidspunkt oplyse om, hvornår sagen forventes afsluttet, idet det bl.a. ville afhænge af, om erhvervsandelshaveren mødte i Fogedretten den 31. oktober, eller om sagen skulle udsættes på fremstilling for Fogedretten.

Generalforsamlingen hævet

Som formand:

19/10-11 
Catarina Andersen

Som dirigent:


Eskild Kyhn