

Bestyrelsens beretning 1993.

(1)

Tag og vindvestrenoveringen som startede i efteråret 1992 blev afsluttet i februar 1993. Arbejdet blev forestået af Sorø Totalentreprise og arkitekter Ole Lystrup.

Foreningen havde gennemgang og slutregningen blev betalt. Statsstøtte på 7.000 kr pr. andel blev bevilliget.

Yorkshire forsikring stiftede forbeholdene i vores svampforsikring pr. 4.2. - 93, efter tagrenoveringen var gennemført.

Grådnrydningsselskabet startede gårdserneringen i februar. I forbindelse med nivelleringen af terrænet fik foreningen fornyet den udvendige kloarkføring i marts måned af Poul W. Hansen (anlægsentreprenøren).

Også ved denne lejlighed blev der givet statsstøtte. Efter årsskiftet var kvoten sat op til 10.000 kr. pr. andelshaver.

Grådanlægget var færdigt juni - juli. Det blev overdraget 2/11 - 93, og samtidig blev gårdlavet "Sønderdybet" stiftet.

Pernille blev næstformand.

Der er stadig mangler, som ikke er blevet udbedret.

Bl.a. var det nødvendigt at ændre nogle af foreningens kælderrum. Et er blevet nedlagt uden kompensation.

På trods af gentagne henvendelser er der ikke sket videre.

Andelshaveren Luciano Sanchez blev ekskluderet af foreningen i 1992 p.g.a., at han ikke havde betalt boligafgift for butik og lejlighed 1. tv.

Sagen blev overgivet til fogeden og udsættelsesforretningen blev afviklet 16/2 - 93.

Efter i hårdt indsats blev butikken solgt til Daniel da Silva og Henrik Løssel.

Lejligheden 1. tv. blev solgt til Pernille og Lars.

Ulovligheder og mangler i lejligheden blev på baggrund af vurdering af Peter Jahn og Partners og autoriserede el- og vs-erklæringer bragt i orden ~~og~~ dels på foreningens regning og på kollektive arbejdsdage.



Foreningens kautionforpligtigelse i Bikuben, manglende betaling af boligafgift og afdrag på lån og de relative lave salgspriser på de to andele, betød at foreningens økonomi blev belastet.

Boligafgiften fra 1. ^{juli} september - årets udgang blev væsentlig forhøjet for at imødegå tabet.

Mai-britt Udvm solgte sin andel, 2. th, til Lene Nyborg Jacobsen.

Foreningen afholdt først sin ^{ordinære} generalforsamling d. 5 maj p.g.a., at regnskabet for 1992 først forelå på dette tidspunkt.

Revisor Henning B. Jensen havde brugt lang tid til at kortlægge foreningens økonomiske forhold siden stiftelsen i 1989. Dette var et puslespil med mange løse tråde.

Bestyrelsen blev genvalgt med samme konstitution.

Generalforsamlingen besluttede at søge fri proces / retshjælp i retsag mod Anker Brink, vedrørende købssummen af ejendommen

ved andelsboligforeningens stiftelse og individuelle forbedringer. (4)

Hvis dette blev bevilliget, blev det besluttet at gennemføre retsagen.

Foreningen valgte også at søge om tilskud til installation af fjernvarme.

I den forbindelse besluttede foreningen at få foretaget en opmåling af ejendommen, som samtidig skulle danne grundlag for nye fordelingsstal og andelsbeviser.

Foreningen besluttede at overgå til standardvedtægterne for andelsboliger med flg. bemærkninger:

§ 14 c og d - rækkefølgen byttes om.

§ 15 - henvisning til § 14, stk. 1 c.

Foreningen lejede container og fik ryddet op i kælderen og på loftet.

H.C. Suhr døde og problemerne med hans toilet forhold fik en ende. Han var glad og tilfreds med at bo her og måske var det godt at han ikke blev flyttet af mundshederne.