

A/B Dybbølsgade 24

Budget for perioden 01.01.-31.12.2008

INDTÆGTER:

Boligafgift, beboelse (8)	kr.	350.400,00
Boligafgift, erhverv (1)	kr.	92.551,00
Lejeindtægt, kælder (1)	kr.	1.000,00
	kr.	<u>443.951,00</u>

DRIFTSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	kr.	229.000,00	
Ejendomsskatter og afgifter	kr.	49.500,00	
Vandforbrug, anslået	kr.	35.000,00	
Forsikringer	kr.	15.000,00	
Elektricitet	kr.	2.500,00	
Gårdlaug	kr.	12.000,00	
Kælderleje	kr.	1.000,00	
Vedligeholdelse alm.	kr.	20.000,00	
Administration og revision	kr.	<u>40.000,00</u>	
	kr.		404.000,00
Driftsoverskud	kr.		<u>39.951,00</u>
Afdrag prioritetsgæld	kr.		<u>57.650,00</u>
Likviditetsunderskud	kr.		<u><u>-17.699,00</u></u>

Prioriteter:	Restgæld:	Ydelser:	Renter:	Afdrag:
Nykredit, indfrielse lån		211.650	154.000	57.650
Nykredit. Nyt lån	4.763.000	70.000 ca.	70.000	
Danske Bank		5.000	5.000	
	<u>4.763.000</u>	<u>286.650</u>	<u>229.000</u>	<u>57.650</u>

6 nye altaner samt reparation af facade finansieres ved optagelse af lån i Nykredit med et provenu på ca. 1.250.000. Indvundne renter af provenuet er ikke medtaget i budgettet. Anslåede udgifter andrager ca. 1,1 mio. kr. Overskydende provenue ca. kr. 150.000 anvendes til indfrielse af kassekredit i Danske Bank.