

ADVOKATFIRMAERNE
LENTZ, KYHN & ANDERSEN-ALSTRUP

ADVOKATFIRMAET A. C. LENTZ A/S
A. C. LENTZ (H)
PER LASSEN (H)
BENTE LUND POULSEN (L)

ESKILD KYHN (H)
ULRIK ANDERSEN-ALSTRUP (H)
POUL GEORG LAURSEN (L) MCJ,
MEMBER OF THE NEW YORK BAR

KRISTIANIAGADE 8
2100 KØBENHAVN Ø
TLF. (45) 35 26 15 16
FAX (45) 35 26 15 51

A/B Dybbølsgade 24

Budget f.t. ol.ol. - 31.12.1993.

INDTÆGTER:

Boligafgift - beboelse	kr. 210.621,00
Boligafgift - erhverv	kr. 74.164,00
Leje beboelse	kr. 22.866,00
Renteindtægter	kr. 4.000,00
	<u>kr. 311.651,00</u>

UDGIFTER:

Prioritetsydelse	kr. 220.976,00	
Ejendomsskatter	kr. 43.376,00	
Forsikring	kr. 16.775,00	
El	kr. 2.000,00	
Vedligeholdelse	kr. 10.000,00	
Administration og revision	kr. 25.000,00	kr. 318.127,00
Underskud		<u>kr. 6.476,00</u>
		=====

Prioriteter:	Hovedstol:	Ydelse:	Rente&bidrag:	Afdrag:
Nykredit, 8%	2.490.000,00	199.582,79	181.321,63	18.261,16
Kreditf.Danmark indfriet		21.393,29	21.393,29	
		<u>220.976,08</u>	<u>202.714,92</u>	<u>18.261,16</u>

LENTZ, KYHN & ANDERSEN-ALSTRUP

ADVOKATFIRMAET A. C. LENTZ A/S
 A. C. LENTZ (H)
 PER LASSEN (H)
 BENTE LUND POULSEN (L)

ESKILD KYHN (H)
 ULRIK ANDERSEN-ALSTRUP (H)
 POUL GEORG LAURSEN (L) MCJ,
 MEMBER OF THE NEW YORK BAR

KRISTIANIAGADE 8
 2100 KØBENHAVN Ø
TLF. (45) 35 26 15 16
 FAX (45) 35 26 15 51

A/B Dybbølsgade 24

Budget f.t. 01.01. - 31.12.1993.

Indtægter:

Boligafgift - beboelse	kr. 210.621,00
Boligafgift - erhverv	kr. 74.164,00
Leje beboelse	kr. 22.866,00
Renteindtægter	kr. 4.000,00
	<u>kr. 311.651,00</u>

Udgifter:

Prioritetsydelse	kr. 220.976,00	
Ejendomsskat	kr. 43.376,00	
Forsikring	kr. 16.775,00	
El	kr. 2.000,00	
Vedligeholdelse	kr. 10.000,00	
Administration og revision	kr. 25.000,00	kr. 318.127,00
		<u>kr. 6.476,00</u>
Tab vedr. andel nr. 1 og 9		kr. 47.589,28
Honorar advokat Kyhn	kr. 10.000,00	
Moms heraf	kr. 2.500,00	kr. 12.500,00
Underskud		<u>kr. 66.565,28</u>
		=====

27.05.93.

A/B Dybbølsgade 24
Budget f.t. 01.01. - 31.12.1993.

Indtægter:

Boligafgift beboelse (7 stk.)	kr. 210.617,00
Samme, erhverv (1 stk.)	kr. 75.415,00
Lejeindtægt beboelse (1 stk.)	kr. 19.446,00
Samme, anslået stigning	kr. 2.400,00
Samme, beboelse	kr. 6.120,00
	kr. 313.998,00

Udgifter:

Ejendomsskatter og afgifter (1992 tal)	kr. 42.000,00	
Forsikring	kr. 15.000,00	
El	kr. 2.000,00	
Prioritetsydelse (afdrag kr. 11.400,00)	kr. 155.000,00	
Samme nyt lån (afdrag kr. 6.000,00)	kr. 70.000,00	
Vedligeholdelse	kr. 10.000,00	
Administration+revision	kr. 20.000,00	
	kr. 314.000,00	0

Budgettet er udarbejdet under følgende forudsætninger:

- 1) Ejendomsskatter og afgifter er uændret i 1993 i forhold til 1992. Eventuel skattestigning skal derfor indregnes i budgettet når udgifterne kendes.
- 2) Der forudsættes optaget et nyt lån til finansiering af tag- og vinduesrenovering med et provenue på ca. kr. 650.000,00
- 3) Statstilskud kr. 56.000,00 forudsættes at indgå.
- 4) Vedligeholdelsesudgifter på ejendommen reduceres i 1993 under hensyntagen til de besluttede renoveringsarbejder.
- 5) Ejendommen momsregistreres frivilligt f.s.v. angår erhvervsdelen.
- 6) Erhvervsandelshaveren deltager alene i den del af udgiftsstigningen der vedrører tagrenovering, men ikke vedrørende vinduesudskiftning. Beløbet pr. år er beregnet til kr. 7.500,00, eller en stigning på kr. 625,00 pr. måned + moms.
- 7) De 7 beboelsesandelshavere vil få en årlig boligafgift som følger:

Fordelingstal	10%	kr. 31.672,00	pr. måned	kr. 2.639,33
Fordelingstal	8,5%	kr. 26.921,00	pr. måned	kr. 2.243,41
Fordelingstal	11,5%	kr. 36.422,00	pr. måned	kr. 3.035,16
Fordelingstal	9,5%	kr. 30.088,00	pr. måned	kr. 2.507,33

Det forudsættes, at stigningerne får virkning fra 1.1.1993.

ESKILD KYHN

ADVOKAT
MODERET FOR HØJESTERET

RÅDHUSSTRÆDE 1
DK-1466 KØBENHAVN K
TELEFON 33 13 21 80
GIRO 2 25 54 99
TELEFAX 33 32 09 18

Såfremt Nykredit forlanger forøgede boligafgiftsstigninger,
er andelshaverne indforstået hermed i henhold til general-
forsamlingsbeslutning.

Den 13.10.1992 /hj.
j.nr. 4605.