

AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	590.019 kr.	598.738 kr.	598.738 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	5.400 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	592.419 kr.	606.538 kr.	601.138 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	70.394 kr.	85.161 kr.	85.394 kr.
- Ejendomsskat ...	44.394 kr.	44.394 kr.	44.394 kr.
- Forsikringer ...	26.000 kr.	40.767 kr.	41.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	23.782 kr.	22.286 kr.	28.883 kr.
- Renovation mm. ...	21.282 kr.	18.732 kr.	24.383 kr.
- Elektricitet ...	2.500 kr.	3.554 kr.	4.500 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	99.500 kr.	42.994 kr.	93.500 kr.
- Ejendomsservice ...	18.000 kr.	19.050 kr.	20.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	3.000 kr.	kr.	kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.463 kr.	15.500 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	60.000 kr.	8.481 kr.	55.000 kr.
- Projekt (etablering af net) ...	0 kr.	kr.	kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	57.953 kr.	63.020 kr.	61.365 kr.
- Administration ...	27.053 kr.	27.053 kr.	27.865 kr.
- Revision ...	15.000 kr.	20.625 kr.	16.000 kr.
- Valuarvurdering ...	0 kr.	6.250 kr.	0 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	1.500 kr.	kr.	1.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	4.000 kr.	2.343 kr.	3.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	0 kr.	875 kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	6.000 kr.	kr.	6.000 kr.
- Kontingent ABF ...	1.900 kr.	1.944 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	2.500 kr.	3.930 kr.	4.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	300.000 kr.	296.863 kr.	300.950 kr.
- Renter og bidrag	300.000 kr.	295.941 kr.	300.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	922 kr.	950 kr.
Udgifter i alt ...	551.629 kr.	510.324 kr.	570.091 kr.
Resultat før afdrag ...	40.790 kr.	96.214 kr.	31.047 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.000 kr.	28.838 kr.	30.000 kr.
Årets resultat ...	10.790 kr.	67.376 kr.	1.047 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	172.148 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-50.985 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	1.047 kr.
Likviditet ultimo ...	122.210 kr.