

A/B Dybbølsgade 24

Budget for perioden 01.01.-31.12.2007

INDTÆGTER:

Boligafgift, beboelse (8)	kr.	350.400,00
Boligafgift, erhverv (1)	kr.	92.551,00
Lejeindtægt, kælder (1)	kr.	2.400,00
	kr.	<u>445.351,00</u>

DRIFTSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	kr.	216.000,00	
Ejendomsskatter og afgifter	kr.	48.000,00	
Vandforbrug	kr.	35.000,00	
Forsikringer	kr.	15.000,00	
Elektricitet	kr.	2.000,00	
Gårdlaug	kr.	9.000,00	
Kælderleje	kr.	9.000,00	
Vedligeholdelse alm.	kr.	20.000,00	
Administration og revision	kr.	<u>40.000,00</u>	
			kr. 394.000,00
Driftsoverskud			kr. 51.351,00
Afdrag prioritetsgæld			kr. 72.000,00
Likviditetsunderskud			<u>kr. -20.649,00</u>

Prioriteter:	Restgæld:	Ydelser:	Renter:	Afdrag:
	pr. 1.01.2007			
Nykredit	2.815.828	245.000	182.000	63.000
Nykredit	463.991	38.000	29.000	9.000
Danske Bank			5.000	
	<u>3.279.819</u>	<u>283.000</u>	<u>216.000</u>	<u>72.000</u>

Der er ikke i budgettet taget hensyn til større forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder, herunder altaner og facader. Budgettet er endvidere baseret på nuværende lån i NK før evt. låneomlægning.