

# E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

Rådhusstræde 3  
DK-1466 København K  
Tlf. +45 33 13 21 80  
Fax. +45 33 13 21 87  
E-mail: [ek@ekyhn.dk](mailto:ek@ekyhn.dk)  
Bank: Danske Bank  
Reg. nr. 4180  
Kto.nr. 4180 939 741

## A/B Dybbølsgade 24

Budget for perioden 01.01.-31.12.2012

### INDTÆGTER:

Boligafgift, beboelse (8)	kr.	317.940,00
Boligafgift, erhverv (1)	kr.	92.551,00
Lejeindtægt, kælder (1)	kr.	2.400,00
	kr.	<u>412.891,00</u>

### DRIFTSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	kr.	274.000,00	
Kassekreditrenter	kr.	20.000,00	
Ejendomsskatter og afgifter incl. renhold af fortov	kr.	57.000,00	
Snerydning og saltning	kr.	4.000,00	
Forsikringer	kr.	13.000,00	
Elektricitet	kr.	2.000,00	
Gårdlaug	kr.	10.000,00	
Trappevask	kr.	11.000,00	
Vedligeholdelse	kr.	20.000,00	
Administration incl. moms og revision	kr.	45.000,00	
Gadelaug, 3 år	kr.	7.500,00	
Diverse	kr.	5000,00	kr. 461.000,00
Driftsunderskud			kr. -48.109,00
Ekstraordinære udgifter:			
Renovering kælder			kr. 133.250,00
Likviditetsunderskud			<u>kr. -181.359,00</u>

<b>Prioriteter:</b>	<b>Restgæld:</b>	<b>Ydelser:</b>	<b>Renter:</b>	<b>Afdrag:</b>
Nykredit	4.763.000	270.000	270.000	0
Kassekredit				
Danske Bank	max 375.000		20.000	

Vandforbrug afregnes i henhold til vandregnskab

Det foreslås, at boligafgifterne forhøjes med kr. 50.000 pr. 1/7 2012 for at skabe balance mellem indtægter og udgifter.

Det forventes, at tilgodehavende hos erhvervsandelen indgår fuldt ud i 2012 til nedbringelse af foreningens kassekredit.