



**LOPS & BRANDT**  
STATSAUTORISERED E REVISORER

**Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24**

**Regnskab for året 1996**

**7. regnskabsår**

Lops & Brandt A/S . Statsautoriserede revisorer

Finsensvej 80 . 2000 Frederiksberg . Telefon 31 87 99 11 . Telefax 31 87 61 04 . A/S reg.nr. 207.225  
K Ø B E N H A V N . K Ø G E . N Æ S T V E D

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1996

- I N D T Æ G T E R -

<u>1996</u> <u>Budget</u>		<u>1996</u> <u>Regnskab</u>
252.917	Boligafgift - medlemmer	252.921
89.456	Boligafgift - erhverv	89.455
<u>25.437</u>	Lejeindtægt	<u>25.437</u>
367.810		367.813
0	Renteindtægter bank	241
<u>0</u>	Andre indtægter	<u>5.119</u>
<u><b>367.810</b></u>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u><b>373.173</b></u>

- U D G I F T E R -

231.960	Prioritetsrenter	236.206
56.327	Ejendomsskatter og afgifter	56.328
16.000	Forsikringer og brandbidrag	16.113
1.600	Ei	2.300
7.400	Bidrag til gårdlaug	7.380
10.000	Håndværkerudgifter	0
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse	2.900
18.000	Administrationshonorar	18.000
10.000	Revision og regnskabsudarbejdelse m.v. incl. rest forrige år kr. 375	9.625
0	Kontorartikler, porto og gebyrer	2.140
0	Telefongodtgørelse	1.196
0	Kontingent, ABF	967
<u>0</u>	Delvis merværdiafgift, modregnet	<u>- 1.319</u>
<u><b>351.287</b></u>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u><b>351.836</b></u>



ÅRETS RESULTAT ANDRAGER HEREFTER

<b>1996</b>		<b>1996</b>
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
367.810	Indtægter i alt	373.173
<u>351.287</u>	Udgifter i alt	<u>351.836</u>
16.523	Resultat af ordinær drift	21.337
- <u>11.730</u>	Afdrag på prioritetsgæld	- <u>13.215</u>
<u><u>4.793</u></u>	<b>OVERSKUD</b>	<u><u>8.122</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 1996

- AKTIVER -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab, anskaffelsesværdi incl. forbedringer	2.705.622
(Kontantværdi iflg. årsregulering pr. 1. januar 1995 1.500.000)	
(Kontantværdi iflg. 20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996, kr. 2.200.000)	
Kassebeholdning	1.000
Indestående BG Bank	83.146
Mellemregning tidligere ejer	<u>5.867</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.795.635</u></b>



**-PASSIVER-**

Prioritetsgæld:

	<u>Rest- løbetid</u>	<u>%</u>	<u>iflg. sid- ste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
BRF	-	10,55	2.052.039	7.660	
- indfriet			<u>- 2.044.379</u>	<u>-</u>	
			7.660	7.660	0
Nykredit, nyt lån	29¼ år	8,44	<u>2.193.000</u>	<u>5.555</u>	<u>2.187.445</u>
			<u>2.200.660</u>	<u>13.215</u>	<u>2.187.445</u>

(Prioritetsgæld omregnet til kontantværdi udgør kr. 2.360.213)

Skyldige omkostninger					11.410
Skyldig merværdiafgift:					
Udgående afgift				22.363	
Indgående afgift				<u>1.319</u>	
				21.044	
- afregnet				<u>15.497</u>	5.547
Indvendig vedligeholdelse:					
Saldo iflg. sidste regnskab				8.097	
Hensat 1996				<u>2.900</u>	10.997
Deposita, bolig nr. 3					600
Gældsbrief					<u>53.333</u>
<b>GÆLD I ALT</b>					<b><u>2.269.332</u></b>



**EGENKAPITALEN ANDRAGER HEREFTER**

Aktiver i alt	2.795.635
Gæld i alt	<u>2.269.332</u>
	<b><u>526.303</u></b>

Der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	<u>440.667</u>
-----------------------------	----------------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab	196.476
-----------------------------	---------

+ henlagt afdrag iflg. resultat- opgørelse	13.215
-----------------------------------------------	--------

- omkostninger ved omprioritering	<u>- 103.460</u>
-----------------------------------	------------------

	<u>106.231</u>
--	----------------

Tabs- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab (negativ)	- 28.717
---------------------------------------	----------

Årets overskud	<u>8.122</u>
----------------	--------------

	<u>- 20.595</u>
	<b><u>526.303</u></b>

Foreningen kautionerer for andelshavers lån i pengeinstitut.

Garantien er maksimeret til kr. 136.000 i alt.

Bestyrelsen oplyser, at der denne bekendt herudover ikke forefindes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

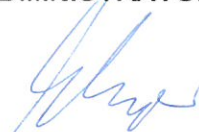


Note:

I henhold til vedtægternes § 6 og § 20a samt § 5 stk. 2 litra a i lov om andelsboligforeninger m.v., foreslår bestyrelsen, at der i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil blive godkendt priser svarende til kr. 1,19 pr. andelsindskudsktonr (sidste år 1,38), svarende til kr. 526.303 for foreningen som helhed.

For tiden efter statusdagen vil ingen prisstigning blive godkendt.

**ADMINISTRATOR:**



**E.K. Administration ApS**

**BESTYRELSEN:**



**Torsten Wang  
(formand)**



**Annette Lau**



**Per Andersen**

## REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1996 for Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

### Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

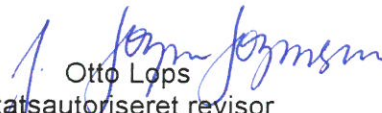
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 13. maj 1997

**Lops & Brandt**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

  
Otto Lops  
statsautoriseret revisor

