



LOPS & BRANDT
STATSAUTORISERERE REVISORER

Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24

Regnskab for året 1997

8. regnskabsår

Lops & Brandt · Statsautoriseret Revisionsaktieselskab · A/S reg.nr. 207.225

Finsensvej 80 · 2000 Frederiksberg · Telefon 38 87 99 11 · Telefax 31 87 61 04

K Ø B E N H A V N · K Ø G E · N Æ S T V E D

Internationalt samarbejde: Clarkson Hyde · medejer af skatterådgivningsfirmaet ReviTax A/S

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1997

- I N D T Æ G T E R -

1997		1997
<u>Budget</u>		<u>Regnskab</u>
252.921	Boligafgift - medlemmer	252.921
89.456	Boligafgift - erhverv	89.458
<u>34.240</u>	Lejeindtægt	<u>34.240</u>
<u>376.617</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>376.619</u>

- U D G I F T E R -

201.128	Prioritetsrenter		201.046
0	Renteudgifter, banklån		16.389
0	Renteudgifter, bank		47
0	Stiftelsesprovision m.v., kassekredit		4.200
55.030	Ejendomsskatter og afgifter		55.030
16.000	Forsikringer og brandbidrag		15.233
1.000	EI (herunder for meget afsat skyldigt forrige år kr. 1.788)	-	1.067
0	Rengøring (rengøringsartikler)		623
7.400	Bidrag til gårdlaug		7.380
	Håndværkerudgifter:		
	Elektriker	258	
	Glarmester	5.886	
	Murer	1.438	
	Snedker	128	
10.000	Anden vedligeholdelse (nøgler)	<u>438</u>	8.148
0	Hensat til indvendig vedligeholdelse		3.000
20.000	Administrationshonorar		20.000
10.000	Revision og regnskabsudarbejdelse m.v.		9.500
0	Kontorartikler, porto og gebyrer		2.282
0	Telefongodtgørelse		1.196
0	Bestyrelsesmøder		352
0	Diverse udgifter (heraf honorar vedr. lejeforhøjelser kr. 600)		718
<u>0</u>	Delvis merværdiafgift, modregnet		<u>449</u>
<u>320.558</u>	UDGIFTER I ALT		<u>343.628</u>



ÅRETS RESULTAT ANDRAGER HEREFTER

1997 Budget		1997 Regnskab
376.617	Indtægter i alt	376.619
<u>320.558</u>	Udgifter i alt	<u>343.628</u>
56.059	Resultat af ordinær drift	32.991
- <u>17.450</u>	Afdrag på prioritetsgæld	- <u>17.451</u>
<u>38.609</u>	OVERSKUD	<u>15.540</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 1997

- AKTIVER -

Ejendommens værdikonto:

	Saldo iflg. sidste regnskab, anskaffelsesværdi incl. forbedringer	2.705.622	
	Centralvarmeinstallation 1997:		
	+ Afholdte udgifter	506.662	
	- Statstilskud	<u>129.300</u>	<u>377.362</u>
			3.082.984
	(Kontantværdi iflg. 20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996 og årsregulering pr. 1. januar 1997, kr. 2.200.000)		
	Kassebeholdning		1.000
	Indestående BG Bank (kassekredit maksimum kr. 150.000)		147.296
	Mellemregning tidligere ejer		5.867
	Merværdiafgift:		
	Udgående afgift	22.351	
	Indgående afgift	<u>19.870</u>	
		2.481	
	- afregnet	<u>16.010</u>	<u>13.529</u>
	AKTIVER I ALT		<u>3.250.676</u>



-PASSIVER-

Prioritetsgæld:

	Rest- løbetid	%	iflg. sid- ste status	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit, nyt lån	28 år	8,44	<u>2.187.445</u>	<u>17.451</u>	2.169.994
(Prioritetsgæld omregnet til kontantværdi udgør kr. 2.485.783)					
(Ejerpantebrev kr. 600.000 er deponeret til sikkerhed for kassekredit og banklån)					
Banklån					444.098
Skyldige omkostninger					22.900
Indvendig vedligeholdelse:					
Saldo iflg. sidste regnskab				10.997	
Hensat 1997				3.000	
- maling af køkken m.v.				<u>- 6.250</u>	7.747
Varmeregnskab 1997/98:					
Indgåede varmebidrag (1. november - 31. december 1997)					8.360
Deposita					9.000
Gældsbev					<u>53.333</u>
GÆLD I ALT					<u>2.715.432</u>



EGENKAPITALEN ANDRAGER HEREFTER

Aktiver i alt	3.250.676
Gæld i alt	<u>2.715.432</u>
	<u>535.244</u>

Der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab	<u>440.667</u>
-----------------------------	----------------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab	106.231
+ henlagt afdrag iflg. resultatopgørelse	17.451
- omkostninger ved nyt banklån	<u>- 24.050</u>
	<u>99.632</u>

Tabs- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab (negativ)	- 20.595
Årets overskud	<u>15.540</u>
	<u>- 5.055</u>
	<u>535.244</u>

Foreningen kautitionerer for andelshavers lån i pengeinstitut.

Garantien er maksimeret til kr. 111.677 i alt.

Bestyrelsen oplyser, at der denne bekendt herudover ikke forefindes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

Note:

I henhold til vedtægternes § 6 og § 20a samt § 5 stk. 2 litra a i lov om andelsboligforeninger m.v., foreslår bestyrelsen, at der i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil blive godkendt priser svarende til kr. 1,22 pr. andelsindskudskrone (sidste år 1,19), svarende til kr. 535.244 for foreningen som helhed.

For tiden efter statusdagen vil ingen prisstigning blive godkendt.



ADMINISTRATOR:

E.K. Administration ApS



Torsten Wang
(formand)

BESTYRELSEN:



Annette Lau



Per Andersen

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1997 for Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 2. april 1998

Lops & Brandt
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Otto Lops
statsautoriseret revisor



Regnskabet har vi givet følgende påtegning:

“REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1996 for Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.”

Jf. bekendtgørelse nr. 90 af 22. februar 1996 om statsautoriserede revisorers erklæringer m.v. skal vi sluttelig erklære:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser, og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger der er anmodet om.

København, den 13. maj 1997
Lops & Brandt
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Otto Lops
statsautoriseret revisor


Torsten Wang
(formand)

Bestyrelsen:


Annette Lau


Per Andersen