

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 1993

Note

Indtægter:

Boligafgift, beboelse	259.802	
Boligafgift, erhverv	114.431	
	374.233	
- Udgående merværdiafgift	22.886	351.347
	22.866	
Lejeindtægt, beboelse	2.750	20.116
Overført til indvendig vedligeholdelse		
Ejerskiftegebyrer		4.500
Andre indtægter		691
		376.654

Driftsudgifter:

Ejendomsskatter og afgifter	45.377	
Renovation	2.761	
Forsikringer	16.814	
Elektricitet	889	
	65.841	

Vedligeholdelse:

Blikkenslager	656	
Elektriker	3.206	
Tømrer	5.275	
Skadedyrbekæmpelse	1.500	10.637

Tab på andelshaver:

Tilgodehavende hos andelshaver ..	292.987	
- Hensættelse 1993	60.584	
	232.403	
Indgået ved salg af andelsbeviser	193.869	38.534

Administrationshonorar	18.000	
Revision og regnskabsassistance	19.875	
Annoncer	1.461	
Kontorartikler, porto m.v.	4.160	
Kontingent, gårdlaug	1.314	
Andre udgifter	1.063	

	160.885	376.654
--	---------	---------

Note

	Transport:	160.885	376.654
-	Indgående merværdiafgift	3.132	157.753

			218.901
	<u>Renter</u>		
	Prioritetsrenter	197.530	
	Andre renteudgifter	151	

		197.681	
	Bikuben og GiroBank	2.452	195.229

	Overskud før skat		23.672
5	Skat af årets resultat		0

	<u>Overskud, der overføres til næste år</u>		23.672

	 Likviditetsoverskud ved drift incl. afdrag på prioritetsgæld		

	Overskud ifølge resultatopgørelse		23.672
2	Årets afdrag på prioritetsgæld		17.725

	<u>Likviditetsoverskud</u>		5.947

Balance 31. december 1993

NoteAktiver:

1	Ejendommen Dybbølsgade 24:		
	Bogført værdi		2.894.568
	Kassebeholdning hos bestyrelsen		1.000
	Bikuben, konto 199-01-04936		38.147
	Tilgodehavende boligafgifter		12.000
	Tilgodehavende, A. Brinck		5.867
	Tilgodehavende, merværdiafgift		375
			<hr/>
			2.951.957
			<hr/>

Passiver:

2	Prioritetsgæld			2.502.000
	Gældsbrief, lejlighed nr. 3			53.333
	Huslejedeposita			600
	Hensat til indvendig vedligeholdelse			2.296
	Tilbageholdt i forbindelse med overdragelse af andelsbevis			11.817
3	Skyldige omkostninger			23.070
	<u>Egenkapital:</u>			
4	Andelskapital		440.667	
	Akkumulerede driftsresultater:			
	Negativ saldo 1. januar			
	1993	105.498		
	Overskud 1993	23.672	81.826	358.841
				<hr/>
				2.951.957
				<hr/>

Kursen på andelsbeviserne pr. 31. december 1993 er fastsat til 81,4, opgjort efter lov om andelsboligforeninger m.m. § 5 stk. 2 A (anskaffelsespris 1. januar 1993 med tillæg af omkostninger og forbedringer i 1993)

Administrator:

Eskild Kyhn

I bestyrelsen:

Torsten Wang
formand

Annette Lav

Per Andersen

REVISIONSPÅTEGNING

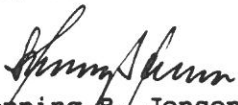
Jeg har revideret årsregnskab 1993 med tilhørende noter 1-7 for Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Jeg har modtaget oplysninger til brug for afstemning af årsregnskabets poster, men skal anføre følgende forbehold i relation til om regnskabet er korrekt opgjort og dermed retvisende.

Andelsboligforeningens eventuelle skattetilsvare siden stiftelsen er ikke opgjort eller medtaget som udgift/gæld i de aflagte årsregnskaber.

København, den 7. februar 1994


Henning B. Jensen
statsaut. revisor

NOTER

1	<u>Ejendommen Dybbølsgade 24</u>		
	Saldo 1. januar 1993		2.053.869
	Færdigrenovering af tag og vinduesudskiftning:		
	Tømrer og snedker	586.145	
	Advokat	18.750	
	Arkitekt	17.118	
	- Statstilskud, forbedringsarbejder	49.000	

		573.013	
	- Indgående merværdiafgift	24.253	548.760

	Omlægning af kloak	55.875	
	- Statstilskud, forbedringsarbejder	15.750	

		40.125	
	- Indgående merværdiafgift	1.882	38.243

	Omprioritering:		
	Kurtage og gebyr	24.075	
	Stiftelsesprovision	49.920	
	Advokat	8.617	
	Kurstab	195.807	
	- Reservefondsandel	24.723	253.696

	Saldo 31. december 1993		2.894.568

	Kontant ejendomsværdi pr. 1. januar 1993		1.500.000

2	<u>Prioritetsgæld</u>		
		<u>Årets</u>	<u>Restgæld</u>
		<u>afdrag</u>	
	8% Nykredit	17.725	0
	7,148% Nykredit, kontantlån	0	2.502.000
		-----	-----
		17.725	2.502.000
		-----	-----
	Kontantlånet har en obligationsrestgæld på kr. 2.817.568.		
	Restgælden omregnet til kursværdi 31. december 1993		2.610.476

3	<u>Skyldige omkostninger</u>	
	Revision og regnskabsassistance	19.875
	Advokat, omprioritering	2.887
	Elektricitet	308

		23.070

4 Andelskapital
Der er ikke foretaget regulering af fordelingstal og andelsbeviser i 1993 og dermed ingen ændret fordeling af boligafgifterne.

5 Skat af årets resultat
Andelsboligforeningen er skattepligtig af overskud ved udlejning.

Der foreligger ikke oplysninger til udarbejdelse af en selvangivelse og dermed et eventuelt skattetilsvær.

6 Udvendig vedligeholdelse
Der foreligger ikke materiale til beregning af hensættelse til udvendig vedligeholdelse.

7 Kautionsforpligtelse
Andelsboligforeningen har kationeret for 2 andelshaveres lån i Bikuben.
Det samlede kautionsbeløb er pr. 31. december 1993 opgjort til kr. 225.392.