



L O P S & B R A N D T
STATSAUTORISERED E R E V I S O R E R

Andelsboligforeningen Dybbolsgade 24

Regnskab for året 1995

6. regnskabsår

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1995**

- I n d t æ g t e r -

<u>1995</u> <u>Budget</u>		<u>1995</u> <u>Regnskab</u>
329.800	Boligafgift - medlemmer	kr. 342.373
<u>25.400</u>	Boligafgift - ikke medlemmer	<u>" 25.437</u>
355.200		kr. 367.810
0	Rente af bankindestående	" 159
<u>0</u>	Andre indtægter	<u>" 2.843</u>
355.200	Indtægter i alt	kr. 370.812
=====		=====

- U d g i f t e r -

222.000	Prioritetsrenter	kr. 233.172
60.000	Ejendomsskatter og afgifter	" 58.122
17.000	Forsikringer	" 15.416
500	El	" 1.569
500	Rengøring (rengøringsartikler)	" 417
	Håndværkerudgifter:	
	Blikkenslager	5.491
	Snedker	5.416
	Bidrag til gårdlaug	7.380
50.000	Anden vedligeholdelse (nøgler)	<u>25</u> " 18.312
3.100	Hensat til indvendig vedligeholdelse	" 2.900
18.000	Administrationshonorar	" 19.000
0	Honorar administrator vedr. konvertering	" 2.500
	Revision og regnskabsudarbejdelse 1995	9.000
	Særskilt honorar vedr. skatteopgørelser 1990/1993	3.125
<u>9.000</u>	- for meget afsat vedr. 1994, tidligere revisor	<u>7.375</u> " 4.750
380.100	transport	kr. 356.158



<u>1995</u> <u>Budget</u>		<u>1995</u> <u>Regnskab</u>
380.100	transport	kr. 356.158
4.600	Kontorartikler, telefon, porto og gebyrer	" 4.643
500	Møder og generalforsamling	" 148
1.000	Kontingent ABF	" 0
<u>0</u>	Delvis merværdiafgift modregnet	<u>" - 1.957</u>
<u>386.200</u> =====	Udgifter i alt	kr. 358.992 =====

Årets resultat andrager herefter

355.200	Indtægter i alt	kr. 370.812
<u>386.200</u>	- udgifter i alt	<u>" 358.992</u>
-31.000	Driftsresultat	kr. 11.820
<u>5.800</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>" 10.570</u>
<u>-36.800</u> =====	Årets resultat	kr. 1.250 =====



Balance pr. 31. december 1995

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab, anskaffelsesværdi incl. forbedringer	kr. 2.705.622
(Kontant ejendomsværdi iflg. 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 og årsreguleringer pr. 1. januar 1993, 1994 og 1995 kr. 1.500.000)	
Kassebeholdning	" 1.000
Bikuben, konto 256-04-66857	" 26.221
Restance boligafgift	" 12.958
Mellemregning med tidligere ejer	" <u>5.867</u>
Aktiver i alt	kr. 2.751.668
	=====



- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	<u>Udløb</u>	<u>%</u>	<u>Iflg. sidste status</u>	<u>Afdrag</u>		<u>Restgæld</u>
Nykredit	2024	10,55	2.062.609	10.570	kr.	2.052.039
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>						
(prioritetsgæld omregnet til kontantværdi udgør kr. 2.146.102)						
Skyldige omkostninger					"	11.166
Skyldig merværdiafgift:						
Udgående afgift				22.364		
- indgående afgift				<u>1.957</u>		
				20.407		
- regulering vedr. oktober kvartal 1994				<u>293</u>		
				20.114		
- afregnet				<u>14.607</u>	"	5.507
Vedligeholdelsestilsvar:						
Saldo iflg. sidste regnskab				5.197		
+ hensættelse				<u>2.900</u>	"	8.097
Deposita, bolig 3					"	600
Mellemregning vedr. salg af bolig					"	12.500
Gældsbev					"	<u>53.333</u>
			Fremmedkapital i alt		kr.	2.143.242
						=====



Egenkapital andrager herefter

Aktiver i alt		kr. 2.751.668
- fremmedkapital i alt		<u>2.143.242</u>
		kr. 608.426
		=====

Der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab		440.667
-----------------------------	--	---------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab		185.906
-----------------------------	--	---------

Henlagt afdrag		<u>10.570</u>
----------------	--	---------------

196.476

Tab- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab (negativ)		- 29.967
---------------------------------------	--	----------

Årets overskud		<u>1.250</u>
----------------	--	--------------

- 28.717

kr. 608.426

=====

Foreningen kautionerer for andelshavers lån i pengeinstitut. Garantien er maksimeret til kr. 136.000 i alt.

Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af regnskabet.

Note:

I henhold til vedtægternes § 6 og § 20a samt § 5 stk. 2 litra a i lov om andelsboligforeninger m.v., foreslår bestyrelsen, at der i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil blive godkendt priser svarende til kr. 1,38 pr. andelsindskudskrone (sidste år 1,35), svarende til kr. 608.120 for foreningen som helhed. For tiden efter statusdagen vil ingen prisstigning blive godkendt.



Administrator:

Eskild Kyhn

Bestyrelsen:

Torsten Wang
(formand)

Annette Lau

Per Andersen

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for 1995 for andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

København, den 14. marts 1996

LOPS & BRANDT A/S

Jørgen Jørgensen
statsautoriseret revisor

