

10

RESULTATOPGØRELSE 1/1 1991 - 31/12 1991			
Indtægter			
Boligafgift, andelshavere	196.387,50		
Skyldig husl.lejl.5 dec.90	2.600,00		
Boligafgift, lejere	42.283,61		
Renter	1.700,44		
Andre indtægter *	13.226,48		
Indtægter ialt		256.198,03	
Udgifter			
Renteudgifter, KD	141.328,23		
Ejendomsskat	31.335,10		
Forsikring	13.796,00		
Elforbrug	1.040,25		
Vedligeholdelse *	167.102,34		
Vicevært	2.516,41		
Revisor/advokat	21.960,00		
Bankgebyrer	244,00		
Tinglysning/Stempel	3.275,00		
Låneomkost. kurstab	13.232,43		
Kontingenter	540,00		
Kassedifference	113,11		
Udgifter ialt		396.482,87	
Driftsresultat		-140.284,84	
Prioritetsafdrag		33.373,03	
Likviditetsmæssigt resultat		-173.657,87	

Resultat og balance 91

BALANCE PR. 31/12 1991			
Aktiver			
Ejendommens anskaffelsessum		1.800.000,00	} 2101
værditilvækst		30.508,00	
Likvide beholdninger			
Bikuben		30.819,89	2123
Giro		18.153,70	2122
Ialt		48.973,59	48.973,59
Tilgodehavender			
Boligafgift, lejl.5		2.180,00	2150
Refusion A.Brinck		5.867,05	3118
Forudbetalte omkostninger		8.433,33	1204
<i>forudbetalt husleje 1/10 - 92</i>		16.480,38	16.480,38
Aktiver ialt			1.895.961,97
Passiver			
Gæld			
Kreditforeningen Danmark *			1.408.442,30
Gældsbreve lejl.2		42.666,66	
lejl.3		53.333,33	
ialt		95.999,99	95.999,99
Skyldige omkostninger	<i>adv. Gørlede m. fl.</i>	17.690,00	3142
Forudbetalt husleje		300,00	3132
Deposita		13.699,20	
Gæld ialt			1.536.131,49
Hensættelser, indvendig vedligeholdelse		15.044,66	
Egenkapital *		442.404,00	
Indskud lejl.4		42.666,66	
Overført årets resultat		-140.284,84	
Egenkapital ialt		344.785,82	344.785,82
Passiver ialt			1.895.961,97

Resultat og balance 91

Noter til Årsregnskabet				
Andre Indtægter				
Grundejernes Investeringsfond, bindingsbeløb			4.101,98	
Overført depositum lejl.4			5.464,50	
Vurdering af lejl.7 retur fra A.Brinck			3.660,00	
ialt			13.226,48	
Vedligeholdelse				
Tagrenovering		166171,66		
heraf vinduer	40677,5			
værdiforbedring 75% heraf		30.508,00		
egentlig udgift			135.663,66	
Malerarbejde			5.629,00	
Arkitekt vedr. tagrenovering			7.905,60	
Hensættelse Grundejernes Investeringsfond			1.080,28	
Containerleje			1.939,80	
Altanreparation			14.884,00	
ialt			167.102,34	
Kreditforeningen Danmark				
		restgæld 1.1.9	afdrag	restg.31.12.91
lån 002		209.568,40	5.834,28	203.734,12
lån 003		496.515,13	13.423,72	483.091,41
lån 004		347.157,73	7.208,96	339.948,77
lån 005		203.574,07	4.227,35	199.346,72
lån 006	185.000,00	opt. 22.3.91	2.678,72	182.321,28
ialt		1.256.815,33	33.373,03	1.408.442,30
Deposita				
	31.12.90	udbetalt i 91	31.12.91	
lejl.2	3.592,20	0,00	3.592,20	/ 3131
lejl.3	600,00	0,00	600,00	/ 3131
lejl.4	5.464,50	5.464,50	0,00	
lejl.9	12.747,00	3.240,00	9.507,00	/ 3131
ialt	22.403,70	8.704,50	13.699,20	
Hensættelse				
	31.12.90	hensat i 91	forbrugt i 91	saldo 31.12.91
l.2	7.295,26	1.715,00	0,00	9.010,26
l.3	3.584,40	2.450,00	0,00	6.034,40
l.4	2.512,21	0,00	-2.512,21	0,00
ialt	13.391,87	4.165,00	-2.512,21	15.044,66

3102
3103
3104
3105
3106

3133
3133

Resultat og balance 91

Egenkapital				
overført fra forrige års regnskab				
andelsindskud		355.333,00		
årets resultat 1990		87.071,00		
egenkapital pr. 31.12.90		442.404,00		
Dette tal kan udmærket rumme den difference på 113,11, der er op ført som udgift på resultatopgørelsen 91				
Beregning af andelenes maksimale værdi				
Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud for så vidt angår den del af egenkapitalen, der svarer til det samlede indskud.				
For den del af egenkapitalen, der overstiger det samlede indskud reguleres medlemmernes andel efter de på den ekstraordinære generalforsamling 13.6.90 fastsatte forholdstal.				
Andelenes værdi beregnes således:				
egenkapital		344.785,82		
andelskapital, indskud		398.000,00		
egenkap. overstiger indskud		-53.214,18		
Andelshavernes andel heri			+indskud	andelsværdi
l.1 10%		-5.321,42	53.333,00	48.011,58
l.2 8,5%	ej solgt	-4.523,21	42.667,00	38.143,79
l.3 10%	ej solgt	-5.321,42	53.333,00	48.011,58
l.4 8,5%		-4.523,21	42.667,00	38.143,79
l.5 10%		-5.321,42	53.333,00	48.011,58
l.6 8,5%		-4.523,21	42.667,00	38.143,79
l.7 11,5%		-6.119,63	60.000,00	53.880,37
l.8 9,5%		-5.055,35	52.000,00	46.944,65
l.9 23,5%		-12.505,33	94.000,00	81.494,67
		-53.214,18	494.000,00	440.785,82
		440.785,82	96.000,-	398.000,-

398.000,- / 3151

42.785,81 / 3152