



L O P S & B R A N D T
STATSAUTORISERED E R E V I S O R E R

Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24

Regnskab for året 1994

5. regnskabsår

Lops & Brandt A/S . Statsautoriserede revisorer

Finsensvej 80 . 2000 Frederiksberg . Telefon 31 87 99 11 . Telefax 31 87 61 04 . A/S reg.nr. 207.225
K Ø B E N H A V N . K Ø G E . N Æ S T V E D

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1994**

=====

- I n d t æ g t e r -

1993 Regnskab kr.(t)		1994 Regnskab
351	Boligafgift - medlemmer	kr. 314.787
<u>23</u>	Boligafgift - ikke medlemmer	<u>" 25.437</u>
374		kr. 340.224
2	Rente af bankindestående	" 188
1	Andre indtægter	" 794
5	Gebyr ved overdragelse	" 1.500
<u>65</u>	Statstilskud	<u>" 0</u>
447	Indtægter i alt	kr. 342.706
=====		=====

- U d g i f t e r -

198	Prioritetsrenter	kr. 207.612
47	Ejendomsskatter og afgifter	" 61.742
17	Forsikringer	" 15.070
1	El	" 471
0	Rengøring (rengøringsartikler)	" 336
	Håndværkerudgifter:	
	Blikkenslager	1.489
	Installatør	186
	Snedker	2.011
	Bidrag til gårdlaug	7.380
10	Anden vedligeholdelse (låsesmed m.v.) <u>107</u>	" 11.173
3	Hensat til indvendig vedligeholdelse	" 2.900
18	Administrationshonorar	" 18.000
<u>20</u>	Revision og regnskabsudarbejdelse 1994	<u>" 8.750</u>
314	transport	kr. 326.054



1993 Regnskab kr. (t)		1994 Regnskab
314	transport	kr. 326.054
4	Kontorartikler, telefon, porto og gebyrer	" 4.688
0	Møder og generalforsamling	" 450
1	Kontingent ABF	" 1.035
38	Tab andelshavere	" 0
1	Annoncer	" 0
<u>1</u>	Andre udgifter	<u>" 0</u>
359	Udgifter i alt	kr. 332.227
=====		=====

Årets resultat andrager herefter

447	Indtægter i alt	kr. 342.706
<u>359</u>	- udgifter i alt	<u>" 332.227</u>
88	Driftsresultat	kr. 10.479
<u>18</u>	Anvendt til afdrag på prioritetsgæld	<u>" 23.370</u>
<u>70</u>	Årets resultat	kr. - 12.891
=====		=====



Balance pr. 31. december 1994

=====

- A k t i v e r -

Ejendommens værdikonto:

Saldo iflg. sidste regnskab, anskaffelsessum med tillæg af forbedringer	2.959.318	
- finansieringsomkostninger 1993, overført til egenkapitalen	<u>253.696</u>	kr. 2.705.622
(Kontant ejendomsværdi iflg. 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 og årsreguleringer pr. 1. januar 1993, 1994 og 1995 kr. 1.500.000)		
Kassebeholdning		" 1.000
Bikuben, konto 256-04-66857		" 42.687
Restance boligafgift		" 8.561
Mellemregning med tidligere ejer		<u>" 5.867</u>
Aktiver i alt		kr. 2.763.737
		=====



- P a s s i v e r -

Prioritetsgæld:

	<u>Udløb</u>	<u>%</u>	<u>Iflg. sidste status</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
Nykredit *)	7,148		2.502.000	21.979	kr. 0
Nykredit, nyt lån	2024	10,55	<u>2.064.000</u>	<u>1.391</u>	<u>" 2.062.609</u>
			4.566.000	23.370	kr. 2.062.609
*) Indfriet lån			<u>2.480.021</u>	<u>0</u>	<u>" 0</u>
			2.085.979	23.370	kr. 2.062.609

(prioritetsgæld omregnet til kontantværdi udgør kr. 2.077.547)

Skyldige omkostninger " 28.625

Skyldig merværdiafgift:

Udgående afgift	15.679	
- indgående afgift	<u>2.607</u>	
	13.072	
+ regulering vedr. oktober kvartal 1994, til afregning januar kvartal 1995	<u>409</u>	
	13.481	
- afregnet	<u>8.531</u>	" 4.950

Vedligeholdelsestilsvar:

Saldo iflg. sidste regnskab	2.297	
+ hensættelser	<u>2.900</u>	" 5.197
Deposita, bolig 3		" 600
Mellemregning vedr. salg af bolig 7		" 11.817
Gældsbev		<u>" 53.333</u>

Fremmedkapital i alt kr. 2.167.131
=====



Egenkapital andrager herefter

Aktiver i alt		kr. 2.763.737
- fremmedkapital i alt		<u>" 2.167.131</u>
		kr. 596.606 =====

Der kan specificeres således:

Andelskapital:

Saldo iflg. sidste regnskab		440.667 -----
-----------------------------	--	------------------

Almindelig reservefond:

Saldo iflg. sidste regnskab		0
-----------------------------	--	---

Henlagt afdrag		23.370
----------------	--	--------

Kursgevinst ved konvertering		<u>431.704</u>
------------------------------	--	----------------

455.074

- låneomkostninger ved konvertering 1993 overført fra ejendommens værdikonto		253.696
---	--	---------

låneomkostninger ved konvertering 1994		<u>15.472</u>
--	--	---------------

185.906

Tabs- og vindingskonto:

Saldo iflg. sidste regnskab (negativ)		- 17.076
---------------------------------------	--	----------

Årets underskud		<u>- 12.891</u>
-----------------	--	-----------------

- 29.967

kr. 596.606
=====

Foreningen kautionerer for 2 stk. andelshaveres lån i pengeinstitut. Garantien er maksimeret til kr. 160.492 i alt.

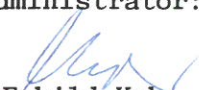
Bestyrelsen har oplyst, at der denne bekendt ikke forefindes kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser udover dem, der fremgår af regnskabet.

Note:

I henhold til vedtægternes § 6 og § 20a samt § 5 stk. 2 litra a i lov om andelsboligforeninger m.v., foreslår bestyrelsen, at der i tiden indtil næste ordinære generalforsamling vil blive godkendt priser svarende til kr. 1,35 pr. andelsindskudskrone (sidste år 0,96), svarende til kr. 594.900 for foreningen som helhed. For tiden efter statusdagen vil ingen prisstigning blive godkendt.



Administrator:

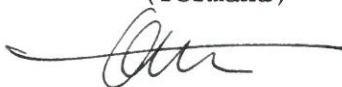

Eskild Kyhn

Bestyrelsen:


Annette Lau


Per Andersen

Torsten Wang
(formand)



Revisionspåtegning:

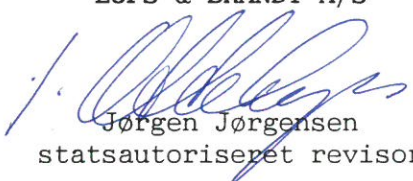
Vi har revideret årsregnskabet for 1994 for andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

København, den 3. april 1995

LOPS & BRANDT A/S


Jørgen Jørgensen
statsautoriseret revisor