

Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 1992

Administrator:

Advokat Eskild Kyhn
Kristianiagade 8
2100 København Ø.

3. regnskabsår

Københavns kommune

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 1992

Note

Indtægter:

Boligafgift, beboelse	173.226	
Boligafgift, erhverv	72.160	
	<hr/>	
	245.386	
Udgående merværdiafgift.....	4.245	241.141
	<hr/>	
Lejeindtægt, beboelse	34.012	
Overført til indvendig vedligeholdelse	2.600	31.412
	<hr/>	
Forudbetalt leje indtægtsført		300
Indvendig vedligeholdelse indtægtsført		1.990
		<hr/>
		274.843

Driftsudgifter:

Ejendomsskatter og afgifter	41.547	
Renovation	750	
Forsikringer	23.059	
Elektricitet	2.055	
Rengøringsartikler	226	
Løn, trappevask	396	
- Refunderet	396	0
	<hr/>	
	67.637	

Vedligeholdelse:

Blikkenslager	671	
Elektriker	575	
Tømrer	2.874	
Nøgler	42	4.162
	<hr/>	
Administrationshonorar	15.000	
Revision og regnskabsassistance 1992	21.250	
Difference i 1991 regnskab, uidentificeret	7.000	
Hensat til imødegåelse af tab	60.584	
Flyttegodtgørelse	5.000	
Generalforsamling	76	
Kontorartikler, porto m.v.	1.149	
Kontingent	540	
Andre udgifter	500	
	<hr/>	
Transport:	182.898	274.843

Note

	Transport:	182.898	274.843
Indgående merværdiafgift		218	182.680

			92.163

Renter

	Prioritetsrenter	149.502	
	Bikuben og GiroBank	5.055	144.447

	Underskud før skat		52.284
4	Skat af årets resultat		0

	<u>Underskud, der overføres til næste år</u>		52.284

Likviditetsunderskud ved drift incl. afdrag på prioritetsgæld

	Underskud ifølge resultatopgørelse		52.284
2	Årets afdrag på prioritetsgæld		16.604

	<u>Likviditetsunderskud</u>		68.888

Balance 31. december 1992

NoteAktiver:

1	Ejendommen Dybbølsgade 24:		
	Bogført værdi		2.053.869
	Kassebeholdning hos bestyrelsen		1.000
	Bikuben, konto 199-01-04936		8.135
	GiroBank, konto 535-3165		65
	Tilgodehavende, A. Brinck		5.867
	Tilgodehavende, andelshaver	60.584	
	Hensat til imødegåelse af tab	60.584	0

	Andre tilgodehavender		1.241

			2.070.177

Passiver:

2	Prioritetsgæld		1.542.461
	Gældsbev, lejlighed nr. 3		53.333
	Huslejedeposita		600
	Hensat til indvendig vedligeholdelse		1.797
	Tilbageholdt i forbindelse med overdragelse af andelsbevis		11.817
	Skyldig merværdiafgift		4.027
3	Skyldige omkostninger		120.973

Egenkapital:

Andelskapital:

Saldo 1. januar 1992	398.000		
Ny andelshaver, lejlighed nr. 2	42.667		

			440.667

Akkumulerede driftsresultater:

Negativ saldo 1. januar			
1992	53.214		
Underskud 1992	52.284	105.498	335.169
	-----		-----
			2.070.177

Kursen på andelsbeviserne pr. 31. december 1992 er fastsat til 76,1, opgjort efter lov om andelsboligforeninger m.m. § 5 stk. 2 A (anskaffelsespris 1. januar 1992 med tillæg af omkostninger og forbedringer i 1992)

Administrator:

Eskild Kyhn

I bestyrelsen:

Torsten Wang
formand

Annette Lav

Per Andersen

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskab 1992 med tilhørende noter 1-6 for Andelsboligforeningen Dybbølsgade 24.

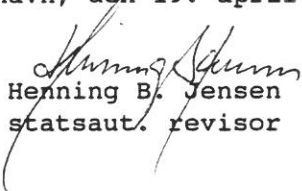
Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Jeg har modtaget oplysninger til brug for afstemning af årsregnskabets poster, men skal anføre følgende forbehold i relation til om regnskabet er korrekt opgjort og dermed retvisende.

Andelsboligforeningens eventuelle skattetilsvær siden stiftelsen er ikke opgjort eller medtaget som udgift/gæld i de aflagte årsregnskaber.

Andelsboligforeningen har kautionsret for lån i Bikuben til andelshavere. Der er risiko for, at Andelsboligforeningens kautionsret kan medføre tab i forbindelse med en andelshavers misligholdelse af sine forpligtelser overfor Bikuben. Gælden er pr. 31. december 1992 opgjort til kr. 169.910. Der er ikke medtaget nogen udgift/gæld i årsregnskabet vedrørende dette forhold.

København, den 19. april 1993


Henning B. Jensen
statsaut. revisor

NOTER

1	<u>Ejendommen Dybbølsgade 24</u>		
	Saldo 1. januar 1992		1.830.508
	Renovering af tag og vinduesudskiftning:		
	Tagundersøgelse	2.473	
	Arkitekt	19.238	
	Tømrer og snedker	98.094	119.805

	Omprioritering:		
	Indfrielse af lån:		
	Kurtage og gebyr	3.663	
	Kurstab	4.346	
	Indskud, refunderet	- 13.994	- 5.985

	Optagelse af lån:		
	Tinglysning, stempel, kurtage og gebyrer ..	23.516	
	Kurstab	70.525	
	Indskud	15.500	109.541

	Saldo 31. december 1992		2.053.869

	Kontant ejendomsværdi pr. 1. januar 1992		1.500.000

2	<u>Prioritetsgæld</u>			
		Årets ind-		
		frielse (+)		
		Lånop-	Årets	
		tagelse (-)	afdrag	Restgæld
12,0052%	Kreditforeningen Danmark	+ 202.164	1.570	0
10%	Kreditforeningen Danmark	+ 479.523	3.568	0
9%	Kreditforeningen Danmark	+ 338.044	1.905	0
9%	Kreditforeningen Danmark	+ 198.230	1.117	0
9%	Kreditforeningen Danmark	+ 181.416	905	0
9%	Kreditforeningen Danmark	- 1.550.000	7.539	1.542.461
		-----	-----	-----
		- 150.623	16.604	1.542.461
		-----	-----	-----
	Restgælden omregnet til kursværdi 31. december 1992			1.471.508

Der er den 26. oktober 1992 tinglyst et kreditforeningspantebrev på kr. 2.490.000. Lånet er hjemtaget den 17. februar 1993.

3 Skyldige omkostninger

Tømrer og snedker	98.094
Revision og regnskabsassistance 1992	21.250
El-installatør	562
Blikkenslager	671
Løn	396

	120.973

4 Skat af årets resultat

Andelsboligforeningen er skattepligtig af overskud ved udlejning.

Der foreligger ikke oplysninger til udarbejdelse af en selvangivelse og dermed et eventuelt skattetilsvar.

5 Udvendig vedligeholdelse

Der foreligger ikke materiale til beregning af hensættelse til udvendig vedligeholdelse.

6 Kautionsforpligtelse

Andelsboligforeningen har kautioneret for 2 andelshaveres lån i Bikuben. Det samlede kautionsbeløb er pr. 31. december 1992 opgjort til kr. 329.910. Heraf er lån for kr. 169.910 misligholdt og kan medføre tab for Andelsboligforeningen.