

AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	598.738 kr.	598.738 kr.	598.738 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Andre indtægter ...	0 kr.	5.400 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	601.138 kr.	606.538 kr.	601.138 kr.
- Vedligeholdelse ...	65.000 kr.	365 kr.	65.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	65.000 kr.	365 kr.	65.000 kr.
- Renovation mm. ...	28.938 kr.	27.999 kr.	37.271 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	44.394 kr.	44.394 kr.	2) 45.638 kr.
- Elektricitet / gas ...	4.000 kr.	3.804 kr.	4.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	77.332 kr.	76.197 kr.	86.909 kr.
- Bygning / brandforsikring ...	47.000 kr.	33.768 kr.	35.000 kr.
- ABF ...	2.000 kr.	2.088 kr.	2.100 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	49.000 kr.	35.856 kr.	37.100 kr.
- Ejendomsservice ...	20.000 kr.	17.988 kr.	20.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	6.000 kr.	3.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.468 kr.	15.500 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	38.500 kr.	39.456 kr.	38.500 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Forsikringssager selvrisko ...	0 kr.	23.750 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	3.800 kr.	0 kr.	0 kr.
- Projekt for meget betalt byggesagsbehandling ...	0 kr.	-3.638 kr.	0 kr.
- Diverse foreningsomkostninger ...	0 kr.	1.116 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter og arbejdsdag ...	1.500 kr.	5.328 kr.	1.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	6.300 kr.	26.556 kr.	2.500 kr.
- Administrationshonorar ...	30.652 kr.	30.651 kr.	31.571 kr.
- Revisionshonorar ...	17.600 kr.	17.500 kr.	15.500 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	5.416 kr.	5.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	6.000 kr.	4.407 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.400 kr.	6.835 kr.	5.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	59.652 kr.	64.814 kr.	63.071 kr.
- Renteindtægter ...	0 kr.	-47 kr.	0 kr.
- Kursavance ...		-54.258 kr.	kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	58 kr.	0 kr.
- Amortiseret kurstab ...		2.347 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	260.215 kr.	286.845 kr.	283.001 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	260.215 kr.	234.945 kr.	283.001 kr.
Driftsudgifter i alt ...	555.999 kr.	478.189 kr.	576.080 kr.
Resultat før afdrag ...	45.139 kr.	128.354 kr.	25.057 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	32.000 kr.	30.168 kr.	30.856 kr.
Resultat før afskrivninger ...	13.139 kr.	98.186 kr.	-5.799 kr.
Årets resultat ...	13.139 kr.	98.186 kr.	-5.799 kr.
Forslag til stigning boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

2) Ejds-katten er varslet op til 153.706 kr., dog kan ejds-kat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

Likviditet:

Likviditet primo ...	185.670 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-16.499 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-5.799 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	163.372 kr.