

# AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	598.738 kr.	598.738 kr.	598.738 kr.
- Leje, erhverv ...	2.400 kr.	2.400 kr.	2.400 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	900 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>601.138 kr.</b>	<b>602.038 kr.</b>	<b>601.138 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>85.394 kr.</b>	<b>87.629 kr.</b>	<b>91.394 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	44.394 kr.	44.394 kr.	44.394 kr.
- Forsikringer ...	41.000 kr.	43.235 kr. 1)	47.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>28.883 kr.</b>	<b>25.553 kr.</b>	<b>32.938 kr.</b>
- Renovation mm. ...	24.383 kr.	22.208 kr.	28.938 kr.
- Elektricitet ...	4.500 kr.	3.345 kr. 1)	4.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>93.500 kr.</b>	<b>148.645 kr.</b>	<b>103.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	20.000 kr.	18.676 kr.	20.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	kr.	kr.	kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.468 kr.	15.500 kr.
- Varmeanlæg eftersyn ...	kr.	16.084 kr.	kr.
- Varmeålere mv ...	kr.	19.479 kr.	kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	kr.	kr.
- Vedligeholdelse ...	55.000 kr.	66.063 kr.	65.000 kr.
- Teknisk bilstand (energimærke) ...	0 kr.	12.875 kr.	kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>61.365 kr.</b>	<b>68.197 kr.</b>	<b>67.952 kr.</b>
- Administration ...	27.865 kr.	27.865 kr. 1)	30.652 kr.
- Revision ...	16.000 kr.	16.875 kr. 1)	17.600 kr.
- Valuarvurdering ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Fælles arbejdsdag ...	1.500 kr.	445 kr.	1.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	3.000 kr.	3.509 kr. 1)	3.800 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	6.000 kr.	12.160 kr.	6.000 kr.
- Kontingent ABF ...	2.000 kr.	1.998 kr.	2.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	4.000 kr.	5.345 kr.	5.400 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>300.950 kr.</b>	<b>105.253 kr.</b>	<b>260.215 kr.</b>
- Renter og bidrag	300.000 kr.	69.889 kr.	260.215 kr.
- Renter, netto	950 kr.	-8.636 kr.	kr.
- Låneomlægning ...	kr.	44.000 kr.	kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>570.092 kr.</b>	<b>435.277 kr.</b>	<b>555.999 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	31.047 kr.	166.761 kr.	45.139 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	30.000 kr.	29.495 kr.	32.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	1.047 kr.	137.266 kr.	13.139 kr.
- Kursavance swaplån ...	kr.	(1.577.014) kr.	kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>1.047 kr.</b>	<b>1.714.280 kr.</b>	<b>13.139 kr.</b>

## Bemærkninger:

1) Der er lagt 10 % ind til almindelige prisstigninger (nettoprisindeks aug22: 9,6 %)

## Likviditet:

Likviditet primo ...	158.465 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	-21.888 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	13.139 kr.
Likviditet ultimo ...	149.716 kr.