

# AB Dybbølsgade 24

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	598.738 kr.	624.534 kr.	638.733 kr.
- Leje, erhverv ...	7.917 kr.	7.917 kr.	7.602 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>606.655 kr.</b>	<b>632.451 kr.</b>	<b>646.335 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	65.000 kr.	70.787 kr.	75.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Vedligeholdelse og drift vaskeri ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>65.000 kr.</b>	<b>70.787 kr.</b>	<b>95.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	41.095 kr.	41.095 kr.	30.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	67.316 kr.	52.939 kr.	1) 55.586 kr.
- Elektricitet / gas ...	4.000 kr.	3.379 kr.	4.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>112.411 kr.</b>	<b>97.413 kr.</b>	<b>89.586 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	36.000 kr.	36.207 kr.	37.000 kr.
- ABF ...	2.200 kr.	2.268 kr.	2.500 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>38.200 kr.</b>	<b>38.475 kr.</b>	<b>39.500 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	20.000 kr.	17.988 kr.	20.000 kr.
- Gadelav ...	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
- Gårdlav ...	15.500 kr.	15.468 kr.	15.500 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>38.500 kr.</b>	<b>36.456 kr.</b>	<b>48.500 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	1.000 kr.	0 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	1.500 kr.	944 kr.	1.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>2.500 kr.</b>	<b>944 kr.</b>	<b>2.500 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	32.518 kr.	32.518 kr.	33.494 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	20.000 kr.	18.010 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	7.500 kr.	8.104 kr.	8.200 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	2.500 kr.	9.575 kr.	9.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.500 kr.	7.461 kr.	7.500 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>68.018 kr.</b>	<b>75.668 kr.</b>	<b>78.694 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-321 kr.	0 kr.
- Amortiseret kurstab ...	0 kr.	2.347 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	289.466 kr.	274.540 kr.	247.370 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>289.466 kr.</b>	<b>276.566 kr.</b>	<b>247.370 kr.</b>
<b>Andre udgifter ...</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>614.095 kr.</b>	<b>596.309 kr.</b>	<b>601.149 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-7.440 kr.</b>	<b>36.142 kr.</b>	<b>45.186 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	31.559 kr.	31.560 kr.	32.279 kr.
<b>Resultat før afskrivninger ...</b>	<b>-38.999 kr.</b>	<b>4.582 kr.</b>	<b>12.907 kr.</b>
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-38.999 kr.</b>	<b>4.582 kr.</b>	<b>12.907 kr.</b>
Forslag til stigning i boligafgift (6,68 %) pr. 1.4.2025...	29.997 kr.	kr.	0 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-9.002 kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>0 kr.</b>

## Bemærkninger:

2) Opkrævningen af grundskyld er endnu ikke modtaget og der er derfor budgetteret med 5 % i prisstigning.

## Likviditet:

Likviditet primo ...	250.402 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-21.478 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	12.907 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
<b>Likviditet ultimo ...</b>	<b>241.831 kr.</b>