

A/B Dybbølsgade 24

Budget for perioden 01.01.-31.12.2015

INDTÆGTER:

Boligafgift, beboelse (9)	kr.	476.844
Lejeindtægt, kælder (1)	kr.	2.400
	kr.	<u>479.244</u>

DRIFTSUDGIFTER:

Prioritetsrenter	kr.	296.285	
Ejendomsskatter og afgifter incl. renhold af fortove	kr.	67.000	
Snerydning og saltning	kr.	2.000	
Forsikringer	kr.	15.000	
Elektricitet	kr.	3.000	
Gårdlaug	kr.	12.000	
Trappevask	kr.	25.000	
Vedligeholdelse	kr.	20.000	
Administration incl. moms og revision	kr.	49.000	
Valuarvurdering, afsat	kr.	12.500	
Gadelaug	kr.	2.500	
Varme- og vandregnskab	kr.	9.000,00	kr. 513.285
Driftsunderskud			kr. -34.041
Afdrag			kr. 11.118
Likviditetsunderskud			<u>kr. -45.159</u>

Prioriteter:	Restgæld:	Ydelser:	Renter:	Afdrag:
	1.1.2015			
Nykredit(renteswap)	4.763.000	276.000	276.000	0
Nykredit	509.700	31.405	20.285	11.118
Total			<u>296.285</u>	

Vand- og varmemeforbrug afregnes i henhold til vand- og varmeregnskaber.

Foreningens bidrag til andel 9 for vinduer m.m. betragtes som en forbedringsudgift for ejendommen.

Det er nødvendigt at forhøje boligafgiften for at opnå balance mellem indtægter og udgifter.